

Guayaquil, Julio 21 del 2011

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.**  
Ciudad.

Estimados señores:

Luego de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en calidad de Comisario de **INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.**, comunico lo siguiente:

Mi examen se realizó de acuerdo a los Principio de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas pro la Junta General de Accionistas.

En este proceso de revisión observe que los libros de las actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Se realizaron pruebas de cumplimiento en forma selectiva; los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes de comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.**, al diciembre 31 del 2010, están respaldadas por registros contables que contienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyo criterio son razonables.

Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión a los Estados Financieros presentan, razonablemente la situación financiera de la empresa, mediante revisión de acuerdo al Artículo N° 321 de la Ley de Compañía.

Atentamente,

  
**CPA Jhon Cristóbal García Robalino**  
**Reg. Contadores 31.053**  
**COMISARIO**

