

INMOBILIARIA ORMO S.A.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Presente.-

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía INMOBILIARIA ORMO S.A. y disposiciones de la Superintendencia de Compañía como Representante Legal, presento el respectivo Informe Anual de Labores correspondientes al ejercicio fiscal del 2018:

- 1. Cumplimiento de Objetivos Previstos.-** Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2016 se cumplieron de acuerdo a lo proyectado y negociaciones realizadas.
- 2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa, en las Actas de Junta Ordinarias y Extraordinarias.
- 3. Cumplimiento Administrativo, Laboral Legal.-** En mi administración he velado que se cumplan con todas disposiciones emitidas por entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Obligaciones Municipales y Superintendencia de Compañías.
- 4. Situación Financiera.-** La Situación Financiera de la Compañía, al cierre del ejercicio se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.
- 5. Recomendaciones sobre el destino de Utilidades.-** Las Utilidades liquidadas del 2018 se registren en utilidades acumuladas.
- 6. Recomendaciones sobre políticas y estrategias para el ejercicio 2019.-** La Administración estimada incrementa, los ingresos y un manejo adecuado en los costos y gastos, para el ejercicio 2019, con el objetivo de cumplir con las expectativas de los accionistas.
- 7. Propiedad Intelectual.-** La Administración cumple con las normas establecidas.

Atentamente,



Ing. Oscar Orrantia Vernaza
C.I. 0901009845
Gerente