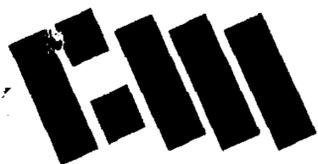


Constructora



modular Cía. Ltda.

10 de Agosto 205 y Pichincha
Segundo Piso
Teléfono: 2324011
Sucre 207 y Pichincha
Primer piso Of. 102
Teléfono: 2533232
Guayaquil - Ecuador
P.O. BOX: 09-01-6949

GUAYAQUIL, 16 DE MARZO DEL 2.005

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA MODULAR CIA.LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2.004

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTABLECIDAS EN LA LEY DE COMPAÑIAS, PONGO A CONSIDERACION DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL INFORME DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.004

COMO ES DE NUESTRO CONOCIMIENTO LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA EMPRESA ES LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POPULARES, LAS MISMAS QUE SON SUBSIDIADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL ATRAVEZ DEL MIDUVI

NUESTRO PROYECTO DE VIVIENDA POPULAR INICIADO EN AÑOS ANTERIORES DENOMINADO OBRA EL RECREO SE ENCUENTRA EN SU FASE FINAL POR LO QUE SE ESPERA QUE EN EL EJERCICIO PROXIMO SE CULMINE Y SE VENDA EN SU TOTALIDAD, SI NO SE PRESENTA INCONVENIENTES, CABE INDICAR QUE LOS INGRESOS PROVENIENTES DE ESTA OBRA SE ENCUENTRAN DECLARADOS EN SU TOTALIDAD, NO ASI SUS COSTOS QUE SE ENCUENTRAN EN PARTE DIFERIDOS, TAMBIEN EXISTEN INGRESOS POR OBRAS INDIVIDUALES LOS QUE SE ENCUENTRAN DECLARADOS EN SU TOTALIDAD, ASI COMO SUS COSTOS.

EN ESTE PERIODO SE INICIO UN NUEVO PROYECTO DENOMINADO FAE-RECREO EL MISMO QUE SE ENCUENTRA EN SU FASE DE CONSTRUCCION.

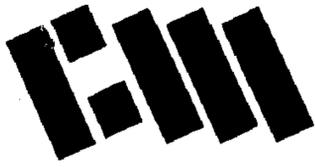
COMO RESULTADO DEL NOVIMIENTO ECONOMICO DE ESTE PERIODO SE HA OBTENIDO UNA UTILIDAD BRUTA DE \$ 36.345.95 DOLARES.

NO SE HA PRODUCIDO PROBLEMAS MAYORES EN EL ADMINISTRATIVO.

Con Certificación del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)
Organizadora Demanda Habitacional O.D.H. Z-GU-01
Entidad Técnica E.T. - Z6-GU-20



Constructora



modular Cía. Ltda.

10 de Agosto 205 y Pichincha
Segundo Piso
Teléfono: 2324011
Sucre 207 y Pichincha
Primer piso Of. 102
Teléfono: 2533232
Guayaquil - Ecuador
P.O. BOX: 09-01-6949

PARA CULMINAR ESTE INFORME ME PERMITO AGRADECER A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN MI PERSONA.

ATENTAMENTE,

GORKI BORJA BARRIGA
GERENTE GENERAL

