

INFORME DEL COMISARIO DE FÁBRICA DE ACEITES LA FAVORITA S.A.

Señores accionistas:

En cumplimiento de mis atribuciones como Comisario Principal de Fábrica de Aceites La Favorita S.A., presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía, mi informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 1997:

a.- He leído la memoria anual preparada por el Presidente del Directorio de la compañía, documento que merece mi plena conformidad en general y, particularmente, en los aspectos financieros y contables allí mencionados;

b.- Los administradores han cumplido con todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía;

c.- La correspondencia, los libros de Actas de Juntas Generales de Accionistas y del Directorio, el libro talonario, el libro de acciones y accionistas, y los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y con los principios de contabilidad generalmente aceptados;

d.- La custodia y conservación de los bienes de la empresa bajo responsabilidad de la administración, son idóneos;

e.- Expreso que he dado fiel cumplimiento, en lo procedente, a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías vigente;

f.- Los procedimientos del sistema de control interno establecidos por la compañía son adecuados;

g.- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad;

h.- Las relaciones e índices de los estados financieros son confiables, además han sido elaborados tomando en consideración los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las disposiciones relativas a la corrección monetaria integral de los estados financieros;

i.- En el análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos (ver detalle adjunto), debe tenerse en cuenta que, en 1997, la Compañía aumentó sus activos totales en S/.17.168'336.399,00, y su patrimonio en S/.25.195'571.387,00, en cumplimiento de las disposiciones legales sobre la corrección monetaria integral en los estados financieros. Hecha esta consideración, se determina lo siguiente:

Liquidez.- La compañía presenta una liquidez adecuada que permitirá cubrir sus obligaciones y realizar inversiones necesarias.

Endeudamiento.- La compañía presenta un índice de endeudamiento por debajo de lo normal, lo que indica que la inversión efectuada por los accionistas es compartida.



Actividad.- Los índices de rotación de inventarios y de rotación del activo total se encuentran dentro de lo normal, comparado con la industria.

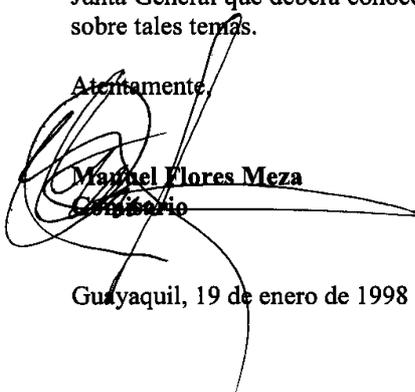
Rendimiento.- La compañía presenta un rendimiento sobre lo normal comparado con la industria, más aún si se considera, en este análisis, el efecto de revalorizar el patrimonio en S/.25.195'571.387,00 y los activos totales en S/.17.168'336.399,00, ya explicado anteriormente. Si del patrimonio y del total de activos a diciembre 31 de 1997 se restan estos importes, los índices de rentabilidad sobre patrimonio y sobre la inversión en 1997, ascenderían a 16% y 9%, respectivamente.

j.- En mi opinión, la utilidad del ejercicio revisado, la considero un resultado muy satisfactorio de acuerdo con las circunstancias actuales del país.

k.- En los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas de la compañía se conservan, de acuerdo con la Ley, las listas de asistencia a las mismas.

l.- Como los administradores no están obligados a prestar garantías, ni he pedido que se convoque a la Junta General, ni se ha solicitado remoción de administrador alguno, ni se ha presentado denuncia alguna contra la administración, ni se ha convocado aún a la Junta General que deberá conocer este informe, no procede que yo formule comentarios sobre tales temas.

Atentamente,


Manuel Flores Meza
Cesionario

Guayaquil, 19 de enero de 1998

14 ABR. 1998



FABRICA DE ACEITES LA FAVORITA S.A.
ANALISIS DE INDICES FINANCIEROS (Suces en miles)

LIQUIDEZ*		<u>1997</u>		<u>1996</u>	
Liquidez Corriente	Activo corriente	102,642,440		71,977,603	
	= ----- =		2.25	----- =	2.84
	Pasivo corriente	45,700,320		25,318,621	
ENDEUDAMIENTO					
Total	Pasivo total	58,457,903		39,262,810	
	= ----- =		0.34	----- =	0.30
	Activo total	172,521,416		129,276,940	
ACTIVIDAD					
Rotación de inventario	Costo de ventas	273,287,725		185,349,931	
	= ----- =		22.79	----- =	26.76
	Prom. Invent. P.T.	11,992,414		6,926,137	
Rotación Activo total	Ventas	345,126,347		253,390,440	
	= ----- =		2.00	----- =	1.96
	Activo total	172,521,416		129,276,940	
RENDIMIENTO					
Margen sobre ventas	Utilidad neta	14,583,476		16,104,006	
	= ----- =		4.23%	----- =	6.36%
	Ventas	345,126,347		253,390,440	
Margen Operación	Utilidad operacional	17,015,754		21,116,590	
	= ----- =		4.93%	----- =	8.33%
	Ventas	345,126,347		253,390,440	
Rendimiento sobre patrimonio	Utilidad neta	14,583,476		16,104,006	
	= ----- =		12.79%	----- =	17.89%
	Patrimonio	114,063,513		90,014,130	
Rendimiento sobre inversión	Utilidad neta	14,583,476		16,104,006	
	= ----- =		8.45%	----- =	12.46%
	Activo total	172,521,416		129,276,940	

[Handwritten signature]

14 ABR 1998

