



RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD SOCIAL		No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA ORMAO S. A.		22896-76	
Ciudad	CALLE	NUMERO	TELEFONO
GUAYABUITL	ROCAFUERTE	744	251100
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	LUIS ORRANTIA GONZALEZ	0908822530	URBANIZAC. LOS PEDROS. 254217
Vicepresidencia			
Gerentes	OSCAR ORRANTIA VERNAZA	0901009845	URBANIZAC. LOS PEDROS. 254217
Apoderados			
COMISARIOS			
Principal	ANGEL LEON PLAZA	0903334860	CDIA. GUAYABRAVES
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces	
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101	20.876.-	
Inventarios financieros temporales	1102		
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	281.337.137.-	
Miscos: Provisión para incobrables	1104		
Inventario materia prima	1105		
Inventario productos en proceso	1106		
Inventario suministros y materiales	1107		
Inventario productos terminados y mercaderías en tránsito	1108		
Mercaderías en tránsito	1109		
Miscos: Provisión para baja de inventarios	1110		
Préstamos y adelantos a empleados y trabajadores	1111		
Anticipos a proveedores	1112		
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		281.358.013.-	
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	209.1835.430.-	731.354.954.-	1201 1361460.476.-
Meloras en locales arrendados			1202
Construcciones en curso			1203
Máq. y equipo en montaje o tránsito			1204
Máquina y equipo			1205
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206
Veículos			1207
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301
Inversiones a largo plazo			1302 1091217.000.-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 41666.831.-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución			1321
Gastos de invers. exploración y otros			1322
Intangibles			1323
Otros activos diferidos			1324 31500.136.-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			2541064.463.-
TOTAL DEL ACTIVO			282422.456.-

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	80'643.975.-
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	31'029.000.-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	47.853.-
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	67.792.-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			111'788.620.-
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	21'157.000.-
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3. PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			21'157.000.-
TOTAL DEL PASIVO			132'945.620.-
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2. RESERVAS			
Reserva legal		3201	108.807.-
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	145'707.363.-
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	1'457.290.-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	203.376.-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			149'476.836.-
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			282'422.456.-

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	

8. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suavex
80. VENTAS BRUTAS			
En el país		5301	
En el exterior		5302	
Menos: descuentos y descuentos en ventas		5303	
VENTAS NETAS			18'480.000.-
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Menos de obra directa:		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, patente técnica		5207	
Menos de obra indirecta:		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventario, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Agencias IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento u reparaciones		5212	
Insumos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			18'480.000.-
53. GASTOS DE VENTAS			
Salarios y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones y regalías y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Salarios y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Alquiler, luz, teléfono, teléfono, fax		5403	
Insumos, papelería, contribuciones y otros		5404	
Comisiones honorarias y honorarios de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, suma administrativa		5406	
Amort. de intang. y otros, (excepto obra por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			1'792.954.-
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses financieros		5501	
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos por inversiones operativas y de largo plazo		5601	
Garantía en transacciones temporales y de largo plazo		5602	
Garantía en venta de activos fijos		5603	
Diferencias en efectivo		5604	
Garantías por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			319.021.-
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	47.853.-
Impuesto a la renta		5802	67.792.-
UTILIDAD NETA			203.376.-

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92.

CONCEPTO	PROCEDECENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros	18'480.000.-		18'480.000.-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	---	---	---	---
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 14 de ABRIL de 19 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>OSCAR URRUTIA VERNAZA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0901009845</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>LORENZO CRESPIN BOCA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0903612687</u> Matrícula: <u>19.815</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input checked="" type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIÓN RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="right">30 ABR 1993</p> <p>Recibido hoy día <u>30</u> de <u>ABRIL</u> de 19 <u>93</u></p> <p>No. de anexos</p>