

INMOBILIARIA ORMO S.A.

*Av. Del Bombero Cdda. Los Cedros Mz. 10 Villa 1
Telfs.: 2207872 -- Fax: 2207570
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2013

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013 de la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2013 la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado como lo exigen nuestras Lcys vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados de contabilidad, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2013

1. RAZÓN CORRIENTE

$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 15.74 : 1$

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 1.218.459,64 - 77.431,26 = 1.141.028,38$

3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = 0.676$

4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Total Pasivo}} = 0.05$

De los señores Accionistas,



Ing. Oscar Orrantia Vernaza
Gerente General