

3

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA MODULAR
CIA.LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2.002**

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTABLECIDAS EN LA LEY DE COMPAÑIAS, PONGO A CONSIDERACION DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL INFORME DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS Y CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

COMO ES DE NUESTRO CONOCIMIENTO LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA EMPRESA ES LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POPULARES, LAS MISMAS QUE SON SUBSIDIADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL ATRAVEZ DEL MIDUVI.

NUESTRO PROYECTO DE VIVIENDA POPULAR INICIADO EN AÑOS ANTERIORES DENOMINADO OBRA EL RECREO SE ENCUENTRA BASTANTE AVANZADO POR LO QUE SE ESPERA QUE EN EL EJERCICIO VENIDERO SE CULMINE Y SE VENDA EN SU TOTALIDAD, SI NO SE PRESENTA MAYORES INCONVENIENTES, CABE INDICAR QUE LOS INGRESOS PROVENIENTES DE ESTA OBRA SE ENCUENTRAN DECLARADOS EN SU TOTALIDAD, NO ASI SUS COSTOS QUE SE ENCUENTRAN DIFERIDOS, TAMBIEN EXISTEN INGRESOS POR OBRAS INDIVIDUALES LOS QUE SE ENCUENTRAN DECLARADOS EN SU TOTALIDAD PERO SUS COSTOS NO, POR LA RAZON QUE LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS ABSORVIERON ESTOS INGRESOS.

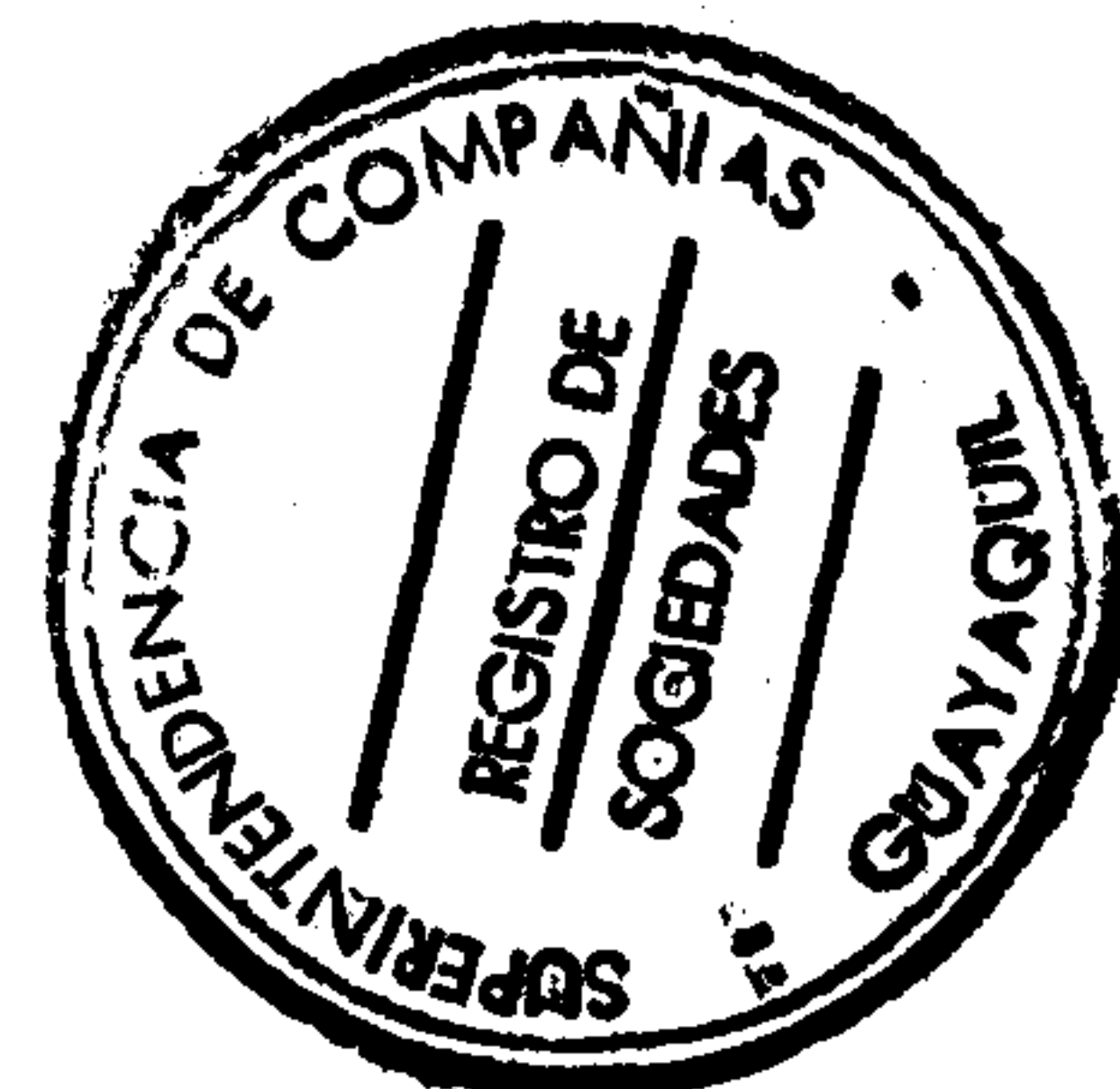
COMO RESULTADO DEL NOVIMIENTO ECONOMICO DE ESTE PERIODO SE HA OBTENIDO UNA UTILIDAD BRUTA DE \$ 2.259.78 DOLARES.

NO SE HA PRODUCIDO PROBLEMAS MAYORES EN EL ASPECTO ADMINISTRATIVO.

PARA CULMINAR ESTE INFORME ME PERMITO AGRADECER A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN MI PERSONA.

ATENTAMENTE,


GORKI BORJA BARRIGA
GERENTE GENERAL



017 MAYO 2003