

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO
DIRECCION GENERAL DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00047022

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990306052001	02	EXPEDIENTE	2295778	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA GALARZA CIA. LTDA.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	GOMEZ RENDON					10	NUMERO	2834	11	TELEF.	451720	12	FAX	-----			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO GALARZA PARRA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902604859									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	R.N.A.E.	-0-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS				
Caja, bancos	101	2'991.768		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----	0	
Inversiones financieras temporales	102	-----	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	0	Exportaciones	403	-----	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	0	
Otras cuentas por cobrar	105	-----	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos.	405	-----	0
Inventario de materia prima	106	-----	0		Rentas exentas y no gravad.	406	-----	0
Inventario de productos en proceso	107	-----	0		Rentas con impuesto único	407	-----	0
Inventario de suministros y materiales	108	-----	0		Otras rentas	408	67'800.000	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	0	TOTAL INGRESOS	499	67'800.000		
Mercederías en tránsito	110	-----	0	COSTO DE VENTAS				
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-----	0	
Impuestos anticipados	112	2'030.014		Compra de productos terminados	502	-----	0	
Otros activos corrientes	113	-----	0	Importaciones de productos terminados	503	-----	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'021.782		(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	0	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-----	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	313'308.882		Compras de materia prima	506	-----	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	5'156.459		Importaciones de materia prima	507	-----	0	
Vehículos	153	-----	0	(-) Inventario final de materia prima	508	-----	0	
Otros activos fijos	154	-----	0	Mano de obra directa	509	-----	0	
(-) Depreciación acumulada	155	88'089.215		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	230'376.126		Mano de obra indirecta	511	-----	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-----	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----	0	
Gastos de organización y constitución	162	-----	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	0	Mantenimiento y reparaciones	515	-----	0	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	0	Energía, agua y teléfono	516	-----	0	
Otros activos no corrientes	165	-----	0	Otros gastos de fabricación	517	-----	0	
(-) Amortización acumulada	166	-----	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	235'397.908		Inventario inicial de productos terminados	520	-----	0	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	0	
Cuentas por pagar	201	-----	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----	0	
Documentos por pagar	202	-----	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
Provisiones sociales por pagar	203	1'546.505		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	28'472.235		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'518.546		Comisiones en ventas y publicidad	552	-----	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	0	Gastos de gestión	553	-----	0	
Otros pasivos corrientes	206	-----	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6'027.456		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'065.051		Impuestos, contribuciones	555	12'269.210		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes e amortizaciones	556	8'729.418		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	82'707.117		Amortización de préstamos y otras deudas	558	-----	0	
Obligaciones emitidas	213	-----	0	Intereses y comisiones	559	-----	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	0	Provisiones deducibles	560	-----	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	82'707.117		Otros gastos de administración y ventas	561	6'390.406		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	85'772.168		TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	569	61'888.725		
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES				
Capital suscrito y/o asignado	301	2'055.000		Pérdida en venta de activos	571	-----	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	0	Otros gastos no operacionales	573	-----	0	
Reservas	304	5'280.367		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	11'877.536		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	5'911.275		
Reexpresión monetaria	306	126'644.399		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----	0	
Otros superávits	307	-----	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'768.438		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	5'911.275		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	149'625.740		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	886.691		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	235'397.908		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----	0	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----	0	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----	0	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----	0	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))	590	5'024.584		
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'256.146		
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	3'768.438		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2'333.679
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1'004.917
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	2'333.679

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	-----		-----		-----		-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-----	EJER. IMP.	731	-----	No. TRAM.	732	-----	FECH. ING.	733	-----	739	-----
IMP.	740	-----	EJER. IMP.	741	-----	No. TRAM.	742	-----	FECH. ING.	743	-----	749	-----
REEXP. MON.		-----	EJER. IMP.	751	-----			-----			-----	759	-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos. por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	-----	0		
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770	1'785.967			
				(-) Impuestos retenidos				771	-----	0		
Firma del contador				SALDO A FAVOR				772	529.821			
Nombre				800	MILTON ORDONEZ	IMPUESTO A PAGAR				773	-----	0
Matr. No.				801	9798	Interés por mora				774	-----	0
				Multas				775	-----	0		
				TOTAL PAGADO				799	-----	0		
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)		-----				
S/.		S/.		S/.		S/.		-----				

90 11/04/99 10:17:47 U. O. GARCIA
On 70 PAGO DE IMPUESTOS
14-109-00001-4 TIPO: 1
U. BANCO CALSICO