



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA MODULAR C. LTDA.				Número del Expediente 22874-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE TULCAN I AGUIRRE		06 Número 1104	07 Casilla	08 Teléfono 450908	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ARQ. DANTON BORJA QUIMI			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	249.221	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		0
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	11.545.634	Compra de materias primas en el país	506	0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11.794.855	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	11.095.715	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	5.251.985	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	169.689	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	14.658.282	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		1.859.107	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	7.673.279	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	6.444.233	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1229.046	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14.883.008	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	6.121.406	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	124.644	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.246.050	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	600.000	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		0
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		600.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		0
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1.020.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	52.894	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	338.768	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		0
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3.368.460	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	3.482.982			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0			0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(226.146)			0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		0
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		8.036.958			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14.883.008			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **18 de abril** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ECON HORACIO PAZ PEREZ	
C. I. o Pasaporte 0700244205		Firma 	
Anexos presentados		Matrícula C.C.: 8046	
Informe del Gerente	Si	No	Fecha de recepción: Juan Parra C 26 ABR 1994
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			Funcionario Responsable Firma y Sello