

**ACTA DE LA PRIMERA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA., CELEBRADA EL CUATRO DE
ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE**

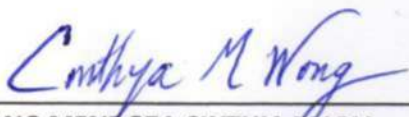
En la ciudad de Guayaquil, el día cuatro de abril del dos mil diecinueve, a las 12:00 pm, en la oficina situada en la calle 10 DE AGOSTO 205 y PICHINCHA, se reúnen la junta general universal de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA.**, con la concurrencia de los siguientes accionistas **WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO**, por sus propios derechos, propietarios de QUINIENTAS TREINTA Y TRES CON CUARENTA(533.40) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América; **WONG MENDOZA CINTHIA MARIA**, por sus propios derechos, propietario de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO (266.64) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América; **WONG MENDOZA DALTON LUIS**, por sus propios derechos, propietario de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO (266.64) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América; y **WONG MENDOZA MARTHA ISABEL**, por sus propios derechos, propietario de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO (266.64) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América.

Preside la sesión el señor; **WONG MENDOZA DALTON LUIS**, y actúa como secretaria de la junta, la señora **PIEDRA RODRIGUEZ ESPERANZA**, quienes encontrándose presente aceptan las designaciones. Los accionistas concurrentes q representan la totalidad del capital pagado hasta el momento, resuelven por unanimidad constituirse en la junta general universal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la ley de compañías, en la q deberá tratarse y resolverse sobre los puntos que conforman el orden del día: **Uno) Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondiente al periodo 2018;** **Dos) Designación del comisario para el periodo 2018;** **Tres) Aprobación de asientos contables de ajustes de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2018 bajo NIIF Pymes;** **Cuatro) Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades del ejercicio económico contable 2018.**- El secretario ad-hoc informa q se encuentra completo el quórum reglamentario por lo cual el presidente ad-hoc declara legalmente instalada la junta y abierta las deliberaciones. Por secretaria se procede a leer los puntos del orden del día: **Uno.- Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2018.**- Los accionistas aprueban la presentación de los estados financieros del 2018 siendo estos el estado de situación financiera, estados de resultado integral, estado de flujo efectivo estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros **Dos) Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2018.**- Se designa como comisario en el periodo 2018 a la Economista María del Carmen Aguilar Murillo. **Tres) Aprobación de asientos contables de ajustes de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2018 bajo NIIF Pymes.**- Los accionistas aprueban por unanimidad los asientos contables de provisiones autorizadas para el ejercicio económico 2018 bajo NIIF Pymes; **Cuatro) Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades del ejercicio económico contable 2018.**- Los accionistas deciden que las utilidades serán distribuidas para los trabajadores como indica la ley, y el resto de las utilidades de los accionista serán para recapitalizar como utilidades no distribuidas y parte del patrimonio. No habiendo otro asunto a tratar, el presidente ad-hoc de la junta, concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la cual unas ves hecha; proceda a dar lectura, la misma q queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo q se declara concluida la sección, firmando para constancia, los accionistas la presidente y el suscrito secretario que certifica.



WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO

f) Accionista – Gerente ad hoc de la junta



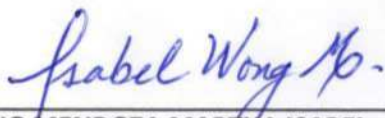
f) WONG MENDOZA CINTHIA MARIA

Accionista ad hoc de la junta



f) WONG MENDOZA DALTON LUIS

Accionista - Presidente ad hoc de la junta



f) WONG MENDOZA MARTHA ISABEL

Accionista ad hoc de la junta



f) PIEDRA RODRIGUEZ ESPERANZA

Secretaria ad hoc de la junta

**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA DARWIN CIA. LTDA., CELEBRADA EL CUATRO DE
ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE**

WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO, por sus propios derechos, propietarios de QUINIENTAS TREINTA Y TRES CON CUARENTA (533.40) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América;

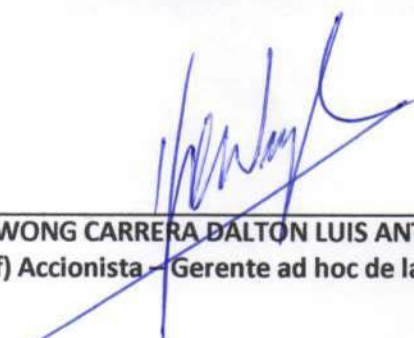
WONG MENDOZA CINTHIA MARIA, por sus propios derechos, propietario de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO (266.64) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América;

WONG MENDOZA DALTON LUIS, por sus propios derechos, propietario de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO (266.64) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América;

WONG MENDOZA MARTHA ISABEL, por sus propios derechos, propietario de DOSCIENTAS SESENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO (266.64) acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal cada una de un dólar de los Estados Unidos de América.

El capital suscrito de la compañía es de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (1,333.32), dividido en mil trescientas treinta acciones ordinarias, nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América.

Guayaquil, 04 de abril del 2019



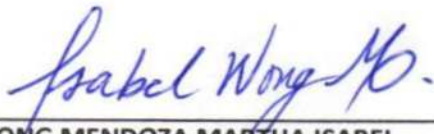
WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO
f) Accionista - Gerente ad hoc de la junta



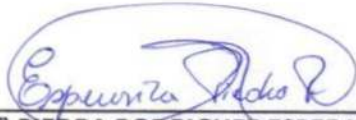
f) **WONG MENDOZA CINTHIA MARIA**
Accionista ad hoc de la junta



f) **WONG MENDOZA DALTON LUIS**
Accionista - Presidente ad hoc de la junta



f) WONG MENDOZA MARTHA ISABEL
Accionista ad hoc de la junta



f) PIEDRA RODRIGUEZ ESPERANZA
Secretaria ad hoc de la junta