

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001 AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARIA ELISA, CIA. LTDA.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990295522001	No. EXPEDIENTE 22955-76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ELOY ALFARO 2110	Teléfono: 306012	Casilla 4374	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 19 **80** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **80**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	JULIO NARVAEZ DONOSO	090327606	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	MARIA ELISA SANCHEZ DE MARRIOTT	0963327948	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	LORENZO PEREZ GARCIA	0902037795	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

MARIA ELISA SANCHEZ DE MARRIOTT DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) **MARIA ELISA SANCHEZ DE MARRIOTT** Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Cargo (s) **GERENTE**
 Fecha del nombramiento _____ Período _____

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

BERTHA LAZO VERGARA Denominación de la persona jurídica: **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: **Cid. Alborada - V etapa Mz. DP**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: ; Turístico: ; Otra: Clasificación: **20 ABR 1981**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO.
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO. _____

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:	\$ 51,222,69		\$ 51.222,69	10,00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12,00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14,00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones				
14.07	MENOS: provisiones para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16,00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18,00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	14.543,31		14.543,31	19,00
Gastos Grles. y de Administración					
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 65.766,00	51,222,69		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20,00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	19.000,00	22,00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	19,000,00	-0-	\$ 19.000,00	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24,00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	15.234,00	26,00
26.01	Gastos de constitución	15.234,00	-0-	15.234,00	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28,00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30,00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 34.234,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$ 85.456,69	\$ 100.000,00	

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL			
I EGRESOS DEL EJERCICIO		SIN MOVIMIENTO					
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES						
10.0	Materias primas						
10.1	Inventario de mercaderías						
10.2	Terrenos						
10.3	Edificios						
10.4	Maquinaria y equipo						
10.5	Muebles y enseres						
10.6	Vehículos						
10.7	Otros activos fijos						
10.8	Primas de seguro						
10.9	Inversión en Acciones de Empresas						
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones						
10.11	Donaciones realizadas						
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0	Patentes y marcas						
20.1	Diseños industriales						
20.2	Derechos de autor						
20.3	Asistencia técnica						
20.4	Otros servicios adquiridos						
II INGRESOS DEL EJERCICIO							
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES						
30.0	Materias primas						
30.1	Inventario de mercaderías						
30.2	Asistencia Técnica						
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año						
30.4	Donaciones recibidas						
30.5	Otros servicios vendidos						
40.	COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0	Patentes y marcas						
40.1	Diseños industriales						
40.2	Derechos de autor						
40.3	Asistencia técnica						

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador											
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-0-	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	-0-	-0-	-0-

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IEES; y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL		\$100.000,00	\$100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		\$100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.02 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			14.543,31	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		85.456,69	100.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		85.456,69	100.000,00	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:.....		
A.- UTILIDADES		
SIN MOVIMIENTO		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 15 ^o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de Enero/80 al 31 de Diciembre de 1.980

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		SIN MOVIMIENTO	
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial		
2011	Cómpras		
2012	Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas			
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	14.543,31	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			14.543,31
6000 OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			14.543,31

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Elisa A. Warriell
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Rutha Lago Veigara
EL CONTADOR
Reg. No: 8560

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 27/Abril/1.981.