

INMOBILIARIA ORMO S.A.

*Av. Del Bombero Cda. Los Cedros Mz. 10 Villa 1
Telfs.: 2207872 -- Fax: 2207570
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe anual por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012 de la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, cumpliendo en esta forma con las disposiciones legales vigentes.

Durante el año 2012 la compañía **INMOBILIARIA ORMO S.A.**, dio cumplimiento a las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

En lo concerniente a la operación contable, certifico que se ha llevado como lo exigen nuestras Leyes vigentes a los principios de contabilidad generalmente aceptados de contabilidad, lo que ha permitido que nuestra Empresa cumpla con todas las obligaciones legales establecidas en el Ecuador.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2011

1. RAZÓN CORRIENTE

$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 9.58 : 1$

2. CAPITAL NETO DE TRABAJO

Activo Corriente - Pasivo Corriente = 1.101.196,94 114.899,76 986.297,18

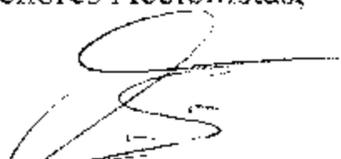
3. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = 0.76$

4. CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO

$\frac{\text{Pasivo Corriente}}{\text{Total Pasivo}} = 0.05$

De los señores Accionistas,


Ing. Oscar Orrantia Vernaza
Gerente General