

Guayaquil, 25 de Marzo de 2013

La Compañía INMOBILIARIA SATELITE CIA. LTDA. SATELAN, con Registro Único de Contribuyente N° 0990297169001, la cual fue Constituida el 30 de Septiembre de 1976, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, siendo su Representante Legal actual la Señora Janet Beatriz Hermosilla Cornejo Viuda de Morán, como Gerente, con Cédula de Profesional N° 0902246396.

El domicilio fiscal de la Compañía es Sucre N° 428 y Chimborazo, siendo su actividad económica el Arrendamiento de Bienes Inmuebles.

Sus Ingresos son el 100% en forma directa a los clientes, esto quiere decir que sus cánones de arriendo son en efectivo.

NIC 1.- PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros manifiestan fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la empresa y suministra información fehaciente de A) Activos B) Pasivos C) Patrimonio D) Gastos e Ingresos en los que se incluyen las Ganancias y Pérdidas y Otro Resultado Integral, se ha presentado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo.

NIC 8.- POLITICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES

La empresa en referencia no sigue las políticas contables indicadas por la NIIF para PYMES cuando esto no es material, la Gerencia ha forjado una información. Los relevante y fiable, cuando se detectan errores se los corrige en forma retroactiva.

Los cambios en políticas contables que se determinen serán Contabilizados inmediatamente, los cambios en estimaciones se reconocerán prospectivamente.

NIC 16.- PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPO

Todas las propiedades, plantas y equipos son medidas a su costo, el cargo por depreciación se reconoce en el Estado de Resultados del Ejercicio.

NIC 18.- INGRESOS

Todas los cánones de arriendo que la empresa efectúa son al contado, entregando su respectiva Factura al arrendatario y recibiendo a cambio dinero en efectivo.

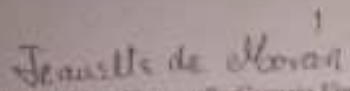
NIC 19.- BENEFICIOS A EMPLEADOS Y CONTABILIZACION DE PLANES DE BENEFICIOS POR RETIRO

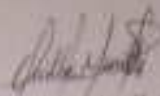
Aquí están incluidos todos los beneficios futuro a los empleados de la empresa en mención, considerando los beneficios como: Decimo Tercer Sueldo, Decimo Cuarto Sueldo, Vacaciones, Participación de Utilidades y Salarios Digno.

NK 39.- INSTRUMENTO FINANCIEROS: RECONOCIMIENTO Y MEDICION

Se ha reconocido los valores financieros en el Estado de Situación Financiera, dado que es una obligación contraída con terceros en relación a los Documentos Legales establecidos.

Es todo cuanto cabe informar de las variaciones en los Estados Financieros.


Janet Boatz Hermasilla Cornejo Funda de Morán
GERENTE


Guillermo A. Murillo Sevilla
CONTADOR