

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 22878

RUC: 0990293759001

Nombre: INMOBILIARIA DARWIN CIA LTDA

No. DE INGRESO: 45577

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 17/05/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 10/05/2012 16:21:58:473



|   |                   |                              |
|---|-------------------|------------------------------|
| <br><b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑIAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA DARWIN CIA LTDA |
|   | DIRECCIÓN         | 10 DE AGOSTO 205 Y PICHINCHA |
|   | EXPEDIENTE        | 22878                        |
|   | RUC               | 0990293759001                |
|   | AÑO               | 2011                         |
|   | FORMULARIO        | SC.NEC.22878.2011.1          |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 45577                        |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS<br>(DD/MM/AAAA)  | 02/04/2012        |                              |

**ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS****OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONOMICO**

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

| BALANCE GENERAL (NEC 1)   |        |            | ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)  |        |            |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS   | 311    | 341,80     | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 2.303,81   | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    | 314,18     | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    |            | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    |            | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR RENDIMIENTO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                     | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS REGISTRO   | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS.   | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |            |
|   |        |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                  | 705    |            |
|   |        |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |

|  |     |           |  |     |  |
|--|-----|-----------|--|-----|--|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |           | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |  |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |           | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 2.959,79  | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |  |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 47.371,48 | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |           | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |  |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |           | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |           | SUELdos, SALARIos Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |           | SUELdos, SALARIos Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |           | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| (-) DEPRECIAACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348 | 24.472,64 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |  |
| TERRENOS   | 349 |           | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |           | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 22.898,84 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 |           | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |           | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |           | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 0,00      | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |           | COMBUSTIBLES   | 729 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |           | COMBUSTIBLES   | 730 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |           | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |           | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |           | TRANSPORTE   | 735 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |           | TRANSPORTE   | 736 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |           | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |           | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00      | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |  |
|  |     |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |  |
|  |     |           | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |  |
|  |     |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL  |     |  |

|   |     |           |   |     |
|---|-----|-----------|---|-----|
| TOTAL DEL ACTIVO  | 399 | 25.858,63 | LOCAL   | 745 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 411 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                             | 746 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 412 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                      | 747 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 413 |           | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                      | 748 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |           | COMISIONES LOCAL  | 749 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                    | 415 |           | COMISIONES LOCAL  | 750 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR               | 416 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR                                   | 751 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 417 |           | COMISIONES DEL EXTERIOR                                   | 752 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 418 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                 | 753 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES               | 419 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                 | 754 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 420 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                          | 755 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES            | 421 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                          | 756 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                       | 422 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL           | 757 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                       | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL           | 758 |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                                | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 759 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                            | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 760 |
| CREDITO A MUTUO   | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL        | 761 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO   | 427 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL        | 762 |
| PROVISIONES   | 428 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 763 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE  | 439 | 0,00      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 764 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES       | 441 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                  | 765 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 442 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                  | 766 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES    | 443 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS               | 767 |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 444 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS               | 768 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                  | 445 |           | OTRAS PERDIDAS  | 769 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR             | 446 |           | OTRAS PERDIDAS  | 770 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                  | 771 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL  | 448 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                  | 772 |

|   |     |           |  |          |
|---|-----|-----------|--|----------|
| EXTERIOR  |     |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784      |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |           | AMORTIZACIONES   | 785      |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |           | AMORTIZACIONES   | 786      |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |           | SERVICIOS PUBLICOS   | 787      |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |           | SERVICIOS PUBLICOS   | 788      |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789      |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790      |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |           | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791      |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00      | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792      |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |           | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794      |
| OTROS PASIVOS   | 489 |           | TOTAL COSTOS   | 797 0,00 |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 0,00      | TOTAL GASTOS   | 798 0,00 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 1.333,33  | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 0,00 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 0,00 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 | 157,39    | PÉRDIDA  | 802 0,00 |
| RESERVA LEGAL   | 507 |           | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811      |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |           | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 0,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 | 25.656,87 | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820      |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -1.288,96 | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 0,00 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |           |  |          |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |           |  |          |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 25.858,63 |  |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 589 | 25.858,63 |  |          |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO  
 CI/RUC: 0902527530

FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: PAOLA RUBIO  
 CI/RUC: 0920089208

