

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN DOLARES

	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	1		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS		340,00	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		340,00	0,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	2		
EDIFICIO		20000,00	3362,83
TERRENO		100500,00	144,00
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		120500,00	3506,83
TOTAL DE ACTIVOS		120840,00	3506,83
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	3		
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑIAS DEL GRUPO		17,20	
OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA		340,00	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		357,20	0,00
TOTAL DE PASIVOS		357,20	0,00
PATRIMONIO			
CAPITAL	4	800,00	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS		5136,80	5136,80
RESERVA LEGAL		69,75	69,75
RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF		114493,45	
PERDIDA DEL EJERCICIO		-17,20	-2499,72
TOTAL DE PATRIMONIO		120482,80	3506,83
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		120840,00	3506,83



EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE
EN DOLARES

DESCRIPCION	Capital Suscrito y/o Asignado	Aportes de Socios Futuras Capitaliz.	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopcion de NIIF	Perdida del ejercicio	Total
31 de Dic 2012	800,00	5136,80	69,75	0	-2499,72	3506,83
31 de Dic 2013	800,00	5136,80	69,75	114493,45	-17,20	120482,80



EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
ASIENTOS REALIZADOS
AL 31 DICIEMBRE 2013
EXPRESADOS EN DOLARES

1	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS	340,00	340,00
	OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA CIAS.		
	DEUDA POR MULTA SOCIETARIA RESOLUCIÓN: SC-INC-DNICAL-G-14-0643		
2	TOTALES	340,00	340,00
	EDIFICIO	16637,17	
	RESULTADOS ACUM POR LA ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ		16637,17
3	AUMENTO DE VALOR DE EDIFICACION DE ACUERDO A AVALÚO PREDIAL	16637,17	16637,17
	TOTALES		
	TERRENO	100356,00	
4	RESULTADOS ACUM POR LA ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ		100356,00
	AUMENTO DE VALOR DE TERRENO DE ACUERDO A AVALÚO PREDIAL	100356,00	100356,00
	TOTALES		
5	PERDIDA DEL EJERCICIO	17,20	17,20
	OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO		
	PAGO DE CONTRIBUCION SOCIETARIA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	17,2	17,20
5	TOTALES		
	RESULTADOS ACUM POR LA ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ	2499,72	2499,72
	PERDIDAS ACUMULADAS		
5	CORRECCION DE CODIFICACION DE CUENTA EN APLICACIÓN DE NIIF		
	TOTALES	2499,72	2499,72

EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
 NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DICIEMBRE 2013
 EXPRESADOS EN DOLARES

1. ACTIVOS CORRIENTES - CUENTAS PENDIENTES DE COBRO

ACTIVOS CORRIENTES	
VALORES PENDIENTES POR MULTAS SOCIETARIAS S/RESOLUCIÓN SC-INC-DNICAL-G-14-0643	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS	340,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADA LOCAL ACCIONISTAS	340,00

2. ACTIVOS NO CORRIENTES - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

INCREMENTO EN VALOR DE PROPIEDADES POR ÚLTIMO PAGO IMPUESTO PREDIAL		
	2013	2012
EDIFICIO	20000,00	3362,83
TERRENO	100500,00	144,00
TOTALES	120500,00	3506,83

DESGLOSE	
EDIFICIO SALDO INICIAL	3362,83
INCREMENTO SEGÚN AVALÚO CATASTRAL	16637,17
EDIFICIO SALDO FINAL	20000,00

TERRENO SALDO INICAL	144,00
INCREMENTO SEGÚN AVALÚO CATASTRAL	100356,00
TOTALES	100500,00



3. PASIVOS CORRIENTES - OBLIGACIONES PENDIENTES

VALORES QUE COMPAÑÍAS DEL GRUPO CANCELARON A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POR CONTRIBUCION SOCIETARIA	17,20
OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	17,20
TOTAL OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	340,00
VALOR PENDIENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POR MULTAS SOCIETARIAS	340,00
OTRAS CTAS POR PAGAR CRRTE SUPERINTENDENCIA	340,00
TOTAL OTRAS CTAS Y DCO POR PAGAR CRRTE COMPAÑÍAS DEL GRUPO	357,20
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	357,20



4. PATRIMONIO - CAPITAL - RESERVAS - PERDIDA

SIN VARIACIONES DE PATRIMONIO

JOSE MANUEL MANZUR SANDOVAL	267,00
CARLOS CHECRALLAH MANZUR SANDOVAL	267,00
FREDDY POMPEYO ARBOLEDA CHATTIN	266,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	5136,80
TOTAL APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS	5136,80
RESERVA LEGAL	69,75
TOTAL RESERVA LEGAL	69,75

VARIACIONES EN EL PATRIMONIO

CORRECCIÓN DE ERROR EN CODIFICACIÓN EN AJUSTE AÑO 2012	2499,72
PERDIDAS ACUMULADAS	-2499,72
VALOR REGISTRADO EN RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN DE NIIF	0
TOTAL PERDIDAS ACUMULADAS	
AJUSTES POR APLICACIÓN DE NIIF	-2499,72
AJUSTE POR CORRECCIÓN EN CODIFICACIÓN	116993,17
INCREMENTO DE AVALUO DE PROPIEDADES SEGÚN CATASTRO	114493,45
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS POR LA ADOPCION DE NIIF	
PERDIDA POR GASTOS DE CONTRIBUCION SOCIETARIA A LA SC	-17,20
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013	
TOTAL DEL PATRIMONIO	120482,80



EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A.
AL 31 DE DICIEMBRE 2013
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS		
		0,00
GASTOS		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	17,20	-17,20
LIQUIDACION DE VALORES A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
MULTAS SOCIETARIA	12,00	
OTROS	4,00	
COMISION	1,20	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2013		-17,20

LA EMPRESA HOTELERA CIMAS S. A. EN EL PERIODO 2012 NO PRESENTA ACTIVIDAD OPERACIONAL
LA PERDIDA QUE SE REGISTRA ES POR EL GASTO QUE GENERA LA CANCELACIÓN DE MULTAS A
LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

