

2270 + fle

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO:

|                                                                                  |                      |                                       |  |                         |  |                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|--|-----------------------------|--|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA GALAZA CIA. LTDA. |                      | Siglas:                               |  | R.U.C.<br>0920306052001 |  | No. Expediente:<br>22957-76 |  |
| PRINCIPAL                                                                        | Ciudad:<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Guerrero Martinez 1303 |  | Teléfono:<br>361720     |  | Casilla:<br>Cable:          |  |
| SUCURSALES                                                                       |                      |                                       |  |                         |  |                             |  |

Periodo del Balance:  
De: 1<sup>a</sup> de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                             |                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                     | C.I. PASAPORTE       | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                                                                     | Luz América García de Galaz | 0901751214           | ecuatoriana  |
| Vicepresidente                                                                                                 |                             |                      |              |
| Gerente (s)                                                                                                    | Francisco Galaz             | 0902604859           | ecuatoriana  |
| Directores o vocales principales                                                                               | Rafael Ernesto Galaz García | 0905051946           | ecuatoriana  |
|                                                                                                                | María Luisa Galaz García    | 0906200720           | ecuatoriana  |
|                                                                                                                | María Elena Galaz García    | 0905239885           | ecuatoriana  |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                             |                      |              |
|                                                                                                                |                             |                      |              |
|                                                                                                                |                             |                      |              |
| 2. COMISARIOS                                                                                                  | NOMBRES                     | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principal                                                                                                      |                             |                      |              |
| Suplente                                                                                                       |                             |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                             |                      |              |
|                                                                                                                |                             |                      |              |
|                                                                                                                |                             |                      |              |

| DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Nombre (s)<br>Francisco Galaz          | Nacionalidad: ecuatoriana |
| Cargo (s)<br>Gerente                   |                           |
| Fecha de nombramiento                  | Periodo:                  |

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                             |
| Nombre (s)                                       | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                     | Carnet de domiciliación No. |

| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                |                              |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Denominación de la persona jurídica:<br>Julio C. Bustos Pinada | Nacionalidad:<br>ecuatoriana |
| Nombres y apellidos (persona natural)                          |                              |
| DIRECCION: Guayaquil - Coop. Ecuador                           |                              |

|                         |                             |                             |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| Nombre o denominación   |                             |                             |
| Dirección               |                             |                             |

| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                               |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                             |                             |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación:              |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:                                                                                                                              | Fecha:                      |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                 | No                          |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?                                                                                                      | SI <input type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                                                                    | SI <input type="checkbox"/> |

Recibido hoy día 10 de 1984 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles: CERTIFICO.

1984

EL SECRETARIO

GUAYAQUIL

|                                                 |                                                            |                             |                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                            |                             |                          |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                            |                             |                          |
| 1101                                            | Caja y Bancos                                              |                             |                          |
| 1102                                            | Inversiones temporales                                     |                             |                          |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105                                            | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106                                            | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111                                            | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112                                            | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113                                            | Sementeras                                                 |                             |                          |
| 1114                                            | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                          |                             |                          |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122                                            | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |
| 1125                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126                                            | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127                                            | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128                                            | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                            |                             |                          |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                            | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                         |                             |                          |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                    |                             |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                  | 6'500.000,00                | 480.631,50               |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                        |                             |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                          | 21.525,00                   | 4.325,00                 |
| 1210                                            | Vehículos                                                  |                             |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                |                             |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                               |                             |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                             |                          |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                            | <b>Valor de Revalorío</b>   | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                |                             |                          |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226                                            | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                            |                             |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304                                            | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                            | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                          |                             |                          |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |                                                            | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                    | 112.305,74                  | 56.152,85                |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505                                            | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                             |                          |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                               |                             |                          |
| 1509                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   | 1'322.510,25                | 962.245,61               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                            |                             |                          |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602                                            | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                            |                             | 6'447.086,03             |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                            |                             | 6'447.086,03             |

|                                           |                                                                    |                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |                     |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |                     |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |                     |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |                     |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    | 159.087,24          |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           | 1'027.224,21        |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            |                     |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                     |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                     |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                     |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |                     |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                |                     |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | <b>1'186.311,45</b> |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                    |                     |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                     |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                     |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                     |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                     |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         | 4'916.869,56        |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |                     |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    | <b>4'916.869,56</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |                     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |                     |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |                                                                    |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 500.000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                     |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |                                                                    |                     |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |                     |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                     |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |                     |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                     |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |                     |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |                     |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          | (146.516,73) /      |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | (9.578,25) /        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | <b>343.905,02 /</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | <b>6'447.086,03</b> |

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1983

|                                                                     |                                                                   |           |              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                            |                                                                   |           |              |
| 5001                                                                | En el país                                                        |           |              |
| 5002                                                                | En el exterior                                                    |           |              |
| 5003                                                                | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |           |              |
| 5004                                                                | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |           |              |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                 |                                                                   |           |              |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |                                                                   |           |              |
| 5101                                                                | Inventario inicial                                                |           |              |
| 5102                                                                | Compras                                                           |           |              |
| 5103                                                                | Inventario final (menos)                                          |           |              |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |                                                                   |           |              |
| 5201                                                                | Materias primas                                                   |           |              |
| 5202                                                                | Inventario inicial                                                |           |              |
| 5203                                                                | Más: Compras                                                      |           |              |
| 5204                                                                | Menos: Inventario final                                           |           |              |
| 5205                                                                | Mano de obra directa                                              |           |              |
| 5206                                                                | Gastos de fabricación                                             |           |              |
| 5207                                                                | Depreciación maquinaria y equipos                                 |           |              |
| 5208                                                                | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |           |              |
| 5209                                                                | Mano de obra indirecta                                            |           |              |
| 5210                                                                | Suministros: Materiales                                           |           |              |
| 5211                                                                | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |           |              |
| 5212                                                                | Aportes IESS y beneficios sociales                                |           |              |
| 5213                                                                | Mantenimiento y reparaciones                                      |           |              |
| 5214                                                                | Impuestos a la producción y otros                                 |           |              |
| 5215                                                                | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |           |              |
| 5216                                                                | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |           |              |
| 5217                                                                | Inventario inicial de productos en proceso                        |           |              |
| 5218                                                                | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |           |              |
| 5219                                                                | Inventario inicial de productos terminados                        |           |              |
| 5220                                                                | Menos: Inventario final de productos terminados                   |           |              |
| 5221                                                                | Otros costos de ventas                                            |           |              |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                               |                                                                   | Arriendos | 1'118.038,00 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                         |                                                                   |           |              |
| 5301                                                                | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |           |              |
| 5302                                                                | Comisiones a empleados y particulares                             |           |              |
| 5303                                                                | Publicidad y propaganda                                           |           |              |
| 5304                                                                | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |           |              |
| 5305                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |           |              |
| 5306                                                                | Otros                                                             |           |              |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |                                                                   |           | 1'127.578,25 |
| 5401                                                                | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |           |              |
| 5402                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |           |              |
| 5403                                                                | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |           |              |
| 5404                                                                | Amortización de intangibles y diferidos                           |           |              |
| 5405                                                                | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |           |              |
| 5406                                                                | Contribución Superintendencia de Compañías                        |           |              |
| 5407                                                                | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |           |              |
| 5408                                                                | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |           |              |
| 5409                                                                | Otros                                                             |           |              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |                                                                   |           | (9.578,25)   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |                                                                   |           |              |
| 5501                                                                | Intereses, comisiones                                             |           |              |
| 5502                                                                | Otros gastos financieros                                          |           |              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |                                                                   |           | (9.578,25)   |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |                                                                   |           |              |
| 5601                                                                | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |           |              |
| 5602                                                                | Subsidios recibidos                                               |           |              |
| 5603                                                                | Venta de activos fijos                                            |           |              |
| 5604                                                                | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |           |              |
| 5605                                                                | Ganancias en cambios                                              |           |              |
| 5606                                                                | Otros                                                             |           |              |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |                                                                   |           |              |
| 5701                                                                | Pérdida en venta de activos                                       |           |              |
| 5702                                                                | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |           |              |
| 5703                                                                | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |           |              |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |                                                                   |           | (9.578,25)   |
| 150/o para trabajadores                                             |                                                                   |           |              |
| Impuesto a la Renta                                                 |                                                                   |           |              |
| 5801                                                                | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              |           | (9.578,25)   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario, es verídico, correcto y completo.

Francisco Galarraga  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Julio Cayetano Bustos Cárdena  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1585

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponer razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 27 de Julio 1984

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                  |               |                |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA S.L.R.Z. CIA. LTDA.                 | 0590306052001 | 22957-76       |

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                               |              |              |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                       |              | 353.483,27   |
| 6001 Capital social                                           | 500.000,00   |              |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |              |              |
| 6004 Reserva Legal                                            |              |              |
| 6005 Otras Reservas                                           |              |              |
| 6006 Superávit de capital                                     |              |              |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |              |              |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               | (146.516,73) |              |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO                  |              |              |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:            |              |              |
| 6201 Reserva Legal                                            |              |              |
| 6202 Otras reservas                                           |              |              |
| 6203 Superávit por revalorización                             |              |              |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |              |              |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                       |              |              |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |              |              |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |              |              |
| 6303 Menos: dividendos                                        |              |              |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |              |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                     |              |              |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |              |              |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                |              | 353.483,27   |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:                   |              |              |
| Reserva Legal                                                 |              |              |
| Otras reservas                                                |              |              |
| Dividendos                                                    |              |              |
| Amortización de pérdidas                                      |              |              |
| Utilidades retenidas                                          |              |              |
| RESERVA LEGAL:                                                |              |              |
| Reserva inicial                                               |              |              |
| ( + ) Asignación del año                                      |              |              |
| ( - ) Utilización en el año                                   |              |              |
| Saldo final                                                   |              |              |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                 |              |              |
| Superávit por revalorización inicial                          |              |              |
| Más: Revalorización de activos del período                    |              |              |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |              |              |
| Saldo final                                                   |              |              |
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                |              |              |
| A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                        |              |              |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              |              |              |
| Más:                                                          |              |              |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     |              |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |              |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |              |              |
| Menos:                                                        |              |              |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |              |              |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |              |              |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |              |              |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |              |              |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |              |              |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |              |              |
| 7103 Aumento de capital social                                |              |              |
| 7104 Superávit de capital                                     |              |              |
| 7105 Aportes para capitalización                              |              |              |
| 7106 Otros                                                    |              |              |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |              |              |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |              | ( 9.578,25 ) |
| 7201 Dividendos pagados                                       |              |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |              |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |              |              |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |              |              |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |              |              |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |              |              |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    | ( 9.578,25 ) |              |
| 7208 Otros                                                    |              |              |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |              | ( 9.578,25 ) |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       | 343.905,02   |              |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                | 353.483,27   |              |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       | 9.578,25     | (9.578,25)   |

|                                             |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA GALARZA CIA.LTDA.              | 0990306052001 | 22957-76       |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De Ene.101 a 31 de Dobre. de 1983

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA  |            | TOTAL        |
|----------------------------|--------------|------------|--------------|
|                            | NACIONAL     | EXTRANJERA |              |
| 10. COMPRAS                |              |            |              |
| 10.0 Materia Prima         |              |            |              |
| 10.1 Mercadería            |              |            |              |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |              |            |              |
| 10.3 Donaciones realizadas |              |            |              |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |              |            |              |
| 20.0 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 20.1 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 20.2 Otros                 | 1'127.578,25 |            | 1'127.578,25 |
| 30. VENTAS                 |              |            |              |
| 30.0 Materias Primas       |              |            |              |
| 30.1 Productos Terminados  |              |            |              |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |              |            |              |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |              |            |              |
| 40.1 Patentes y Marcas     |              |            |              |
| 40.2 Asistencia Técnica    |              |            |              |
| 40.3 Otros                 | 1'118.000,00 |            | 1'118.000,00 |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-           |            | 6              |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            | 367.200,00     |         |         |                                        |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐

Francisco Galarza Farra  
Gerente