

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
BALANCES COMPARATIVOS
ASIENTOS DE AJUSTES
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' followed by a surname, possibly 'Ramos'.

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Aportes de Socios Futuras Capitaliz.	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopcion de NIIF	Perdida del ejercicio	Total
31 de Dic 2014	800,00	5136,80	69,75	114585,29	-91,84	120500,00
cambio de politicas						
Transferencia de saldo				-91,84		
Resultado del ejercicio					0,00	
31 de Dic 2015	800,00	5136,80	69,75	114493,45	-91,84	120408,16

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS		863,48	768,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>863,48</u>	<u>768,00</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	2		
EDIFICIO		20000,00	20000,00
TERRENO		100500,00	100500,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>120500,00</u>	<u>120500,00</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>121363,48</u>	<u>121268,00</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	3		
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑIAS DEL GRUPO		95,48	
OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA		768,00	768,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>863,48</u>	<u>768,00</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>863,48</u>	<u>768,00</u>
PATRIMONIO			
CAPITAL	4		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS		800,00	800,00
RESERVA LEGAL		5136,80	5136,80
RESERVA LEGAL		69,75	69,75
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF		114585,29	114585,29
PERDIDAS ACUMULADAS		-91,84	
RESULTADO DEL EJERCICIO			-91,84
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>120500,00</u>	<u>120500,00</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>121363,48</u>	<u>121268,00</u>

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DICIEMBRE 2015
EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES - CUENTAS PENDIENTES DE COBRO

ACTIVOS CORRIENTES	2015	2014
VALORES PENDIENTES POR MULTAS SOCIETARIAS SC-INC-DNICAL-G-14-0643	863,00	768,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS	863,00	768,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS		

2. ACTIVOS NO CORRIENTES - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIO	20000,00	20000,00
TERRENO	100500,00	100500,00
TOTALES	120500,00	120500,00
DESGLOSE		
EDIFICIO SALDO INICIAL	3362,83	
INCREMENTO SEGÚN AVALÚO CATASTRAL	16637,17	
EDIFICIO SALDO FINAL	20000,00	
TERRENO SALDO INICIAL	144,00	
INCREMENTO SEGÚN AVALÚO CATASTRAL	100356,00	
TOTALES	100500,00	

3. PASIVOS CORRIENTES - OBLIGACIONES PENDIENTES

CANCELADAS POR COMPAÑÍAS DEL GRUPO	95,48	0,00
TOTAL OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	95,48	0,00
VALOR PENDIENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POR MULTAS SOCIETARIAS	768,00	768,00
OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA	768,00	768,00
TOTAL OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	863,48	768,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2015
 EXPRESADOS EN DOLARES

	2015	2014
CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	267,00	267,00
JOSE MANUEL MANZUR SANDOVAL	267,00	267,00
MARÍA ELENA MANZUR SANDOVAL	266,00	266,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	5136,80	5136,80
TOTAL APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	5136,80	5136,80
RESERVA LEGAL	69,75	69,75
TOTAL RESERVA LEGAL	69,75	69,75
AJUSTE DE PÉRDIDA	-17,20	-17,20
AJUSTES POR APLICACIÓN DE NIIF	109,04	109,04
AJUSTE POR CORRECCIÓN EN CODIFICACIÓN	-2499,72	-2499,72
INCREMENTO DE AVALUO DE PROPIEDADES SEGÚN CATASTRO	116993,17	116993,17
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	114585,29	114585,29
PERDIDA ACUMULADA	-91,84	0,00
PERDIDA ACUMULADA	-91,84	0,00
PERDIDA POR GASTOS DE CONTRIBUCION SOCIETARIA A LA SC	0,00	-91,84
PERDIDA DEL EJERCICIO	0,00	-91,84
TOTAL DEL PATRIMONIO	120500,00	120500,00



EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
AL 31 DICIEMBRE 2015
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	95,48
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	
TITULO DEFINITIVO	95,48
MULTAS SOCIETARIA	
OTROS	
COMISIÓN	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013	0,00

LA EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A. EN EL PERIODO 2015 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL
LA PERDIDA QUE SE REGISTRA ES POR EL GASTO QUE GENERA LA CANCELACIÓN POR CONTRIBUCIÓN
SOCIETARIA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

