

INMOBILIARI ORMO S.A.

Km. 3,5 - Av. C.J.Arosemena - Edifc. Classic - 3er.ps.

Tel's.: 207872 -- Fax: 207570

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2002

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2002 de la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2002 la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado como lo exigen nuestras Leyes vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados de contabilidad, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2002

1. RAZÓN CORRIENTE

Activo Corriente =
Pasivo Corriente

11,63 : 1

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente =

124.261,70 - 10.683,95 = 113.577,75



24 JUN. 2003

INMOBILIARIA ORMO S.A.

Km. 3,5 - Av. C.J.Arosemena - Edifc. Classic - 3er.ps.

Telfs.: 207872 - Fax: 207570

Guayaquil - Ecuador

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2002

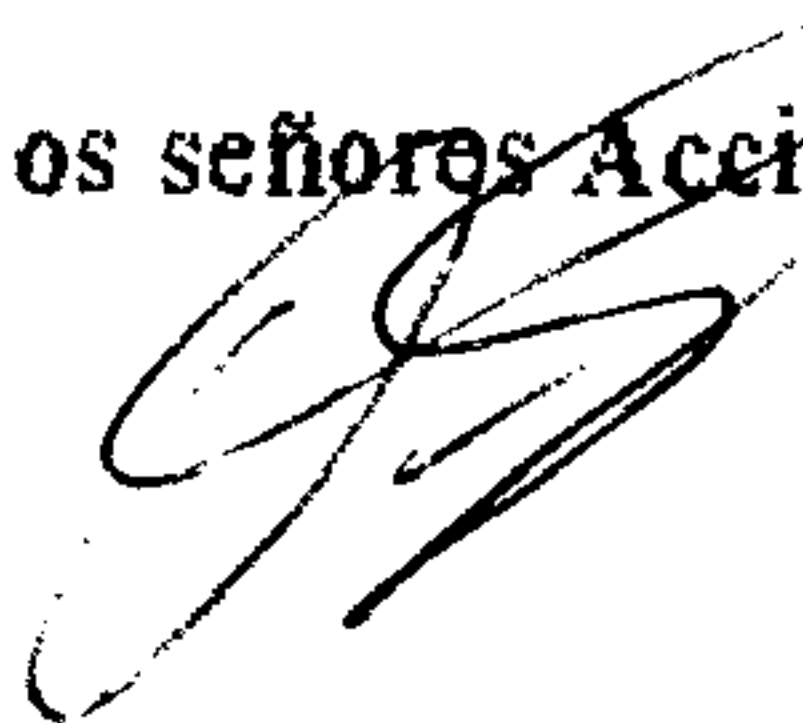
3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = 70 \%$$

4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

$$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Total Pasivo}} = 3 \%$$

De los señores Accionistas,



Ing. Oscar Orrantia Vernaza
Gerente General

24 JUN 2003

