

Reg. Único de Contribuyentes

0990306052001

SELLER.U.C.

INMOBILIARIA GALARZA

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

0990306052001

Gómez Rendón 2834

INMOBILIARIA GALARZA CIA LTDA

No. DE EXPEDIENTE

22957-76

CIUDAD

Guayaquil

CALLE

Gómez Rendón

NUMERO

2834

TELEFONO

361720

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Luz García de Galarza	0901751214	Gómez Rendón # 2834
Vicepresidente			
Gerente(s)	Francisco Galarza Parra	0902604859	Gómez Rendón # 2834
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	327.693
Inversiones financieras temporales			1102	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-
Inventario materia prima			1105	-
Inventario productos en proceso			1106	-
Inventario suministros y materiales			1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-
Mercaderías en tránsito			1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-
Anticipos a proveedores			1112	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				327.693
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	7'647.000	1'191.499	1201 6'455.501
	Mejoras en locales arrendados	-	-	1202 -
	Construcciones en curso	-	-	1203 -
	Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204 -
	Maquinaria y equipo	-	-	1205 -
	Muebles, enseres y equipo de oficina	6.920	3.460	1206 3.460
	Vehículos	205.000	82.000	1207 123.000
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208 -
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -
	Inversiones a largo plazo			1302 -
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 -
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	-	-	1321 -
	Gastos de invest. exploración y otros	-	-	1322 -
	Intangibles	-	-	1323 -
	Otros activos diferidos	-	-	1324 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				6'581.961
TOTAL DEL ACTIVO				6'909.654

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	-
Anticipos de clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	33.844
Gastos por pagar		2106	-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	47.946
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-
Préstamos de la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			81.790
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	4'881.200
Préstamos de la casa matriz		2204	-
Obligaciones emitidas		2205	-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			4'881.200
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			4'962.990
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	705.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	26.866
Reservas facultativas		3202	322.405
Otras reservas		3203	-
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	748.555
Reexpresión monetaria diferida		3302	-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	143.838
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			1'946.664
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			6'909.654

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	-
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
<b>VENTAS NETAS</b>			-
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>ARRIENDOS</b>	<b>3'480.000</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	1'020.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	707.400
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	1'047.188
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	370.401
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	109.383
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>225.628</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	-
Otros gastos financieros		5502	-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>225.628</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	33.844
Impuesto a la renta		5802	47.946
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>143.838</b>

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1992...

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	-	1	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...15... de ...Abril...  
de 19 ..93.....

<p style="text-align: center;"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Francisco Galarza Parra</u></p> <p>Firma: _____</p> <p>C.I. <u>0902604859</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Julio C. Bustos Pineda</u></p> <p>Firma: _____</p> <p>C.I. <u>0903541720</u> Matrícula: <u>1585</u></p>
<p style="text-align: center;"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p style="text-align: center;"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido Hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>