

**EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

INDICE DEL CONTENIDO

POLITICAS CONTABLES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

BALANCES COMPARATIVOS

ASIENTOS DE AJUSTES

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rafael', is located in the upper right quadrant of the page.

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS		768,00	340,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		768,00	340,00
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	2		
EDIFICIO		20000,00	20000,00
TERRENO		100500,00	100500,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		120500,00	120500,00
TOTAL DE ACTIVOS		121268,00	120840,00
<u>PASIVOS</u>			
PASIVOS CORRIENTES	3		
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑIAS DEL GRUPO			17,20
OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA		768,00	340,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		768,00	357,20
TOTAL DE PASIVOS		768,00	357,20
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL	4	800,00	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS		5136,80	5136,80
RESERVA LEGAL		69,75	69,75
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF		114585,29	114493,45
RESULTADO DEL EJERCICIO		-91,84	-17,20
TOTAL DE PATRIMONIO		120500,00	120482,80
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		121268,00	120840,00

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Aportes de Socios Futuras Capitaliz.	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopcion de NIIF	Perdida del ejercicio	Total
31 de Dic 2013	800,00	5136,80	69,75	114493,45	-17,20	120482,80
cambio de politicas				109,04		
Transferencia de saldo				-17,20	17,20	
Resultado del ejercicio					-91,84	
31 de Dic 2014	800,00	5136,80	69,75	114585,29	-91,84	120500,00

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.

FLUJO DE EFECTIVO PERIODO 2014

EXPRESADO EN DOLARES

CONCILIACION PERDIDA NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES

PERDIDA NETA

-91,84

VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS

AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR

INCREMENTO EN OTROS ACTIVOS

INCREMENTO EN OTRAS CUENTAS POR PAGAR

INCREMENTO EN OTROS PASIVOS

91,84

AUMENTO O DISMINUCION DEL EFECTIVO

91,84

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

INCREMENTO EN CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

AUMENTO EN OTRAS CUENTAS POR COBRAR

DISMINUCION DEL EFECTIVO

0,00

EFFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO ANTERIOR

0,00

FLUJO DE EFECTIVO DEL EJECICIO 2014

0,00

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2014
 EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES - CUENTAS PENDIENTES DE COBRO

ACTIVOS CORRIENTES	2014	2013
VALORES PENDIENTES POR MULTAS SOCIETARIAS SC-INC-DNICAIG-14-0643		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS	768,00	340,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS	768,00	340,00

2. ACTIVOS NO CORRIENTES - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

EDIFICIO	20000,00	20000,00
TERRENO	100500,00	100500,00
TOTALES	120500,00	120500,00

DESGLOSE

EDIFICIO SALDO INICIAL	3362,83
INCREMENTO SEGÚN AVALÚO CATASTRAL	16637,17
EDIFICIO SALDO FINAL	20000,00

TERRENO SALDO INICIAL	144,00
INCREMENTO SEGÚN AVALÚO CATASTRAL	100356,00
TOTALES	100500,00

3. PASIVOS CORRIENTES - OBLIGACIONES PENDIENTES

MULTAS CANCELADAS POR COMPAÑÍAS DEL GRUPO	0,00	17,20
TOTAL OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	0,00	17,20

VALOR PENDIENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POR MULTAS SOCIETARIAS

OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA	768,00	340,00
TOTAL OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	768,00	340,00

TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES

	768,00	357,20
--	--------	--------

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2014
 EXPRESADOS EN DOLARES

CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	267,00	267,00
FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN	266,00	266,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	533,00	533,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	5136,80	5136,80
TOTAL APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	5136,80	5136,80
RESERVA LEGAL	69,75	69,75
TOTAL RESERVA LEGAL	69,75	69,75
AJUSTE DE PÉRDIDA	-17,20	
AJUSTES POR APLICACIÓN DE NIIF	109,04	
AJUSTE POR CORRECCIÓN EN CODIFICACIÓN	-2499,72	-2499,72
INCREMENTO DE AVALUO DE PROPIEDADES SEGÚN CATASTRO	116993,17	116993,17
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	114585,29	114493,45
PERDIDA POR GASTOS DE CONTRIBUCION SOCIETARIA A LA SC	-91,84	-17,20
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013	-91,84	-17,20
TOTAL DEL PATRIMONIO	120233,00	120215,80

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
AL 31 DICIEMBRE 2014
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	0,00
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	91,84
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	
TITULO DEFINITIVO	-91,84
MULTAS SOCIETARIA	
OTROS	
COMISIÓN	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013	91,84

LA EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A. EN EL PERIODO 2014 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL
LA PERDIDA QUE SE REGISTRA ES POR EL GASTO QUE GENERA LA CANCELACIÓN POR CONTRIBUCIÓN
SOCIETARIA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.