Se ha reconocido los valores financieros en el Estado de Situación Financiera, dado que es una obligación contraida con terceros en relación a los Documentos Legales exhibidos.

Es todo cuanto cabe informar de las variaciones en los Estados Financieros.

Janett Beatriz Hermosilla Cornejo Viuda de Morán
GERENTE

Guillermo A. Murillo Sevillano
CONTADOR

Guayaquil, 28 de Marzo de 2016

La Compañía INMOBILIARIA SATELITE CIA. LTDA. SATELIN, con Registro Unico de Contribuyente N° 0990297169001, la cual fue Constituida el 30 de Septiembre de 1976, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, siendo su Representantes Legales Actuale de la Señora Janett Beatriz Hermosilla Cornejo Viuda de Morán, como Gerente, con Cédula de Ciudadania N° 0902246396

El domicilio fiscal de la Compañía es Sucre N° 428 y Chimborazo, siendo su actividad económica el Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Sus Ingresos son el 100% en forma directa a los clientes, esto quiere decir que sus cánones de arriendo son en efectivo.

NIC 1.- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
Los Estados Financieros manifiestan fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la empresa y suministra información fehaciente de A) Activos B) Pasivos C) Patrimonio D) Gastos e Ingresos en los que se incluyen las Ganancias y Pérdidas y Otro Resultado Integral, se ha presentado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo.

NIC 8.- POLITICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES

La empresa en referencia no sigue las politicas contables indicadas por la NIIF para PYMES cuando esto no es material, la Gerencia ha forjado una información. Los relevante y fiable, cuando se detectan errores se los corrige en forma retroactiva.

Los Cambios en politicas contables que se determinen serán Contabilizados inmediatamente, los cambios en estimaciones se reconocerán prospectivamente.

NIC 16.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
Todas las propiedades, planta y equipos son medidas a su costo, el cargo por depreciación se reconoce en el Estado de Resultados del Ejercicio.

NIC 18.- INGRESOS
Todas las ventas que la empresa efectua son al contado, entregando su respectiva Factura al comprador junto con la mercadería y recibiendo a cambio dinero en efectivo.

NIC 19.- BENEFICIOS A EMPLEADFOS Y CONTABILIZACION DE PLANES DE BENEFICIOS POR RETIRO.
Aquí estan incluidos todos los bebeficiosa futuro a los empleados de la empresa en mencion. Considerando los beneficios como: Decimo Tercer Sueldo, Decimo Cuarto Sueldo, Vacaciones, Participación de Utilidades y Slarios digno.

NIC 39.- INSTRUMENTO FINANCIEROS:Ñ RECONOCIMIENTO Y MEDICION