

Guayaquil, 21 de Diciembre de 2018

TRAMITE No. 81736-0041-18

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Ing. Carlos Williams Miranda Freire, con número de cédula 0903827202, en mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA, con expediente No. 22872, quien además soy el titular de 8,333 participaciones de \$0.04 cada una, adquiridas en sociedad conyugal con la señora Olga María de Lourdes Issa Obando, fallecida el 25 de Septiembre de 2009, con fecha 25 de Octubre de 2018 adjunto a la correspondiente solicitud, ingresé la escritura pública de participación y adjudicación extrajudicial, que hicieron Andrea de Lourdes y Carlos Alberto Miranda Issa como herederos de la causante, mediante la cual se adjudican el 50% de los gananciales (entre ellos 8,333 participaciones dentro de mi representada), para que sea registrada en el departamento de Registro de Sociedades.

En razón a lo expuesto, una vez cumplidas con todas las observaciones contenidas dentro del trámite correspondiente y, con la finalidad de que la escritura anteriormente indicada sea registrada y se transfieran las participaciones de la forma en que se detalla, dejo constancia que renunció a la fracción de los gananciales, adquiridos con la causante en la compañía INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA., a favor de sus herederos, misma que sumada a la fracción que les corresponde, surte 1 participación.

Muy atentamente,



Ing. Carlos Williams Miranda Freire

C.C. 0903827202

Gerente

INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.



26 DIC 2018

Sr. Braulio Arias  
C.A.U. - GYE



Nº TRAMITE: 81736-0041-18

DOCUMENTO: Solicitud

26/12/18

5.2.2

Guayaquil, 25 de Octubre de 2018

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad.-

De mis consideraciones:

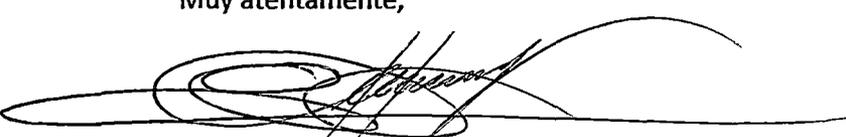
Ing. Carlos Williams Miranda Freire, identificado con la cédula de ciudadanía No. 0903827202, en mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA., cuyo número de expediente es el 22872, a través de la presente, cumplo con notificar la anotación en libro de acciones y accionistas de mi representada, efectuada debido a la partición de los bienes hereditarios de la Sra. Olga María de Lourdes Issa Obando, conyugue fallecida del accionista Sr. Carlos Williams Miranda Freire quien es el titular de 8,333 participaciones sociales de un valor de \$0.04 cada una, adquiridas en sociedad conyugal.

Por lo manifestado, adjunto escritura de partición de bienes hereditarios de la Sra. Olga María de Lourdes Issa Obando, que hacen sus herederos señorita Andrea de Lourdes Miranda Issa y abogado Carlos Alberto Miranda Issa, sobre el 50% del total de las participaciones cuyo titular es su conyugue supérstite, esto es 4,167 participaciones. Asimismo solicito la actualización de la base de datos institucional en cuyo caso las participaciones serán divididas de la forma en que se detalla en el referido instrumento:

HEREDEROS	No. PARTICIAPACIONES
ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA	2,083
CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA	2,084

Particular que comunico para los fines de Ley.

Muy atentamente,

  
Ing. Carlos Williams Miranda Freire

C.C. 0903827202

Gerente

INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.



25/10/18 15:58

N° TRAMITE: 81736-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 22872



Factura: 001-002-000050393

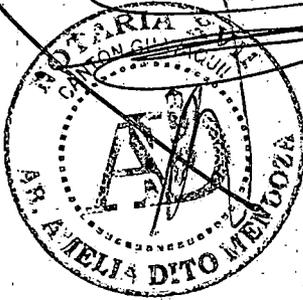
20180901017C07240



**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20180901017C07240**

RAZÓN: De conformidad al Art. 48 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento ESCRITURA # 20180901017P04443 DE DE RECTIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA que me fue exhibido en 12 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 12 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:36).



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA-DITO-MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 81736-0041-18 17/12/18 2.1.1  
DOCUMENTO: Escritura

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Factura: 001-002-000049277



20180901017P04443

NOTARIO(A) SUPLENTE FELISA ANDREA FARIAS ZAMBRANO

NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20180901017P04443						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910761790	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908972052	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE FELISA ANDREA FARIAS ZAMBRANO  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 15761-DP09-2018-SJ

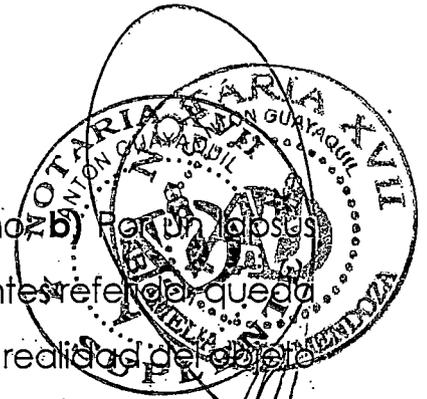
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





1 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la  
2 Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través  
3 del convenio suscrito con esta Notaría, documentos generados  
4 que se agregarán como habilitantes. Bien instruidos en el objeto  
5 y resultados de esta escritura pública, a la que proceden como  
6 queda indicado, con amplia y entera libertad, para su  
7 otorgamiento me presentan la minuta que dice así: **SEÑORITA**  
8 **NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
9 dignese autorizar e incorporar una que contenga la  
10 Rectificación y Ampliación de la Escritura Pública de Partición y  
11 Adjudicación Extrajudicial, que se conviene en las siguientes  
12 cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
13 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública,  
14 los señores **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA** y **CARLOS**  
15 **ALBERTO MIRANDA ISSA**, por sus propios y personales derechos,  
16 quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, soltera y  
17 casado, ejecutiva y abogado en su respectivo orden, ambos  
18 con domicilio en esta ciudad de Guayaquil. **CLÁUSULA**  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los comparecientes en calidad  
20 de herederos de la señora **OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA**  
21 **OBANDO**, celebraron la **ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN Y**  
22 **ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LAS ACCIONES**  
23 **DEJADAS POR LA SEÑORA OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA**  
24 **OBANDO, EN LAS COMPAÑÍAS IMPORTADORA Y EXPORTADORA**  
25 **CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA.**  
26 **FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., E INMOBILIARIA MIRANDA**  
27 **FREIRE CIA. LTDA., otorgada ante la Notaria Décima Séptima del**  
28 **cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el día**



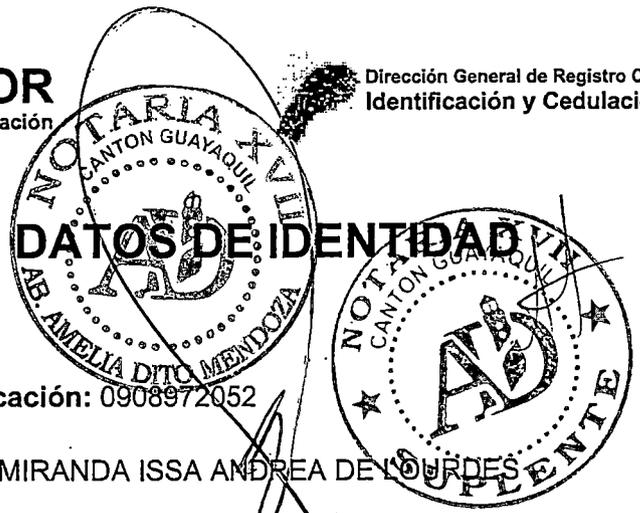
1 dieciocho de Octubre de dos mil dieciocho, **b) Por un lapsus**  
2 calamis en el numeral **DOS** de la escritura antes referida, queda  
3 establecido un hecho que no se apega a la realidad del objeto  
4 de la misma, en ese mismo sentido en los numerales **DOS.UNO;**  
5 **DOS.DOS; DOS.TRES; DOS.CUATRO** se detalla una cantidad de  
6 acciones y participaciones que no corresponde al cien por  
7 ciento del haber de la sociedad conyugal, constituida entre el  
8 titular de las acciones y participaciones y la causante señora  
9 OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO; **c) Los**  
10 comparecientes en calidad de herederos de la señora OLGA  
11 MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO, han decidido corregir y  
12 rectificar los errores contenidos en los numerales indicados en el  
13 literal anterior pertenecientes a CLÁUSULA SEGUNDA:  
14 ANTECEDENTES de la escritura indicada en el literal a) del  
15 presente instrumento. **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIONES.-**  
16 Con tales antecedentes los señores **ANDREA DE LOURDES**  
17 **MIRANDA ISSA** y **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, declaran lo  
18 siguiente: Que se rectifican los numerales **DOS; DOS.UNO;**  
19 **DOS.DOS; DOS.TRES; DOS.CUATRO** de la ESCRITURA PÚBLICA DE  
20 PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS  
21 SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS  
22 ALBERTO MIRANDA ISSA, RESPECTO DE LAS ACCIONES DEJADAS  
23 POR LA SEÑORA OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO, EN  
24 LAS COMPAÑÍAS IMPORTADORA Y EXPORTADORA  
25 CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA.  
26 FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., E INMOBILIARIA MIRANDA  
27 FREIRE CIA. LTDA., otorgada ante la Notaria Décima Séptima del  
28 cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el día



1 dieciocho de Octubre de dos mil dieciocho, conforme a los  
2 términos que se detallan a continuación: DOS.- El acervo  
3 hereditario de la causante señora **OLGA MARÍA DE LOURDES**  
4 **ISSA OBANDO**, está constituido sobre el cincuenta por ciento de  
5 las acciones y participaciones que están a nombre del cónyuge  
6 supérstite, títulos de valores que a continuación se detallan:  
7 DOS.UNO.- Cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un  
8 dólar (US\$1.00) cada una, en la compañía **IMPORTADORA Y**  
9 **EXPORTADORA CARMIRANDA S.A.**- DOS.DOS.- Trescientas  
10 treinta y tres participaciones iguales, acumulativas e indivisibles  
11 de un dólar (US\$1.00) cada una, en la compañía **FANTASIAS DEL**  
12 **CONQUISTADOR C. LTDA. FANCON.**- DOS.TRES.- Trescientas  
13 treinta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
14 (US\$1.00) cada una, en la compañía **CAFE CONQUISTADOR**  
15 **S.A.**- DOS.TRES.- Ocho mil trescientas treinta y tres  
16 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro  
17 centavos de dólar (US\$0.04) cada una, en la compañía  
18 **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA. CLÁUSULA CUARTA:**  
19 **CUANTIA.**- La cuantía de la presente escritura pública es  
20 indeterminada de conformidad con la ley. **CLÁUSULA QUINTA:**  
21 **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes declaran que aceptan en  
22 todas sus partes la escritura de Rectificación y Ampliación de la  
23 Escritura Pública de Partición y Adjudicación Extrajudicial.  
24 Otorgue usted, señorita Notaria, la escritura con las demás  
25 solemnidades legales para su completa validez y  
26 perfeccionamiento; inserte los documentos habilitantes que se  
27 adjuntan, tome nota al margen; y, haga constar que los  
28 comparecientes quedan autorizados para obtener la



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908972052

Nombres del ciudadano: MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS MIRANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA ISSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-174-01031



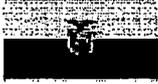
184-174-01031

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908972052

Nombre: MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-174-01036



183-174-01036



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090897205-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MIRANDA ISSA  
ANDREA DE LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION SECUNDARIA PROFESION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MIRANDA CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ISSA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2010-02-23

FECHA DE EXPIRACION 2022-02-23

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDE CU 0908972052  
770317F220223E CU  
MIRANDA<ISSA<<ANDREA<DE<LOURDE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA Nº

015-039

0908972052 CEDULA

MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA: 6

015-039

REGUADOR ELEGCON Y TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

Abg. Felisa A. Fariás Zambrano Notaria Suplente Décima Séptima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial. DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (os) documento (s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, \_\_\_\_\_

ABG. FELISA ANDREA FARIAS ZAMBRANO  
NOTARIA SUPLENTE DÉCIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910761790

Nombres del ciudadano: MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAADA PATRICIA ANDRADE ADUM

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO

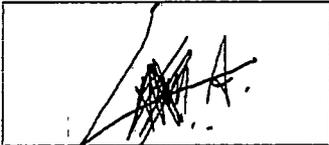
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-174-00927



184-174-00927

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910761790

**Nombre:** MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT-17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-174-00935



187-174-00935



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



1 inscripción en el Registro Mercantil correspondiente. HASTA  
2 AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA  
3 PUBLICA, la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
4 Ronald Baidal Barzola con matrícula profesional número cero  
5 nueve - dos mil siete - doscientos cinco del Foro de Abogados  
6 del Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente  
7 escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
8 requiere, y leída que les fue por mí la Notaria a los  
9 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su  
10 contenido y firman conmigo en unidad de acto se incorpora al  
11 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual  
12 doy fe.-

13  
14

15  
16 **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**

17 **C.C. No.:** 0508572052

18  
19

20 **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**

21 **C.C. No.:** 0910761790

22  
23

24 **ABOGADA FELISA ANDREA FARIÁS ZAMBRANO**

25 **NOTARIA SUPLENTE DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN**

26 **GUAYAQUIL**

27 **AP: 15761-DP09-2018-SJ**

28

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



1 Se otorgó ante mí, en fe de lo confiero este **PRIMER**  
2 testimonio de la escritura pública **No. 20180901017P04443**  
3 **DE RECTIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE**  
4 **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS**  
5 **SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS**  
6 **ALBERTO MIRANDA ISSA,** que sello, rubrico y firmo en la  
7 ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.- **LA**  
8 **NOTARIA.**

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ABOGADA FELISA ANDREA FARIAS ZAMBRANO**  
**NOTARIA SUPLENTE DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN**  
**GUAYAQUIL**

**AP: 15761-DP09-2018-SJ**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 56.299  
FECHA DE REPERTORIO: 09/nov/2018  
HORA DE REPERTORIO: 12:56



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinte de Noviembre del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **Partición Extrajudicial y adjudicación**, autorizada por la **AB. AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 18 de octubre del 2018, Rectificada y Ampliada mediante escritura pública de fecha 20 de noviembre del 2018, mediante la cual se adjudica el 50% de los gananciales de (8.333) participaciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la causante **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO** que fueron adquiridos en sociedad conyugal con **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.** a favor de **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, y de **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**; y, el 50% de los gananciales de (333) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la causante **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO** que fueron adquiridos en sociedad conyugal con **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, dentro del capital social de la compañía **FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA FANCON** a favor de **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, y de **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, de fojas 54.911 a 54.944, Registro Mercantil número 4.801. 2.- Se tomó nota de la presente Partición Extrajudicial y adjudicación, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 56299



Guayaquil, 22 de noviembre de 2018

**Mgs. Cesar Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0474755

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-002-000048131



20180901017000937



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901017000937

NOTARIO OTORGANTE:	AB. AMELIA DITO MENDOZA NOTARIO(A) DE CANTÓN GUAYAQUIL
FECHA:	25 DE OCTUBRE DEL 2018, (14:09)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PARTICIPACIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908972052
MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910761790
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-10-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0910761790

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
RECIBIDO

HORA: 29 OCT 2018 10:00

FIRMA: \_\_\_\_\_



N° TRAMITE: 81736-0041-18  
DOCUMENTO: Escritura  
2611715 2.1.1

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Factura: 001-002-000047827



20180901017P04016



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:	20180901017P04016						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908972052	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910761790	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.68						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20180901017P04016
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec">www.corporacionregistrocivil.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://apps.cvs.movil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/consulta_cia_menu.zul">http://apps.cvs.movil.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/consulta_cia_menu.zul</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



NOTARIA XVII

AB. AMELIA DITO MENDOZA

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL <b>P04016</b>
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN Y  
 ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE  
 HACEN LOS SEÑORES ANDREA DE LOURDES  
 MIRANDA ISSA Y CARLOS ALBERTO  
 MIRANDA ISSA, RESPECTO DE LAS  
 ACCIONES DEJADAS POR LA SEÑORA OLGA  
 MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO, EN LAS  
 COMPAÑIAS IMPORTADORA Y  
 EXPORTADORA CARMIRANDA S.A.,  
 FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA.  
 FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., E  
 INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.-  
 CUANTIA: 3000.68.-.....  
 SE CONCEDIO: DOS COPIAS.-.....

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,  
 República del Ecuador, a los dieciocho días del mes de octubre de  
 dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA,**  
**NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA CANTÓN GUAYAQUIL,**  
 comparecen por sus propios y personales derechos los señores  
**ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA,** quien declara ser de  
 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,  
 empleada, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y **CARLOS**  
**ALBERTO MIRANDA ISSA,** quien declara ser de nacionalidad  
 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, abogado,  
 con domicilio en la ciudad de Guayaquil. Los comparecientes son  
 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe  
 por haberme exhibido su cédula de ciudadanía y autorizándome  
 de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica



1 de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su  
2 información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
3 de la Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación, a  
4 través del convenio suscrito con esta Notaría, documentos  
5 generados que se agregarán como habilitantes.- Bien instruidos en  
6 el objeto y resultado de esta escritura pública a la que  
7 comparecen y solicitan lo siguiente: **SEÑORITA NOTARIA:** En el  
8 registro de escrituras públicas que está a su cargo, sírvase  
9 incorporar la siguiente **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**  
10 **EXTRAJUDICIAL Y EXTINCIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, que se  
11 contiene al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de esta  
13 escritura los señores **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA** y **CARLOS**  
14 **ALBERTO MIRANDA ISSA**, por sus propios derechos y personales  
15 derechos, quienes declaran que son hijos y herederos de la señora  
16 **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO**, quienes para los efectos  
17 establecidos en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley  
18 Notarial, acompañan sus documentos de identidad, y a quienes  
19 en adelante se los podrán llamar los declarantes.- **CLÁUSULA**  
20 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** El veintiocho de septiembre del  
21 dos mil nueve, falleció en la parroquia Tarqui, ciudad de Guayaquil,  
22 provincia del Guayas, la señora **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA**  
23 **OBANDO**, abintestato, quedando como únicos herederos de  
24 todos los bienes dejados por la causante sus hijos los señores  
25 **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA** y **CARLOS ALBERTO MIRANDA**  
26 **ISSA**, cuya defunción y relación filial se comprueban con la partida  
27 de defunción y partidas de nacimientos que se agregan como  
28 habilitantes. **DOS.-** El acervo hereditario objeto de esta partición

1 está constituido por: Los gananciales que corresponden a la  
2 señora **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO**, de las acciones y  
3 participaciones que a continuación se detallan: DOS.UNO.- Dos mil  
4 quinientas acciones ordinarias y nominativas de un Dólar (US\$ 1.00)  
5 cada una en la compañía **IMPORTADORA Y EXPORTADORA**  
6 **CARMIRANDA S.A.**- DOS.DOS.- Ciento sesenta  
7 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un Dólar  
8 (1.00) cada una en la compañía **FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C.**  
9 **LTDA. FANCON.**- DOS.TRES.- Ciento sesenta y siete acciones  
10 ordinarias y nominativas de un Dólar (US\$ 1.00) cada una en la  
11 compañía **CAFÉ CONQUISTADOR S.A.**- DOS.CUATRO.- Cuatro mil  
12 ciento sesenta y siete participaciones iguales acumulativas e  
13 indivisibles de cuatro centavos de dólar cada una en la compañía  
14 **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.**- Cabe señalar que las  
15 acciones y participaciones antes mencionadas fueron adquiridas  
16 en sociedad conyugal con el señor CARLOS WILLIAMS MIRANDA  
17 FREIRE; y, se deja constancia de que independientemente de  
18 quién aparezca nominalmente como dueño de las acciones y  
19 participaciones en las citadas empresas, el ciento por ciento  
20 (100%) de ellas corresponde al haber de la sociedad conyugal.-  
21 Consecuentemente, el número de acciones y participaciones  
22 antes descritas corresponden a los gananciales de la señora **OLGA**  
23 **MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO.**- Al efecto, los intervinientes han  
24 resuelto celebrar una partición y adjudicación extrajudicial de los  
25 bienes hereditarios antes mencionados al respecto de las acciones  
26 y participaciones de las compañías **IMPORTADORA Y**  
27 **EXPORTADORA CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL**  
28 **CONQUISTADOR C. LTDA. FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., e**



1 **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA**, de conformidad a las  
2 cláusulas siguientes.- **TERCERA: PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**  
3 **EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos, los intervinientes  
4 declaran lo siguiente: **UNO.-** En la compañía **IMPORTADORA Y**  
5 **EXPORTADORA CARMIRANDA S.A.**, se parten y adjudican las dos  
6 mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$  
7 1,00) cada una, dividiéndolas de la siguiente manera: **UNO.UNO.-**  
8 El cincuenta por ciento del total de las dos mil quinientas (2.500)  
9 acciones le corresponden al señor **CARLOS ALBERTO MIRANDA**  
10 **ISSA**, lo cual equivale a la cantidad de mil doscientas cincuenta  
11 (1.250) acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una (US  
12 \$ 1,00).- **UNO.DOS.-** El cincuenta por ciento restante de las dos mil  
13 quinientas (2.500) acciones le corresponden a la señorita **ANDREA**  
14 **DE LOURDES MIRANDA ISSA**, lo cual equivale a la cantidad de mil  
15 doscientas cincuenta (1.250) acciones ordinarias y nominativas de  
16 un dólar cada una (US \$ 1,00); **DOS.-** En la compañía **FANTASIAS**  
17 **DEL CONQUISTADOR C. LTDA. FANCON**, se parten y adjudican las  
18 ciento sesenta y siete participaciones iguales acumulativas e  
19 indivisibles de un dólar (US\$ 1,00) cada una, dividiéndolas de la  
20 siguiente manera: **DOS.UNO.-** El cincuenta por ciento del total de  
21 las ciento sesenta y siete (167) participaciones le corresponden al  
22 señor **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, lo cual equivale a la  
23 cantidad de ochenta y tres (83) participaciones iguales  
24 acumulativas e indivisibles de un dólar cada una (US \$ 1,00).-  
25 **DOS.DOS.-** El cincuenta por ciento restante de las ciento sesenta y  
26 siete (167) participaciones le corresponden a la señorita **ANDREA**  
27 **DE LOURDES MIRANDA ISSA**, lo cual equivale a la cantidad de  
28 ochenta y tres (83) participaciones iguales acumulativas e

1 indivisibles de un dólar cada una (US \$ 1,00); El titular de las  
2 participaciones y los herederos decidieron que la participación  
3 que por efecto de esta partición quedo a libre disposición sea  
4 adjudicada a favor del señor **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA.**

5 **TRES.-** En la compañía **CAFÉ CONQUISTADOR S.A.**, se parten  
6 adjudican las ciento sesenta y siete acciones ordinarias  
7 nominativas de un dólar (US\$ 1.00) cada una, dividiéndolas de

8 siguiente manera: **TRES.UNO.-** El cincuenta por ciento del total de  
9 las ciento sesenta y siete (167) acciones le corresponden al señor  
10 **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, lo cual equivale a la cantidad de  
11 ochenta y tres (83) acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
12 cada una (US \$ 1,00).- **TRES.DOS.-** El cincuenta por ciento restante

13 de las ciento sesenta y siete (167) acciones le corresponden a la  
14 señorita **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, lo cual equivale a la  
15 cantidad de ochenta y tres (83) acciones ordinarias y nominativas  
16 de un dólar cada una (US \$ 1,00); En vista de que hay una (1)  
17 acción que le correspondería a los dos herederos, éstos han  
18 decidido se adjudique a favor de la señorita **ANDREA DE LOURDES**

19 **MIRANDA ISSA. CUATRO.-** En la compañía **INMOBILIARIA MIRANDA**  
20 **FREIRE CIA. LTDA.**, se parten y adjudican las cuatro mil ciento  
21 sesenta y siete participaciones iguales acumulativas e indivisibles  
22 de cuatro centavos de dólar (US\$ 0,04) cada una, dividiéndolas de  
23 la siguiente manera: **CUATRO.UNO.-** El cincuenta por ciento del  
24 total de las cuatro mil ciento sesenta y siete participaciones le  
25 corresponden al señor **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, lo cual  
26 equivale a la cantidad de dos mil ochenta y tres (2.083)  
27 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de cuatro  
28 centavos de dólar cada una.- **CUATRO.DOS.-** El cincuenta por



1 ciento del total de las cuatro mil ciento sesenta y siete  
2 participaciones le corresponden a la señorita **ANDREA DE**  
3 **LOURDES MIRANDA ISSA**, lo cual equivale a la cantidad de  
4 dos mil ochenta y tres (2.083) participaciones iguales  
5 acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar  
6 cada una; El titular de las participaciones y los herederos  
7 decidieron que la participación que por efecto de esta  
8 partición quedo a libre disposición sea adjudicada a favor  
9 del señor **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA.- CUARTA:**  
10 **ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran y aceptan esta partición  
11 y adjudicación extrajudicial respecto de las acciones y  
12 participaciones en las compañías **IMPORTADORA Y**  
13 **EXPORTADORA CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL**  
14 **CONQUISTADOR C. LTDA. FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR**  
15 **S.A., E INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA**, por ser justa,  
16 correcta y conveniente a sus intereses, sin tener nada que  
17 reclamar a futuro.- Declaran que solicitarán al  
18 representante legal de la empresas la emisión de sus títulos  
19 de acciones, la anotación en el Libro de Acciones y  
20 Accionistas y notifique a la Superintendencia de  
21 Compañías.- Usted señorita Notaria, sírvase agregar las  
22 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
23 instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA  
24 A ESCRITURA PÚBLICA, la misma que se encuentra firmada por la  
25 Abogada Andrea Farías Zambrano, con matrícula profesional número  
26 trece mil ciento setenta y cinco del Colegio de Abogados del  
27 Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
28 se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910761790

Nombres del ciudadano: MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAADA PATRICIA ANDRADE ADUM

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE

Nombres de la madre: OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 185-165-25273



185-165-25273

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910761790  
**Nombre:** MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 184-165-25278



184-165-25278



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

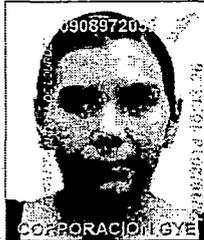


**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908972052

Nombres del ciudadano: MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS MIRANDA

Nombres de la madre: OLGA ISSA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 185-165-25254



185-165-25254

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908972052  
Nombre: MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 184-165-25259



184-165-25259



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y OPERACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N.º 088162729-2

**APellidos y Nombres:** MIRANDA FRISE CARLOS WILLIAMS  
**Nombre:** CARLOS WILLIAMS  
**Lugar y Fecha de Emisión:** GUAYAS, GUAYAZUEL, CANTÓN, 2011-08-04  
**Fecha de Expiración:** 2021-08-04

**ESTADO CIVIL:** Vívido  
**OLGA MARIA DE LOURDES BSA GRANDE**

**DISTRICCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** LICENCIADA

**APellidos y Nombres del Prof.:** MIRANDA CALLEDOR CARLOS ALFONSO  
**APellidos y Nombres de la Parte:** FRISE ROBERTO MARIA ALBERTO  
**Lugar y Fecha de Emisión:** GUAYAZUEL, 2011-08-04  
**Fecha de Expiración:** 2021-08-04

**AB. AMELIA DITO MENDOZA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO 2018

**004** AMTA M.  
**004 - 371** MUNICIPIO  
**080827202** CÉDULA

**MIRANDA FRISE CARLOS WILLIAMS**  
 APellidos y Nombres

**GUAYAS** PROVINCIA  
**GUAYAZUEL** CANTÓN  
**URBES** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA: 4**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE USTED  
 SUFRACÓ EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten Signature]*  
 PRESIDENTA DE LA JUR

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(e) al(los) documento(s) original(es) me fue exhibido en Guayaquil, foras a las 10 OCT 2018

*[Handwritten Signature]*  
**ABG. AMELIA DITO MENDOZA**  
 NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



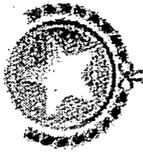
Certificado: 0002876814

USD \$3.00

No. 3251743



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y**  
**CEDULACIÓN**  
**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



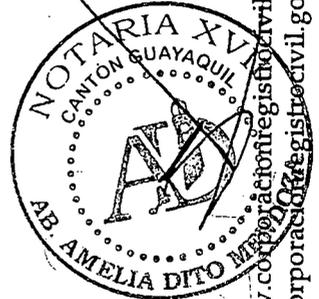
**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 20 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 04 FOLIO 332, ACTA 1834, del AÑO 1977, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES**, C.I. 090897205-2, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 17 del Mes de Marzo del Año 1977 en Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **CARLOS MIRANDA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **OLGA ISSA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*[Handwritten signature]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Certificado: 0002876812

USD \$3.00

No. 3251744



**REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



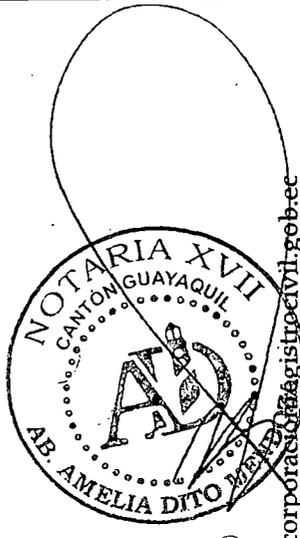
**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 20 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Ecuador, TOMO 07 M, FOLIO 279, ACTA 4672, del AÑO 1980, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO**, C.I. 091076179-0, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 8 del Mes de Octubre del Año 1980 en Bolívar / sagrario / Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO**, Nacionalidad Ecuatoriana.

*Olga Freire*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

ESPACIO  
EN BLANCO

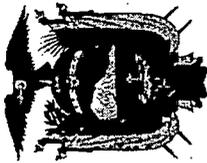
ESPACIO  
EN BLANCO



Certificado: 0002876811

USD \$3.00

No. 3251745



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 29 de Septiembre de 2009 en el TOMO 35, FOLIO 76, ACTA 6876, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2009, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Olga Maria De Lourdes Issa Obando, con Cédula Identidad: 0904319670, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de **OLGA, OBANDO**, C.I.: xxxxxxxx, y de **ANTONIO, ISSA**, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: **Miranda Freire, Carlos Williams**, Cédula Identidad: 0903827202.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 28 de Septiembre de 2009.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 20 de Abril de 2018.

*Miranda Freire*

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



**ESPACIO  
EN BLANCO**

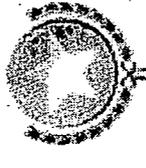
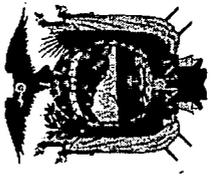
**ESPACIO  
EN BLANCO**



# Certificado: 0002876821

USD \$3.00

No. 3251741



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE MATRIMONIO**

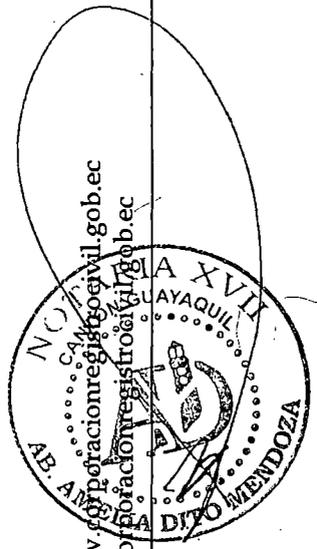
La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 20 del mes de Abril de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 08, FOLIO 57, ACTA 2846, se encuentra la Inscripción de Matrimonio del día 9 del Mes Agosto del Año 1976, perteneciente a **MIRANDA FREIRE CARLOS WILLIAMS**, C.I. 090382720-2, Sexo: Hombre, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado civil: Viudo, Domiciliado(a) en: Targuill, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Nacido(a) el día 14 del Mes Enero del Año 1952 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, Hijo(a) de: **MIRANDA GALLEGOS CARLOS ALEJANDRO**, Nacionalidad: Ecuatoriana, y de: **FREIRE ROSERO MARIA ANGELICA**, Nacionalidad: Ecuatoriana.

Siendo el cónyuge inscrito(a): **ISSA OBANDO OLGA MARIA DE LOURDES**.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

21794

No. de RUC de la Compañía:

0990012253001

Nombre de la Compañía:

IMPORTADORA Y EXPORTADORA CARMIRANDA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903827202	MIRANDA FREIRE CARLOS WILLIAMS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000 <sup>0000</sup>	N
2	0902076991	MIRANDA FREIRE DE AVALOS GLADYS FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.000 <sup>0000</sup>	N
3	0900285743	MIRANDA FREIRE DE NUÑEZ GLENDA MARTHA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.750 <sup>0000</sup>	N
4	1702368463	NUÑEZ CALDERON DE LA BARCA CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 625 <sup>0000</sup>	N
5	0908851603	NUÑEZ MIRANDA FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 208 <sup>0000</sup>	S
6	0908851900	NUÑEZ MIRANDA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 209 <sup>0000</sup>	N
7	0908851587	NUÑEZ MIRANDA SERGIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 208 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

15.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

GUAYAQUIL 18 OCT 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DECIMA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL

FECHA DE EMISIÓN:

18/10/2018 10:36:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002173148

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**



**No. de Expediente:** 26757

**No. de RUC de la Compañía:** 0990801819001

**Nombre de la Compañía:** FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C LTDA FANCON

**Situación Legal:** ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903827202	MIRANDA FREIRE CARLOS WILLIAMS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333 <sup>.0000</sup>	N
2	0902076991	MIRANDA FREIRE DE AVALOS GLADYS FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 334 <sup>.0000</sup>	N
3	0900285743	MIRANDA FREIRE DE NUÑEZ GLENDA MARTHA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 <sup>.0000</sup>	N
4	1702368463	NUÑEZ CALDERON DE LA BARCA CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 41 <sup>.0000</sup>	N
5	0908851603	NUÑEZ MIRANDA FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14 <sup>.0000</sup>	S
6	0908851900	NUÑEZ MIRANDA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14 <sup>.0000</sup>	N
7	0908851587	NUÑEZ MIRANDA SERGIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14 <sup>.0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:** 1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley doy fe que el documento que antecede en este acto es un (los) que es (son) el (los) que se inscribió (n) en el libro respectivo de la compañía y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario. Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros. De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, ANADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

**FECHA DE EMISIÓN:** 18/10/2018 10:37:04

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002173154

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**



No. de Expediente:

20655

No. de RUC de la Compañía:

0990138257001

Nombre de la Compañía:

CAFE CONQUISTADOR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903827202	MIRANDA FREIRE CARLOS WILLIAMS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 334 <sup>0000</sup>	N
2	0902076991	MIRANDA FREIRE DE AVALOS GLADYS FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333 <sup>0000</sup>	N
3	0900285743	MIRANDA FREIRE DE NUÑEZ GLENDA MARTHA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 <sup>0000</sup>	N
4	1702368463	NUÑEZ CALDERON DE LA BARCA CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 41 <sup>0000</sup>	N
5	0908851603	NUÑEZ MIRANDA FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14 <sup>0000</sup>	S
6	0908851900	NUÑEZ MIRANDA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14 <sup>0000</sup>	N
7	0908851587	NUÑEZ MIRANDA SERGIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 14 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, de acuerdo con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables por la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que puede ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

GUAYAQUIL 18 OCT 2018

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DÉCIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

FECHA DE EMISIÓN:

18/10/2018 10:37:35

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002173157

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

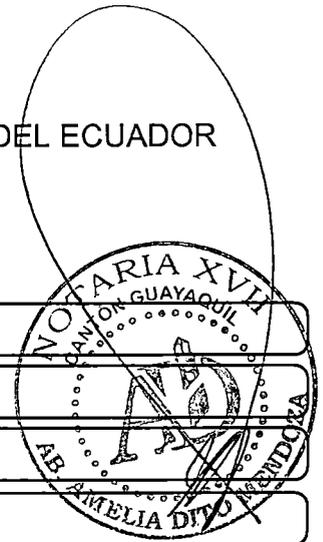


**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

22872

No. de RUC de la Compañía:

0990291705001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA LTDA

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903827202	MIRANDA FREIRE CARLOS WILLIAMS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333 <sup>-3200</sup>	N
2	0902076991	MIRANDA FREIRE DE AVALOS GLADYS FABIOLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333 <sup>-3200</sup>	N
3	0900285743	MIRANDA FREIRE DE NUÑEZ GLENDA MARTHA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 250 <sup>-0000</sup>	N
4	1702368463	NUÑEZ CALDERON DE LA BARCA CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 41 <sup>-6800</sup>	N
5	0908851603	NUÑEZ MIRANDA FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13 <sup>-9200</sup>	S
6	0908851900	NUÑEZ MIRANDA JUAN CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13 <sup>-8800</sup>	N
7	0908851587	NUÑEZ MIRANDA SERGIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13 <sup>-8800</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

1.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues de acuerdo con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros de la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, ANADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN

GUAYAQUIL 18 OCT 2018

ABG. AMALIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL

FECHA DE EMISIÓN:

18/10/2018 10:38:05

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0002173161

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

1 que les fue por mí la Notaria a los comparecientes, aquellos se  
2 ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en  
3 unidad de acto se incorpora al protocolo de esta Notaria la  
4 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



5 *Andrea Miranda*  
6  
7 **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**  
8 C.C. No.: 0908972052



9 *Carlos Alberto*  
10  
11 **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**  
12 C.C. No.: 0910761790



13  
14 *Amelia Dito Mendoza*  
15

16 **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**  
17 **NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

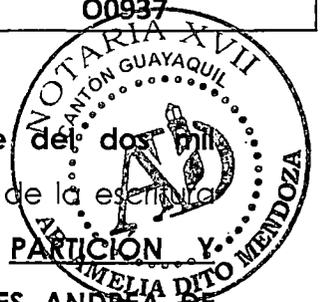
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL 00937
-------------	-------------	--------------	---------------	---------------------

Otorgado ante mí, con fecha **dieciocho de octubre del dos mil dieciocho**, en fe de ello confiero este **TERCER** testimonio de la escritura pública **No.20180901017P04016** perteneciente a la **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA, RESPECTO DE LAS ACCIONES DEJADAS POR LA SEÑORA OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO, EN LAS COMPAÑÍAS IMPORTADORA Y EXPORTADORA CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA. FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., E INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.,** mismo que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, **veinticinco de octubre del dos mil dieciocho. LA NOTARIA.**



*[Handwritten signature]*



**ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**

**NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 56.299  
FECHA DE REPERTORIO: 09/nov/2018  
HORA DE REPERTORIO: 12:56



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinte de Noviembre del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **Partición Extrajudicial y adjudicación**, autorizada por la **AB. AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 18 de octubre del 2018, Rectificada y Ampliada mediante escritura pública de fecha 20 de noviembre del 2018, mediante la cual se adjudica el 50% de los gananciales de **(8.333)** participaciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la causante **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO** que fueron adquiridos en sociedad conyugal con **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.** a favor de **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, y de **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**; y, el 50% de los gananciales de **(333)** participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la causante **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO** que fueron adquiridos en sociedad conyugal con **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, dentro del capital social de la compañía **FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA FANCON** a favor de **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, y de **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, de fojas **54.911 a 54.944**, Registro Mercantil número **4.801**. 2.- Se tomó nota de la presente Partición Extrajudicial y adjudicación, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 56299



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley

Decreto Supremo Numero 2386 de

del 12 de Abril de 1978, DOYFE. Que la copia precedente

Guayaquil, 22 de noviembre de 2018, .....fojas es igual al documento

que se me exhibe. Guayaquil.

NOV 2018

DR. Humberto Moya Flores

NOTARIO XXXVIII DE GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Mgs. Cesar Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

Nº 0474756