

## **1. OPERACIÓN**

**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**, fue constituida en el año 1976, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, su principal actividad es la ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

## **2. POLITICAS CONTABLES**

### **2.1 BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros del ejercicio económico 2011 y 2012, se han preparado a partir de los registros contables de CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.015, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2012 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2012, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resolución No. SC ICICPAIFRS 6.11.010, publicada en el Registro Oficial 566 del 11 de octubre del 2012; estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y Medianas Entidades– (NIIF para Pymes) Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para las Pymes, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2012.

Los estados financieros preparados bajo NIIF para Pymes, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas en las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible de la fecha de formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.

### **2.2 MONEDA DE PRESENTACION**

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

### **2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.

En los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

Las Revalorización de los activos.

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilación patronal y bonificación por desahucio.

La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

El valor neto de realización de los inventarios.

Estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en la NIC 8.

### **2.4 INFORMACION COMPARATIVA**

Conforme lo exigido por la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", se presenta de forma comparativa, el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de la información financiera para pymes es el año 2012 y el período de transición es el año 2012. En el año 2012; el Estado de Situación Financiera se presenta al 31 de diciembre del 2012, El Estado de Resultado Integral se presenta al 31 de diciembre del 2012, el Estado de Cambio en el Patrimonio se presenta al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Flujos de Efectivo se presenta al 31 de diciembre del 2012.

### **2.5 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

### **2.6 CUENTAS POR COBRAR**

Son préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa por la venta de bienes o prestación de servicios, que son clasificados como activos financieros, las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio.

### **2.7 INVENTARIOS**

El inventario está constituido por la mercadería mantenida para ser vendida en el curso normal de la operación. El inventario esta valorizado a su costo promedio o al valor neto de realización, el que sea menor.



## **2.8 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Las propiedades, plantas y equipos son registradas inicialmente a su costo de adquisición menos la depreciación de propiedades, plantas y equipos se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute y menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil estimada de las propiedades, plantas y equipos que tiene la empresa son:

Maquinaria	10 años
Equipos de Computación	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Vehículos	5 años

Con motivo de la transición a las NIIF para Pymes, las normas establecen que las propiedades plantas y equipos se lo mida a su valor razonable como costo atribuido, sin embargo, el costo de revalorizar las propiedades, plantas y equipos superarían a sus beneficios, la empresa espera mantener las propiedades hasta su vencimiento y luego reemplazarlas

En la medición posterior la empresa ha tomado el criterio de registrar los equipos de computación, muebles y enseres, equipos de oficina y vehículos por el modelo del costo y las Adquisiciones de Maquinarias por el modelo del revalúo.

## **2.9 JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO**

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados de la compañía.

## **2.10 PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del periodo en que se originan.

Cabe mencionar que con los ajustes adoptados mediante esta norma nuestra Estados financiero del periodo 2012 arroja pérdida.

## **2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

### Impuesto corriente

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento, y resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar.

El impuesto a la ganancia es impuesto corriente.

## **2.12 CAPITAL SOCIAL**

El capital social está constituido por acciones ordinarias y nominales y se descompone de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Participación</b>
BORJA BARREZUETA LUIS FELIPE	30.00	1.5%
BORJA BARRIGA GORKI	60.00	3%
BORJA QUIMI DANTON	30.00	1.5%
BORJA RENDON JUAN SEBASTIAN	940.00	47%
WONG MENDOZA CINTHIA MARIA	313.32	15.66%
WONG MENDOZA DALTON LUIS	313.36	15.68%
WONG MENDOZA MARTHA ISABEL	313.32	15.66%
<b>Total</b>	<b>\$ 2,000.00</b>	<b>100.00%</b>

## **2.13 RESERVA LEGAL**

La ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

## **2.14 CLASIFICACION DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera está presentado por su clasificación en corriente y no corriente. Como corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos iguales o inferiores a doce meses y como no corriente se clasifican todos aquellos activos y pasivos que tienen vencimientos mayores a doce meses.

## **2.15 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

De acuerdo con la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultado integral cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la empresa y la transferencia se puede medir fiablemente.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos, la constancia de que los bienes se entregaron a los clientes es la factura.

## **2.16 COSTO Y GASTOS**

Los costos se reconocen cuando se transfieren los bienes y los gastos se reconocen sobre la base del acumulado o devengado, independiente del pago.

## **2.17 PRESENTACION DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

El Estado de Resultado Integral se presenta en un solo estado y por la función del gasto.

## **2.18 PROVISIONES**

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades nacidas de indemnizaciones u obligaciones, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

## **2.19 HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores ocurridos entre la fecha de los estados financieros y su aprobación.

## **2.20 CONCILIACION DEL RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES NIIF**

DETALLE	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF - 2011	RESULTADO DEL EJERCICIO NIIF - 2012	TOTAL
Ajuste de inventario a su valor neto de realización	(0.00)		(0.00)
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal	(0.00)		(0.00)
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio	(0.00)		(0.00)
Ajuste de inventario a su valor neto de realización		(0.00)	(0.00)
Efecto del ajuste de activos al inicio del período BAJO NIIF para Pymes		0.00	0.00
Reconocimiento de beneficio a empleados, jubilación patronal		(0.00)	(0.00)
Reconocimiento de beneficio a empleados, bonificación por desahucio		(0.00)	(0.00)
<b>TOTAL</b>	<b>(0.00)</b>	<b>(0.00)</b>	<b>(0.00)</b>



**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	NOTA	2012	2011
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	NOTA 3	2.000,00	2.000,00
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTROS	NOTA 4	0,00	0,00
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y CORRIENTES	NOTA 5	0,00	0,00
INVENTARIOS			
INVENTARIO MATERIA PRIMA	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PROCESO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS SUMINISTRO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS PRODUCTO TERMINADO	NOTA 6	0,00	0,00
INVENTARIOS MATERIAL DIRECTO	NOTA 6	0,00	0,00
MENOS PROV. INV POR VALOR DE REALIZACION			
PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS			
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 8	0,00	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	NOTA 10	0,00	0,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS CLASIFICADOS PARA LA VENTA</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES, NO CORRIENTE	NOTA 5	0,00	0,00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	NOTA 9	0,00	0,00
SUPER AVIT POR REVALORIZACION	NOTA 9	0,00	0,00
DEPRECIACIONES	NOTA 9	0,00	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS	NOTA 7	0,00	0,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
xx CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	NOTA 12	0,00	0,00
CTA POR PAGAR CLIENTE -ANTIPO	NOTA 12	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	NOTA 13	0,00	0,00
PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	NOTA 16	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	NOTA 13	0,00	0,00
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	NOTA 14	0,00	0,00
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
PASIVOS NO CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	NOTA 15	0,00	0,00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	NOTA 11	0,00	0,00
<b>OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>		0,00	
JUBILACION PATRONAL	NOTA 17	0,00	0,00
BONIFICACION POR DESAHUCIO	NOTA 18	0,00	0,00
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL		2.000,00	2.000,00
APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		0,00	0,00
RESERVA LEGAL		0,00	0,00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0,00	0,00
RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL		0,00	0,00
RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF		0,00	0,00
RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO  
**REPRESENTANTE LEGAL**

AGUILAR MURILLO JENNY GOMAR  
**Contador General**

**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

CUENTAS	2012
<b>INGRESOS</b>	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
VENTAS PROD. TERMINADO	0,00
INGRESOS VARIOS	0,00
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0,00</b>
COSTO DE VENTA	0,00
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROS INGRESOS POR</b>	
INGRESOS VARIOS	
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>GASTOS</b>	
COSTOS VARIABLES DE VENTAS	0,00
GASTOS VARIABLES	0,00
GASTOS FIJOS PERSONAL-ADMI	0,00
GASTOS FIJOS ADMINISTRATIVO	0,00
DEPRECIACION VEHICULOS	0,00
DEPRECIACION MAQUINARIA	0,00
EQUIPO DE COMUNICACIONES	0,00
MUEBLES Y ENSERES	0,00
EQUIPO DE COMPUTO	0,00
OTROS ACTIVOS	0,00
<b>TOTAL GASTO</b>	<b>0,00</b>
<b>OTROSEGRESOS POR</b>	
INTERESES EN PICHINCHA	0,00
INTERESES EN PACIFICO	0,00
INTERESES EN GENERAL	0,00
INTERESES A PARTICULARES	0,00
INTERESES A INSTITUCIONES	0,00
COMISION BANCARIAS	0,00
GLOSA IESS	0,00
MULTAS	0,00
GASTOS IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	0,00
<b>TOTAL OTROS EGRESOS</b>	<b>0,00</b>
<b>AJUSTES POR NIIF</b>	
PERDIDAS POR DESVALORIZACION DE INVENTARIO	
AJUSTES ACTIVOS DIFERIDOS NIIF	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL	0,00
PROVISION JUBILACION PATRONAL NO DEDUCIBLE	
PROVISION BONIFICACION POR DESAHUCIO	0,00
<b>TOTAL AJUSTES POR NIIF</b>	<b>0,00</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E</b>	<b>0,00</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	0,00
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	0,00
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0,00</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
INGRESOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
GASTOS EN OPERACIONES DISCONTINUADAS	
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>0,00</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
COMPONENTE DE OTRO RESULTADO INTEGRAL	
GANANCIA POR REVALUACION DE PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPO	
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DE AÑO</b>	<b>0,00</b>
<b>NUMERO DE ACCIONES EN CIRCULACION</b>	<b>0,00</b>
<b>GANANCIA POR ACCION</b>	

WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO  
**REPRESENTANTE LEGAL**

AGUILAR MURILLO EDY GOMAR  
**Contador General**

**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

MOVIMIENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS DE EJERCICIO ACTUAL	RESULTADO AÑOS ANTERIORES NIIF	RESULTADO AÑO ACTUAL NIIF	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2012	2.000,00	0,00	0,00	0,00			2.000,00
Ajuste por NIIF							0,00
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>
Transferencia							0,00
Utilidad del ejercicio							0,00
Participación de trabajadores							0,00
Impuesto a la renta							0,00
Ajuste por NIIF, desvalorización de inventarios							0,00
Ajuste por NIIF, de otros activos y pasivos							0,00
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>

WONG CARRERA DIALTON LUIS ANTONIO  
**REPRESENTANTE LEGAL**

AGUILAR MIERE LO JENNY GILMAR  
**Contador General**



**1. EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS****(a) Ventas, netas**

0,00

**(b) Cuentas por Cobrar**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

**(=) Aumento (disminución) en cuentas por cobrar**

0,00

0,00

**(c) Efectivo recibido de clientes y otros**

0,00

**2. EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS****2.1 Efectivo pagado a proveedores****(a) Costo de ventas**

0,00

**(b) Inventarios**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

**(=) Aumento (disminución) de inventarios**

0,00

0,00

**(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar**

0,00

**(d) Total efectivo pagado a proveedores**

0,00

**2.2 Efectivo pagado a empleados y otros****(e) Efectivo pagados en gastos**

Gastos de administración y ventas según libros

0,00

(-) Provisión de cuentas incobrables

0,00

(-) Provisión por obsolescencia de inventarios

0,00

(-) Amortización de otros activos

0,00

(-) Depreciación de propiedades plantas y equipos

0,00

(-) Pérdida en venta de activos fijos

0,00

(-) Amortización activos intangibles

0,00

(-) Provisiones garantías

0,00

(-) Provisión para jubilación patronal y desahucio

0,00

(-) Provisión Beneficios empleados

0,00

**Efectivo pagado en gastos de administración y ventas**

0,00

0,00

**(f) Pagos en gastos anticipados**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

**Aumento (disminución) en pagos anticipados**

0,00

0,00

**(g) Beneficios Participación a Trabajadores**

(+ Saldo al 30 de Diciembre del 2012

0,00

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011

0,00

**Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo**

0,00

0,00

**(j) Total efectivo pagado a empleados y otros.**

0,00

**(k) TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES, EMPLEADOS Y OTROS**

0,00

#### **4. IMPUESTOS PAGADOS**

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2012	0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011	0,00	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011	0,00	
(+) compras de propiedades, plantas y equipos	0,00	0,00
(+) incremento por valuación	0,00	
(-) depreciación de propiedades, plantas y equipos	0,00	
(-) Valor en libros de la venta de propiedades, plantas y equipos		
(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2012	0,00	

#### **7. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2012	0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011	0,00	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **7. ACTIVOS POR DIFERIDOS**

(+) Saldo al 30 de Diciembre del 2012	0,00	
(-) Saldo al 31 de Diciembre del 2011	0,00	
<b>Aumento (Disminución) en impuestos por pagar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(c) Aumento(disminución) en cuentas por pagar largo plazo 0,00

**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
**DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Efectivo recibido de clientes y otros	0,00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	0,00
<b>Efectivo generado en las operaciones</b>	0,00
Intereses pagados	0,00
Impuestos pagados	0,00
Impuesto a las ganancias	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	0,00

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION**

Disminución en inversiones	0,00
Compras de propiedades, plantas y equipos	0,00
Venta de equipos	0,00
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	0,00

**FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Disminución de la deuda	0,00
Aumento de Deuda	0,00
Aumento en efectivo del capital	0,00
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	0,00
<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	0,00
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	2.000,00
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2.000,00



**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS  
CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

(Expresado en U.S.\$)

Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	0,00
Ajustes por:	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión por obsolescencia de inventarios	
Amortizaciones	0,00
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	0,00
Pérdida en venta de activos fijos	
Amortización pérdida en cambio	
Provisión de intereses	
Provisiones por garantías	0,00
Provisión jubilación patronal	0,00
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</b>	<b>0,00</b>
Aumento en cuentas por cobrar	0,00
Aumento en inventarios	0,00
Aumento en pagos y gastos anticipados	0,00
Disminución en cuentas por pagar proveedores	0,00
Prestamos por pagar	0,00
Intereses pagados	0,00
Disminución en impuestos por pagar	0,00
Disminución en obligaciones sociales por pagar	0,00
Pago de reparaciones mayores	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>0,00</b>

WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO  
REPRESENTANTE LEGAL

AGUILAR MURILLO JENNY GIOMAR  
Contador General


**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**

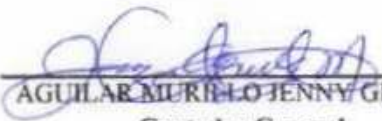
**NOTA 3**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y  
DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2012**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)*

CUENTAS	NOTA	2012	2011
<b>CAJA GENERAL</b>			
<b>CAJA CHICA</b>			
CAJA CHICA PLANTA		0,00	0,00
CAJA CHICA DE OFICINA		2.000,00	2.000,00
<b>TOTAL DE CAJA CHICA</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>BANCO NACIONALES</b>			
BANCO MACHALA		0,00	0,00
BANCO PACIFICO		0,00	0,00
BANCO INTERNACIONAL		0,00	0,00
<b>TOTAL BANCOS NACIONALES</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

  
WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO  
REPRESENTANTE LEGAL

  
AGUILAR MURRELO JENNY GIOMAR  
Contador General



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE**  
**COMPAÑÍAS**

FORMULARIO DE ACTUALIZACIÓN DE  
DATOS

AÑO

2012

Nº

SC.NIIF.22874.2012.1

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA EMPRESA

<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL</b>		<b>RUC</b>										<b>EXPEDIENTE</b>				
CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.		0 9 9 0 2 9 1 2 8 4 0 0 1										2 2 8 7 4				
<b>PROVINCIA:</b>	<b>CANTÓN:</b>	<b>CIUDAD:</b>		<b>PARROQUIA:</b>												
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		TARQUI												
<b>CALLE:</b>				<b>NUMERO:</b>				<b>PISO/OFICINA</b>								
10 DE AGOSTO																
<b>INTERSECCIÓN:</b>				<b>TELÉFONO 1</b>												
PICHINCHA				<b>TELÉFONO 2</b>												
				<b>FAX</b>												
<b>EDIFICIO o C. COMERCIAL:</b>				<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>												
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:</b>								<b>COD. ACT. (CHU 4)</b>								
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS																

NOTA: 1.- El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones  
2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

**DECLARACION:** El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACION:

AÑO	MES	DÍA


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO

Identificación: 0 9 0 2 5 2 7 5 3 0





	<b>REPUBLICA DEL ECUADOR</b> <b>SUPERINTENDENCIA DE</b> <b>COMPAÑÍAS</b> FORMULARIO DE ADMINISTRADORES / PERSONAL OCUPADO	AÑO <b>2012</b>	N° <b>SC.NIIF.22874.2012.1</b>

A: DATOS GENERALES: IDENTIFICACIÓN

<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL</b>		<b>RUC</b>										<b>EXPEDIENTE</b>				
CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.		0 9 9 0 2 9 1 2 8 4 0 0 1										2 2 8 7 4				
<b>PERSONAL OCUPADO</b>										<b>AUDITORIA EXTERNA</b>						
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>PRODUCCIÓN</b>	<b>OTROS</b>	<b>AUDITOR EXTERNO</b>			<b>RNAE</b>									

B: NÓMINA DE APODERADOS, ADMINISTRADORES Y/O REPRESENTANTES LEGALES

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0902527530	WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO	ECUATORIANO	PRESIDENTE ADMINISTRATIVO	RL
0903584886	BORJA BARRIGA GORKI	ECUATORIANO	GERENTE GENERAL	RL

NOTA: 1.-El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones  
 2.- Se deberá imprimir dos ejemplares del presente formulario

DECLARACION: El administrador de la compañía, declara que se responsabiliza por la veracidad de la información proporcionada en el presente formulario en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Compañías, normada en "REGLAMENTO QUE ESTABLECE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA".

FECHA DE PRESENTACIÓN:

AÑO	MES	DÍA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO  
 Identificación: 0 9 9 0 2 5 2 7 5 3 0

# CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.

## CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS


Según lo indica el Art 119 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, se convoca a los accionistas de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**, reunirse en **JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS**, a fin de tratar los siguientes puntos:

OIM

- 1) **Revisión Lectura y aceptación de la Resolución SC.SG.DRS. G.13.001 emitida el 4 de enero 2013. Por parte de la Superintendencia de Compañías.**
- 2) **Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2012, siendo estos:**
  - Estado De Situación Financiera
  - Estados de Resultado Integral
  - Estado de Flujo de Efectivo
  - Estado de Cambios en el Patrimonio.
  - Notas A los Estados Financieros.
  - Conciliaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de las NIIF 1 y en la sección 35 de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para las PYMES.
- 3) **Designación del Comisario para el periodo 2012.**
- 4) **Aprobación de Asientos Contables de Ajustes de provisiones autorizadas, para el ejercicio económico 2012 bajo NIIF PYMES.**
- 5) **Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades o pérdidas del Ejercicio Económico Contable 2012.**
- 6) **Aprobación del Pago de Utilidades a los trabajadores de CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA., correspondientes al periodo 2012. Esto en caso de que la Empresas refleje en sus Estados Financieros Utilidad.**

La fecha de convocatoria para la JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**, es para el día **15 de julio del 2019**, a las 08:00 am, la cual se realizará en las oficinas de la compañía, ubicadas en la ciudad de **Guayaquil**, en las calles **10 DE AGOSTO Y PICHINCHA**.

Guayaquil, 01 julio 2019



\_\_\_\_\_  
**WONG CARRERA DALTON LUIS ANTONIO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**CONSTRUCTORA MODULAR CIA. LTDA.**