

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Expresadas en dólares de E.U.A.

INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA., es una compañía ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en las calles diez de agosto 205 y pichincha. Los estados financieros consolidados de la compañía al 31 de diciembre 2012 son exclusivamente responsabilidad de la Administración

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de accionista el 03 de Enero del 2014.

BASES DE MEDICION

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico sin existir excepción en ninguna partida en el estado de situación financiera; fueron incluidas las siguientes partidas:

- No existieron movimientos en los inventarios
- La propiedad planta y equipos se adquirieron a valor razonable.
- Y la depreciación se la calculo de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros consolidados son presentados en moneda de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en EUA y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

USO DE ESTIMACION Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Por lo cual no se presento ningún riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

POLITICAS DE CONTABILIDAD:

1) Reconocimiento de ingresos

Se registraron ingresos producto de actividades ordinarias en virtud a la actividad operacional de la compañía.

2) Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser pagados, solo se registraron los gastos ocasionados por el giro del negocio y por los impuestos en la constitución y la depreciación de los activos adquiridos.

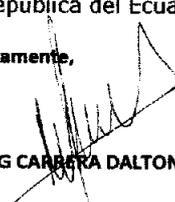
3) Mobiliario y equipo

Se adquirieron bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la administración.

4) Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

Atentamente,


WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO

Gerente General