

# **INMOBILIARIA ORMO S.A.**

*Km. 3,5 - Av. C.J.Arosemena - Edifc. Classic - 3er.ps.*

*Telfs.: 2207872 – Fax: 2207570*

*Guayaquil - Ecuador*

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2007**

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007 de la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2007 la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado como lo exigen nuestras Leyes vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados de contabilidad, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

### **INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2007**

#### **1. RAZÓN CORRIENTE**

Activo Corriente =

6,84 : 1

Pasivo Corriente

#### **2. CAPITAL NETO DE TRABAJO**

Activo Corriente - Pasivo Corriente =

269.206,66 – 39.356,47 = 229.850,19

#### **3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

Total Pasivo =

99 %

Total Activo

#### **4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO**

Pasivo Corriente =

Total Pasivo

De los señores Accionistas,



**Ing. Oscar Orrantia Vernaza**  
**Gerente General**

