



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DARWIN C.LTDA.				Número del Expediente 22878-76			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE 5 de Junio				06 Número 704		07 Casilla	
08 Teléfono 445079				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dalton Wong Carrera			
10 Cargo Gerente				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 1		Administrativa 2		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	2'313.257	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	7'862.073,65	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	343.000	Otros ingresos no operacionales	404	2'400.000
Inventario de materia prima	105	-	7- TOTAL INGRESOS		2'400.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		10'518.330,65	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'566.380,73	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	585.731	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	2'697.543	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	4'510.146,14	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'807.405,92	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		13'552.394,95	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	14'041.176,56	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		14'041.176,56	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		38'111.902,16	9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	14.711,72	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	182.954	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	150.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		347.665,72	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	80.795,48
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	7.311
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'592.791,16
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'680.897,64
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		719.102,36
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	15'602.358,71	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	9.317,90	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	8'381.194,15	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		719.102,36
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'510.146,14	Impuesto renta	572	179.776
Reexpresión monetaria	308	-			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		539.326,36
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'278.106,82)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	539.326,36			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		37'764.236,44			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		38'111.902,16			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **Marzo** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Yolanda León Chang Chau	
C. I. o Pasaporte 0902527530		Firma Matrícula C.C.: 9115	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Marco Borja L.	
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	