

1. OPERACIÓN

INMOBILIARIA DARWIN CIA LTDA, fue constituida en el año 1976, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, cuya actividad principal es LA COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.

2. POLITICAS CONTABLES

2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del ejercicio económico 2018 y 2019, se han preparado a partir de los registros contables de INMOBILIARIA DARWIN CIA LTDA.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de Octubre del 2011; estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el periodo de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

2.2 MONEDA DE PRESENTACION

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIERSO

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de INMOBILIARIA DARWIN CIA LTDA

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

2.4 INFORMACION COMPARATIVA

Conforme lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2011. En el año 2019; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2019, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2019, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de diciembre del 2019.

2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

2.6 CUENTAS POR COBRAR

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

2.7 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

| | |
|------------------------|---------|
| Edificio | 20 años |
| Equipos de Computación | 3 años |
| Muebles y Enseres | 10 años |
| Equipos de Oficina | 10 años |
| Vehículos | 5 años |

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, la norma establece que las propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo, el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas.

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

2.8 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

2.9 CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

| ACCIONISTAS | CAPITAL SOCIAL | PARTICIPACIÓN |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO | 533.40 | 40.00 |
| WONG MENDOZ CINTHIA MARIA | 266.64 | 20.00 |
| WONG MENDOZA DALTON LUIS | 266.64 | 20.00 |
| WONG MENDOZ MARTHA ISABEL | 266.64 | 20.00 |
| TOTAL | \$ 1,333.32 | 100.00% |

2.10 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

2.11 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

2.12 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contra prestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

2.13 COSTO Y GASTOS

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

2.14 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

2.15 PROVISIONES

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

2.16 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

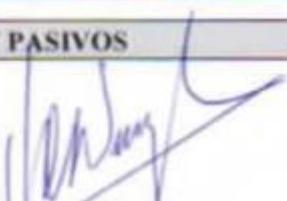
2.17 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF

| DETALLE | RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF – 2018 | RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2019 | TOTAL |
|---|--|--|--------------|
| Ajuste de inventario a su valor neto de realización | | | |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal | | | |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio | | | |
| Ajuste de inventario a su valor neto de realización | | | |
| Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO NIIF para Pymes | | | |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal | | | |
| Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio | | | |
| TOTAL | | | |

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|---|---------|--------------------|---------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| ELECTIVO Y EQUIVALENTES AL ELECTIVO | NOTA 3 | 142.84 | 496.82 |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS | NOTA 4 | 244.63 | 244.63 |
| CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES | NOTA 5 | 0.00 | 0.00 |
| INVENTARIOS | | | |
| INVENTARIO MATERIA PRIMA | NOTA 6 | 0.00 | 0.00 |
| INVENTARIOS PROCESO | NOTA 6 | 0.00 | 0.00 |
| INVENTARIOS SUMINISTRO | NOTA 6 | 0.00 | 0.00 |
| INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO | NOTA 6 | 0.00 | 0.00 |
| INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO | NOTA 6 | 0.00 | 0.00 |
| MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION | | | |
| PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS | | | |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | NOTA 8 | 2,040.00 | 2,040.00 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | NOTA 10 | 11,392.39 | 0.00 |
| TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | | 13,819.86 | 2,781.45 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | | |
| | | 13,819.86 | 2,781.45 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE | NOTA 5 | 0.00 | 0.00 |
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | NOTA 9 | 75,231.37 | 361,655.79 |
| OTROS ACTIVOS | NOTA 9 | 0.00 | 0.00 |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION | NOTA 9 | | |
| (-) DEPRECIACIONES | NOTA 9 | 5,450.00 | 42,555.43 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | NOTA 7 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES | | 69,781.37 | 319,100.36 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | \$83,601.23 | \$321,881.81 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| xx CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | NOTA 12 | 0.00 | 0.00 |
| CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO | NOTA 12 | 0.00 | 0.00 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | NOTA 11 | 0.00 | 0.00 |
| PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | NOTA 13 | 0.00 | 0.00 |
| PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES | NOTA 16 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR | NOTA 13 | 23.00 | 0.00 |
| PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | NOTA 14 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA | | 23.00 | 0.00 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES | NOTA 15 | 0.00 | 0.00 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | NOTA 11 | 0.00 | 0.00 |
| OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO | | 0.00 | 0.00 |
| JUBILACION PATRONAL | NOTA 17 | 0.00 | 0.00 |
| BONIFICACION POR DESAHUCIO | NOTA 18 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL PASIVOS | | 23.00 | 0.00 |
| PATRIMONIO | | | |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | | 1,333.33 | 1,333.33 |
| CAPITAL EN TRAMITE | | 0.00 | 0.00 |
| RESERVA LEGAL | | 0.00 | 0.00 |
| RESERVA FACULTATIVA | | 0.00 | 0.00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | | 157.39 | 157.39 |
| OTRAS RESERVAS | | 0.00 | 0.00 |
| UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 6,779.14 | 26,157.40 |
| PÉRDIDA DE EJERCICIO ANTERIORES | | 0.00 | -19,378.26 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ACTUAL | | 77.00 | 0.00 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL | | 0.00 | 0.00 |
| RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF | | 75,231.37 | 313,611.95 |
| RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 83,578.23 | 321,881.81 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | | \$83,601.23 | \$321,881.81 |

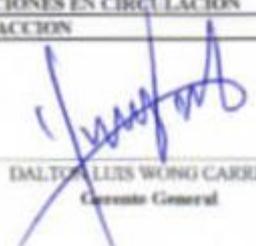

 DALTON LUIS WONG CARRERA
 GERENTE GENERAL


 CPA HENRY MACIEL AN MURRILLO
 CONTADOR GENERAL

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | 31/12/2019 |
|---|-----------------|
| INGRESOS | |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0,00 |
| VENTAS | 5.000,00 |
| INGRESOS VARIOS | 0,00 |
| TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 5.000,00 |
| COSTO DE VENTA | |
| UTILIDAD BRUTA | |
| OTROS INGRESOS POR | |
| INGRESOS VARIOS | |
| TOTAL OTROS INGRESOS | 0,00 |
| GASTOS | |
| COSTOS VARIABLES DE VENTAS | 0,00 |
| GASTOS VARIABLES | 4.900,00 |
| GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI | 0,00 |
| GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO | 0,00 |
| DEPRECIACION VEHICULOS | 0,00 |
| DEPRECIACION EDIFICIOS | 0,00 |
| DEPRECIACION MAQUINARIA | 0,00 |
| EQUIPO DE COMUNICACIONES | 0,00 |
| MUEBLES Y ENSERES | 0,00 |
| EQUIPO DE COMPUTO | 0,00 |
| OTROS ACTIVOS | 0,00 |
| TOTAL GASTO | 4.900,00 |
| OTROSGREGOS POR | |
| INTERESES EN PICHINCHA | |
| INTERESES EN PACIFICO | |
| INTERESES EN GENERAL | |
| INTERESES A PARTICULARES | |
| INTERESES A INSTITUCIONES | |
| COMISION BANCARIAS | |
| GLOSA IESS | |
| MULTAS | |
| GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES | |
| TOTAL OTROS EGRESOS | 0,00 |
| AJUSTES POR NIIF | |
| PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO | |
| AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF | |
| PROVISION JUBILACION PATRONAL | |
| PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE | |
| PROVISION DONIFICACION POR DESAHUCIO | |
| TOTAL AJUSTES POR NIIF | 0,00 |
| UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA EN | 100,00 |
| PARTICIPACION DE TRABAJADORES | |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO | 23,00 |
| IMPUESTO A LAS GANANCIAS | |
| UTILIDAD O PERDIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS | 77,00 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | |
| UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO | |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO | |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO | |
| NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION | |
| GANANCIA POR ACCION | |


DALTON LUIS WONG CARRERA
 Gerente General


CPA Andy Aguila
 Contador General

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| MOVIMIENTOS | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES | PERDIDA DE EJERCICIO ANTERIORES | RESERVADOS DE EJERCICIO ACTUAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF | RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF | TOTAL PATRIMONIO |
|---|-----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Saldo al 31/12/2019 | 1,233.33 | 0.00 | 6,779.14 | 0.00 | 77.00 | 157.29 | 75,231.27 | 0.00 | 81,578.23 |
| Ajuste por NIIF | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldo al 31/12/2019 | 1,233.33 | 0.00 | 6,779.14 | 0.00 | 77.00 | 157.29 | 75,231.27 | 0.00 | 81,578.23 |
| Transferencia | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Utilidad del ejercicio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Participacion de trabajadores | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Impuesto a la renta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ajuste por NIIF, devaluacion de inventarios | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldo al 31/12/2019 | 1,233.33 | 0.00 | 6,779.14 | 0.00 | 77.00 | 157.29 | 75,231.27 | 0.00 | 81,578.23 |


 DALTON ERIS WASING CARRERA
 Gerente General


 CIVA HERBERT ASTORIZAR
 Contador General

EFFECTIVO

1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS**(a) Ventas, netas**

5.000,00

(b) Cuentas por Cobrar

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2019

244,63

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018

244,63

(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar

0,00

0,00

(c) Efectivo recibido de clientes y otros

5.000,00

2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS**2.1 Efectivo pagado a proveedores****(a) Costo de ventas**

-

(b) Inventarios

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2019

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018

0,00

(=) Aumento (disminución) de inventarios

0,00

0,00

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar

-

(d) Total efectivo pagado a proveedores

0,00

2.2 Efectivo pagado a empleados y otros**(e) Efectivo pagados en gastos**

Gastos de administración y ventas según libros

4.900,00

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

0,00

(-) Pérdida en venta de activos fijos

(-) Amortización activos intangibles

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

-23,00

Efectivo pagado en gastos de administración y ventas

4.877,00

-4.877,00

(f) Pagos en gastos anticipados

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2019

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018

Aumento (disminución) en pagos anticipados

0,00

0,00

(g) Beneficios Participación a Trabajadores

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2019

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018

0,00

Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo

0,00

0,00

(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.

-4.877,00

(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS

-4.877,00

4. IMPUESTOS PAGADOS

| | | |
|---|-------------|-------------|
| (+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019 | 0,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018 | 0,00 | |
| Aumento (Disminución) en impuestos por pagar | 0,00 | 0,00 |

5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

| | | |
|---|-------------------|------|
| Saldo al 31 de Diciembre del 2018 | 361.655,79 | |
| (+) compras de propiedades, plantas y equipos | | 0,00 |
| (+) incremento por valuación | 0,00 | |
| (-) depreciación de propiedades, plantas y equipos | 0,00 | |
| (-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos | -286.424,42 | |
| Saldo al 31 de Diciembre del 2019 | 648.080,21 | |

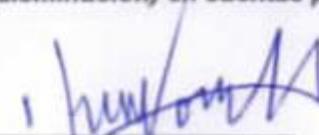
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

| | | |
|---|-------------|-------------|
| (+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019 | 2.040,00 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018 | 2.040,00 | |
| Aumento (Disminución) en impuestos por pagar | 0,00 | 0,00 |

7. ACTIVOS POR DIFERIDOS

| | | |
|---|------------------|------------------|
| (+) Saldo al 30 de Diciembre del 2019 | 11.392,39 | |
| (-) Saldo al 31 de Diciembre del 2018 | 0,00 | |
| Aumento (Disminución) en impuestos por pagar | 11.392,39 | 11.392,39 |

(c) **Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo**


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.
FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

| | |
|--|--------------------|
| Efectivo recibido de clientes y otros | 5.000,00 |
| Efectivo pagado a proveedores y empleados | (4.877,00) |
| Efectivo generado en las operaciones | 123,00 |
| Intereses pagados | - |
| Impuestos pagados | - |
| Impuesto a las ganancias | (23,00) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (11.392,39) |
| | - |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas | (11.292,39) |

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

| | |
|--|-------------------|
| Patrimonio | |
| Venta de equipos | 249.318,99 |
| Compras de propiedades, plantas y equipos | |
| Efectivo neto usado en actividades de inversión | 249.318,99 |

FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

| | |
|---|---------------------|
| Disminución de la deuda | (238.380,58) |
| Aumento de Deuda | - |
| Aumento en efectivo del capital | - |
| Efectivo neto usado en actividades de financiamiento | (238.380,58) |
| Aumento neto en efectivo y sus equivalentes | (353,98) |
| Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo | 496,82 |
| Efectivo y sus equivalentes al final del periodo | 142,84 |

CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS

(Expresado en U.S.\$)

| | |
|---|-------------------|
| Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a l | 100,00 |
| Ajustes por: | |
| Provisión de cuentas incobrables | |
| Provisión por obsolescencia de inventarios | |
| Amortizaciones | 0,00 |
| Depreciación de propiedades, plantas y equipos | 0,00 |
| Pérdida en venta de activos fijos | |
| Amortización pérdida en cambio | |
| Provisión de intereses | |
| Provisiones por garantías | 0,00 |
| Provisión jubilación patronal | 0,00 |
| Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo | 100,00 |
| Aumento en cuentas por cobrar | 0,00 |
| Aumento en inventarios | 0,00 |
| Aumento en pagos y gastos anticipados | -11.392,39 |
| Disminución en cuentas por pagar proveedores | 0,00 |
| Prestamos por pagar | 0,00 |
| OTROS SALIDAS | |
| Disminución en impuestos por pagar | |
| Disminución en obligaciones sociales por pagar | |
| Pago de reparaciones mayores | 0,00 |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas | -11.292,39 |



 DALTON LUIS WONG CARRERA
 Gerente General



 CPA JENNY AGUILAR
 CONTADOR GENERAL

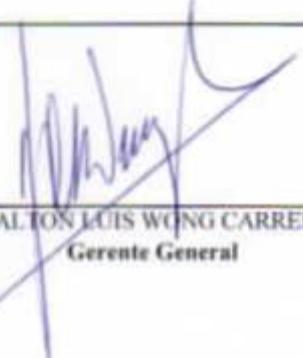
INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.

NOTA 3

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| CAJA GENERAL | | | |
| CAJA CHICA | | | |
| CAJA CHICA PLANTA | | 0.00 | 0.00 |
| CAJA CHICA DE OFICINA | | 0.00 | 0.00 |
| 11010102 TOTAL DE CAJA CHICA | | 0.00 | 0.00 |
| BANCO NACIONALES | | | |
| 11010202 BANCO GUAYAQUIL | | 142.84 | 496.82 |
| 11010201 BANCO PACIFICO | | 0.00 | 0.00 |
| 11010203 BANCO INTERNACIONAL | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL BANCOS NACIONALES | | 142.84 | 496.82 |
| TOTALES | | 142.84 | 496.82 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA Jesus Aguilar Murrillo
Contador General

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.

NOTA 4

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| | CUENTAS | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------|---|------|---------------|---------------|
| | CUENTAS POR COBRAR CLIENTES | | | |
| 11020101 | CLIENTES LOCALES | | 0.00 | 0.00 |
| | NO RELACIONADOS LOCALES | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL | | 0.00 | 0.00 |
| | CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS | | | |
| 11020209 | PRESTAMO A EMPLEADO | | 0.00 | 0.00 |
| 11020201 | ANTICIPO A EMPLEADO | | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL | | 0.00 | 0.00 |
| | CUENTAS POR COBRAR DEUDORES VARIOS | | | |
| 11020202 | ANTICIPO A PROVEEDORES | | 0.00 | 0.00 |
| | PRESTAMOS A ACCIONISTAS | | 244.63 | 244.63 |
| | TOTAL | | 244.63 | 244.63 |
| | TOTALES | | 244.63 | 244.63 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA Janny Aguilera Murillo
Contador General

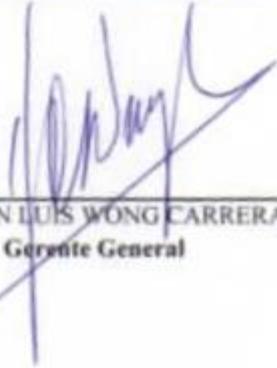
INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.

NOTA 8

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | | |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA) | | 2,040.00 | 2,040.00 |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IR) | | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL | | 2,040.00 | 2,040.00 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA Jenny Aguilar
Contador General

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.

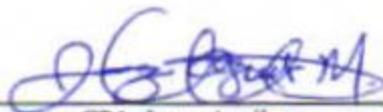
NOTA 9

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | | |
| COSTO | | | |
| 12010105 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010101 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010103 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010106 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010106 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010107 | | 75,231.37 | 361,655.79 |
| | | 75,231.37 | 361,655.79 |
| TOTAL | | 0.00 | 0.00 |
| COSTO REVALORIZADO | | | |
| TOTAL | | 0.00 | 0.00 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | | | |
| 12010305 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010301 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010303 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010304 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010302 | | 0.00 | 0.00 |
| 12010306 | | -42,555.43 | -42,555.43 |
| TOTAL | | -42,555.43 | -42,555.43 |
| DEPRECIACION ACUMULADA POR REVALORIZACION | | | |
| TOTAL | | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO | | 32,675.94 | 319,100.36 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA. Jenny Aguilar
Contador General

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.

NOTA 10

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Y DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

| CUENTAS | NOTA | 31/12/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------|------|------------------|-------------|
| OTROS ACTIVOS | | | |
| DEPOSITO EN GARANTIA | | | 0.00 |
| OTROS ACTIVOS | | 11,392.39 | |
| TOTAL | | 11,392.39 | 0.00 |


DALTON LUIS WONG CARRERA
Gerente General


CPA. Jesús Aguilón
Contador General



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE
DATOS

AÑO

2019

N°

SC.NIF.22878.2019.1

A. DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------|------------------------|--|--|--|--------------|--|--|--|--|------------|--|--|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL | | RUC | | | | | | | | | | EXPEDIENTE | | | |
| INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA. | | 0 9 9 0 2 9 3 7 5 9 0 0 1 | | | | | | | | | | 2 2 8 7 8 | | | |
| PROVINCIA: | CANTÓN: | | CIUDAD: | | | | PARROQUIA: | | | | | | | | |
| GUAYAS | GUAYAQUIL | | GUAYAQUIL | | | | ROCAFUERTE | | | | | | | | |
| CALLE: | | | NUMERO: | | | | PISO/OFICINA | | | | | | | | |
| 10 DE AGOSTO | | | 205 | | | | | | | | | | | | |
| INTERSECCIÓN: | | | TELÉFONO 1 | | | | TELÉFONO 2 | | | | | | | | |
| PICHINCHA | | | 3 2 4 0 0 1 | | | | | | | | | | | | |
| | | | FAX | | | | | | | | | | | | |
| EDIFICIO o C. COMERCIAL: | | | CORREO ELECTRÓNICO: | | | | | | | | | | | | |
| | | | jennysu_74@hotmail.com | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL: | | | COD. ACT. (CIU 4) | | | | | | | | | | | | |
| COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES. | | | | | | | | | | | | | | | |

- NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

| | | |
|-----|-----|-----|
| AÑO | MES | DÍA |
| | | |

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO
Identificación: 0 9 0 2 5 2 7 5 3 0

