

Reg. Único de Contribuyentes

0990306052001

INMOBILIARIA GALARZA

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1992

0990306052001

No. DE EXPEDIENTE

22957-76

Gómez Rendón # 2834

INMOBILIARIA GALARZA CIA LTDA

CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
Guayaquil	Gómez Rendón	2834	361720

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Luz García de Galarza	0901751214	Gómez Rendón # 2834
Vicepresidente			
Gerente(s)	Francisco Galarza Parra	0902604859	Gómez Rendón # 2834
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1 ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres		
1.1 ACTIVO CORRIENTE						
Caja - bancos						
			1101	327.693		
Inversiones financieras temporales						
			1102	-		
Cuentas y documentos por cobrar clientes						
			1103	-		
Menos: Provisión para Incobrables						
			1104	-		
Inventario materia prima						
			1105	-		
Inventario productos en proceso						
			1106	-		
Inventario suministros y materiales						
			1107	-		
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén						
			1108	-		
Mercaderías en tránsito						
			1109	-		
Menos: Provisión para baja de inventarios						
			1110	-		
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores						
			1111	-		
Anticipos a proveedores						
			1112	-		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros						
			1113	-		
Repuestos, herramientas y accesorios						
			1114	-		
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)						
			1115	-		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				327.693		
1.2 ACTIVO FIJO						
Terrenos, edificios e instalaciones			Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
			7'647.000	1'191.499		
				1201 6'455.501		
Mejoras en locales arrendados			-	1202 -		
Construcciones en curso			-	1203 -		
Maq. y equipo en montaje o tránsito			-	1204 -		
Maquinaria y equipo			-	1205 -		
Muebles, enseres y equipo de oficina			6.920	3.460		
Vehículos			205.000	82.000		
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			-	1208 -		
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES						
Cuentas y documentos por cobrar L.P.				1301 -		
Inversiones a largo plazo				1302 -		
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)				1303 -		
ACTIVOS DIFERIDOS			Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			-	1321 -		
Gastos de invest. exploración y otros			-	1322 -		
Intangibles			-	1323 -		
Otros activos diferidos			-	1324 -		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				6'581.961		
TOTAL DEL ACTIVO				6'909.654		

2. PASIVO		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		
	Proveedores	2101	-
	Anticipos de clientes	2102	-
	Obligaciones por pagar	2103	-
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	33.844
	Gastos por pagar	2106	-
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	47.946
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-
	Préstamos de la casa matriz	2110	-
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		81.790
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		-
	Cuentas por pagar	2201	-
	Obligaciones por pagar	2202	-
	Préstamos de accionistas o socios	2203	4'881.200
	Préstamos de la casa matriz	2204	-
	Obligaciones emitidas	2205	-
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	-
2.3	PASIVO DIFERIDO		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	-
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		4'881.200
	TOTAL DEL PASIVO		4'962.990
3.	PATRIMONIO NETO		
3.1	CAPITAL		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	705.000
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-
3.2	RESERVAS		
	Reserva legal	3201	26.866
	Reservas facultativas	3202	322.405
	Otras reservas	3203	
3.3	SUPERAVITS		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	748.555
	Reexpresión monetaria diferida	3302	-
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	-
3.4	RESULTADOS		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	143.838
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1'946.664
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		6'909.654

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
	Mercaderías en consignación		
	Liquidación de depósitos industriales	4002	
	Avales o garantías	4003	
	Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA	ARRIENDOS		3'480.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'020.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	707.400
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'047.188
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	370.401
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	109.383
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			225.628
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			225.628
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	33.844
Impuesto a la renta		5802	42.946
UTILIDAD NETA			143.838

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del de Enero al de Diciembre de 1922

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-	-	-
10.0 Materia prima	-	-	-
10.1 Mercaderías	-	-	-
10.2 Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3 Donaciones realizadas	-	-	-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0 Patentes y marcas	-	-	-
20.1 Asistencia técnica	-	-	-
20.2 Otros	3'254.372	-	3'254.372
30 VENTAS	-	-	-
30.0 Materias primas	-	-	-
30.1 Productos terminados	-	-	-
30.2 Donaciones recibidas	-	-	-
40 COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1 Patentes y marcas	-	-	-
40.2 Asistencia técnica	-	-	-
40.3 Otros	3'480.000	-	3'480.000

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	1	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...15.. de Abril .. de 1923.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Francisco Galarza Parra
Firma:
C.I. 0902604859

CONTADOR

Nombre: Julio C. Bustos Pineda
Firma:
C.I. 0903541720 Matrícula: 1585

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy el dia de de 19
No. de anexos
Sello: 1922

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS