

INMOBILIARIA ORMO S.A.

Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Presente.-

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía INMOBILIARIA ORMO S.A. y disposiciones de la Superintendencia de Compañía como Representante Legal, presento el respectivo Informe Anual de Labores correspondientes al ejercicio fiscal del 2017:

1. **Cumplimiento de Objetivos Previstos.**- Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2016 se cumplieron de acuerdo a lo proyectado y negociaciones realizadas.
2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.**- La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa, en las Actas de Junta Ordinarias y Extraordinarias.
3. **Cumplimiento Administrativo, Laboral Legal.**-En mi administración he velado que se cumplan con todas disposiciones emitidas por entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Obligaciones Municipales y Superintendencia de Compañías.
4. **Situación Financiera.**- La Situación Financiera de la Compañía, al cierre del ejercicio se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.
5. **Recomendaciones sobre el destino de Utilidades.**- Las Utilidades liquidadas del 2017 se registren en utilidades acumuladas.
6. **Recomendaciones sobre políticas y estrategias para el ejercicio 2018.**- La Administración estimada incrementa, los ingresos y un manejo adecuado en los costos y gastos, para el ejercicio 2018, con el objetivo de cumplir con las expectativas de los accionistas.
7. **Propiedad Intelectual.**- La Administración cumple con las normas establecidas.

Atentamente,



Ing. Oscar Orrantia Vernaza
C.I. 0901009845
Gerente