

as

Guayaquil, 13 de Diciembre de 2018

22872

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En atención a las observaciones contenidas dentro del trámite No. 81736-0041-18, cumpla con remitir copia certificada ante notario de la ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL, QUE HACEN LOS SEÑORES ANDREA DE LOURDES Y CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA, celebrada el 20 de Noviembre de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el mismo día y mes del presente año.

Agradeciendo de antemano la atención brindada a la presente,

Muy atentamente,

Ing. Carlos Williams Miranda Freire  
C.C. 0903827202  
Gerente  
INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.  
EXPEDIENTE: 22872

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
RECIBIDO

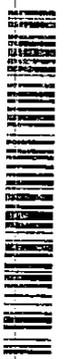
17 DIC 2018

St. Alejandro León  
C.A.U. - GYE

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

HORA:  
19 DIC 2018 10:20

FIRMA \_\_\_\_\_



N° TRAMITE: 81736-0041-18  
DOCUMENTO: Solicitug  
17/12/18 5.2.2



Factura: 001-002-000050393

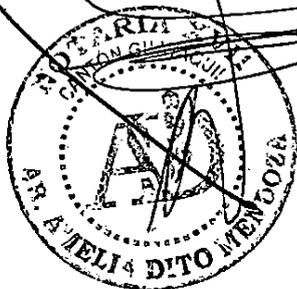
20180901017C07240



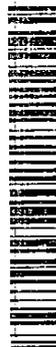
**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20180901017C07240**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) <sup>est(n) copia(s)</sup> certificada(s) del documento ESCRITURA # 20180901017P04443 DE DE RECTIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PARTIción Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA que me fue exhibido en 12 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 12 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11:36).



NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA BITO-MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 81736-0041-18 17/12/18 2.1.1  
DOCUMENTO: Escritura



Factura: 001-002-000049277



NOTARIO(A) SUPLENTE FELISA ANDREA FARIAS ZAMBRANO

NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO



20180901017P04443



Escritura N°:	20180901017P04443						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910761790	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908972052	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE FELISA ANDREA FARIAS ZAMBRANO

NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 15761-DP09-2018-SJ

AÑO 2018	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL: P04448
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓN Y  
AMPLIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA  
DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN  
EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS  
SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA  
ISSA Y CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.....  
SE CONCEDIÓ: DOS COPIAS.....**

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,  
10 República del Ecuador, a los veinte días del mes de noviembre  
11 del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA FELISA ANDREA**  
12 **FARÍAS ZAMBRANO, NOTARIA SUPLENTE**, actuando por Licencia  
13 de la **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA TITULAR**  
14 **DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen los  
15 señores **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, por sus propios y  
16 personales derechos, quien declara ser de nacionalidad  
17 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, ejecutiva,  
18 domiciliada en la ciudad de Guayaquil, y **CARLOS ALBERTO**  
19 **MIRANDA ISSA**, por sus propios y personales derechos, quien  
20 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
21 de estado civil casado, abogado, con domicilio en la  
22 ciudad de Guayaquil. Los comparecientes se encuentran con  
23 la capacidad civil y necesaria para obligarse y celebrar toda  
24 clase de actos y contratos, a quienes de conocer doy fe, por  
25 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
26 votación originales y autorizándome de conformidad con el  
27 artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la  
28 Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en

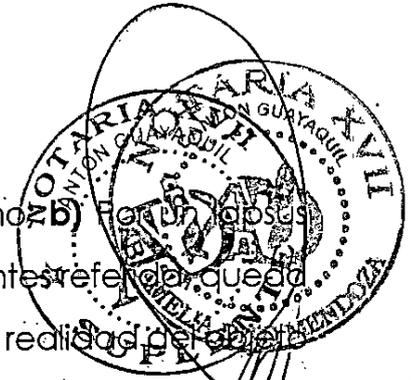
1



1 el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la  
2 Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través  
3 del convenio suscrito con esta Notaría, documentos generados  
4 que se agregarán como habilitantes. Bien instruidos en el objeto  
5 y resultados de esta escritura pública, a la que proceden como  
6 queda indicado, con amplia y entera libertad, para su  
7 otorgamiento me presentan la minuta que dice así: **SEÑORITA**  
8 **NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
9 dígnese autorizar e incorporar una que contenga la  
10 Rectificación y Ampliación de la Escritura Pública de Partición y  
11 Adjudicación Extrajudicial, que se conviene en las siguientes  
12 cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
13 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública,  
14 los señores **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA** y **CARLOS**  
15 **ALBERTO MIRANDA ISSA**, por sus propios y personales derechos,  
16 quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, soltera y  
17 casado, ejecutiva y abogado en su respectivo orden, ambos  
18 con domicilio en esta ciudad de Guayaquil. **CLÁUSULA**  
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los comparecientes en calidad  
20 de herederos de la señora OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA  
21 OBANDO, celebraron la ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN Y  
22 ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LAS ACCIONES  
23 DEJADAS POR LA SEÑORA OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA  
24 OBANDO, EN LAS COMPAÑÍAS IMPORTADORA Y EXPORTADORA  
25 CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA.  
26 FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., E INMOBILIARIA MIRANDA  
27 FREIRE CIA. LTDA., otorgada ante la Notaria Décima Séptima del  
28 cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el día

FM





1 dieciocho de Octubre de dos mil dieciocho (2018) b) Por un lapsus  
2 calamis en el numeral **DOS** de la escritura antes referida queda  
3 establecido un hecho que no se apega a la realidad del objeto  
4 de la misma, en ese mismo sentido en los numerales **DOS.UNO;**  
5 **DOS.DOS; DOS.TRES; DOS.CUATRO** se detalla una cantidad de  
6 acciones y participaciones que no corresponde al cien por  
7 ciento del haber de la sociedad conyugal, constituida entre el  
8 titular de las acciones y participaciones y la causante señora  
9 OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO; c) Los  
10 comparecientes en calidad de herederos de la señora OLGA  
11 MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO, han decidido corregir y  
12 rectificar los errores contenidos en los numerales indicados en el  
13 literal anterior pertenecientes a CLÁUSULA SEGUNDA:  
14 ANTECEDENTES de la escritura indicada en el literal a) del  
15 presente instrumento. **CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIONES.-**  
16 Con tales antecedentes los señores **ANDREA DE LOURDES**  
17 **MIRANDA ISSA** y **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, declaran lo  
18 siguiente: Que se rectifican los numerales **DOS; DOS.UNO;**  
19 **DOS.DOS; DOS.TRES; DOS.CUATRO** de la ESCRITURA PÚBLICA DE  
20 PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS  
21 SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS  
22 ALBERTO MIRANDA ISSA, RESPECTO DE LAS ACCIONES DEJADAS  
23 POR LA SEÑORA OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO, EN  
24 LAS COMPAÑÍAS IMPORTADORA Y EXPORTADORA  
25 CARMIRANDA S.A., FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA.  
26 FANCON, CAFÉ CONQUISTADOR S.A., E INMOBILIARIA MIRANDA  
27 FREIRE CIA. LTDA., otorgada ante la Notaría Décima Séptima del  
28 cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el día



1 dieciocho de Octubre de dos mil dieciocho, conforme a los  
2 términos que se detallan a continuación: DOS.- El acervo  
3 hereditario de la causante señora **OLGA MARÍA DE LOURDES**  
4 **ISSA OBANDO**, está constituido sobre el cincuenta por ciento de  
5 las acciones y participaciones que están a nombre del cónyuge  
6 supérstite, títulos de valores que a continuación se detallan:

7 DOS.UNO.- Cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un  
8 dólar (US\$1.00) cada una, en la compañía **IMPORTADORA Y**  
9 **EXPORTADORA CARMIRANDA S.A.**- DOS.DOS.- Trescientas  
10 treinta y tres participaciones iguales, acumulativas e indivisibles  
11 de un dólar (US\$1.00) cada una, en la compañía **FANTASIAS DEL**  
12 **CONQUISTADOR C. LTDA. FANCON.**- DOS.TRES.- Trescientas  
13 treinta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de un dólar  
14 (US\$1.00) cada una, en la compañía **CAFE CONQUISTADOR**  
15 **S.A.**- DOS.TRES.- Ocho mil trescientas treinta y tres  
16 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro  
17 centavos de dólar (US\$0.04) cada una, en la compañía  
18 **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA. CLÁUSULA CUARTA:**

19 **CUANTIA.**- La cuantía de la presente escritura pública es  
20 indeterminada de conformidad con la ley. **CLÁUSULA QUINTA:**

21 **ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes declaran que aceptan en  
22 todas sus partes la escritura de Rectificación y Ampliación de la  
23 Escritura Pública de Partición y Adjudicación Extrajudicial.  
24 Otorgue usted, señorita Notaria, la escritura con las demás  
25 solemnidades legales para su completa validez y  
26 perfeccionamiento; inserte los documentos habilitantes que se  
27 adjuntan, tome nota al margen; y, haga constar que los  
28 comparecientes quedan autorizados para obtener la



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 0908972052

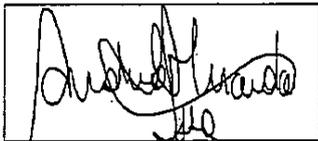
Nombres del ciudadano: MIRANDA ISSA ANDREA DE LOS RIOS

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1977



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra.

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS MIRANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA ISSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 184-174-01031



184-174-01031

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908972052

Nombre: MIRANDA ISSA ANDREA DE LOURDES

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-174-01036



183-174-01036





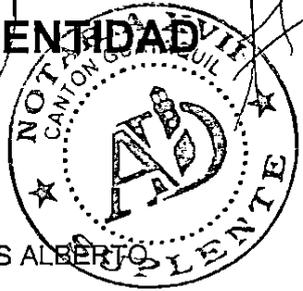


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910761790

Nombres del ciudadano: MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAADA PATRICIA ANDRADE ADUM

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLGA MARÍA DE LOURDES ISSA OBANDO

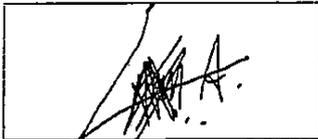
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 184-174-00927

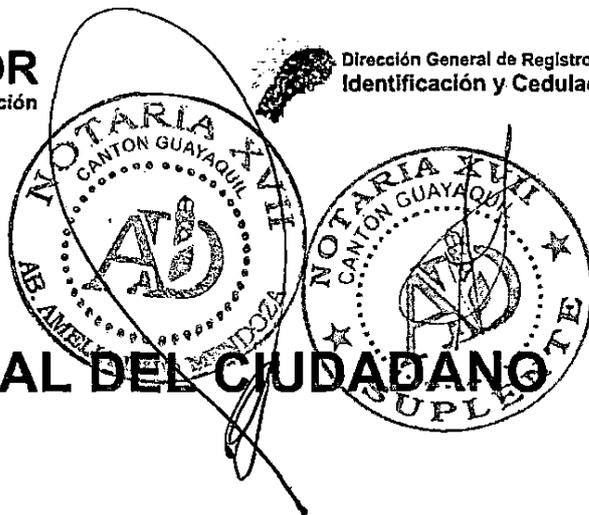


184-174-00927

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0910761790

**Nombre:** MIRANDA ISSA CARLOS ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT.17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-174-00935



187-174-00935







1 inscripción en el Registro Mercantil, correspondiente. ~~HASTA~~  
2 AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA  
3 PUBLICA, la misma que se encuentra firmada por el Abogado  
4 Ronald Baidal Barzola con matrícula profesional número cero  
5 nueve - dos mil siete - doscientos cinco del Foro de Abogados  
6 del Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente  
7 escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
8 requiere, y leída que les fue por mí la Notaria a los  
9 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su  
10 contenido y firman conmigo en unidad de acto se incorpora al  
11 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual  
12 doy fe.-

13

14

15

16

**ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**

17

**C.C. No.:** 0508972052

18

19

20

**CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**

21

**C.C. No.:** 0910761790

22

23

24

**ABOGADA FELISA ANDREA FARIÁS ZAMBRANO**

25

**NOTARIA SUPLENTE DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN**

26

**GUAYAQUIL**

27

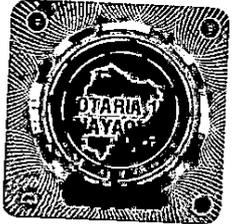
**AP: 15761-DP09-2018-SJ**

28



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero este  
2 testimonio de la escritura pública No. 2018090101XP04443  
3 DE RECTIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
4 PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL QUE HACEN LOS  
5 SEÑORES ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA Y CARLOS  
6 ALBERTO MIRANDA ISSA, que sello, rubrico y firmo en la  
7 ciudad de Guayaquil, el mismo día de su otorgamiento.- LA  
8 NOTARIA.

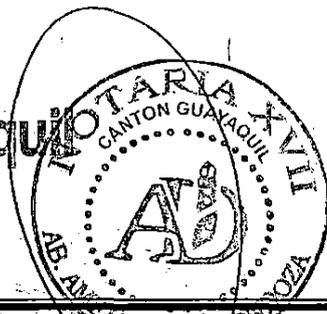
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ABOGADA FELISA ANDREA FARIAS-ZAMBRANO  
NOTARIA SUPLENTE DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL  
AP: 15761-DP09-2018-SJ

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 56.299  
FECHA DE REPERTORIO: 09/nov/2018  
HORA DE REPERTORIO: 12:56



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinte de Noviembre del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **Partición Extrajudicial y adjudicación**, autorizada por la **AB. AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 18 de octubre del 2018, Rectificada y Ampliada mediante escritura pública de fecha 20 de noviembre del 2018, mediante la cual se adjudica el 50% de los gananciales de (8.333) participaciones de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la causante **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO** que fueron adquiridos en sociedad conyugal con **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.** a favor de **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, y de **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**; y, el 50% de los gananciales de (333) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la causante **OLGA MARIA DE LOURDES ISSA OBANDO** que fueron adquiridos en sociedad conyugal con **CARLOS WILLIAMS MIRANDA FREIRE**, dentro del capital social de la compañía **FANTASIAS DEL CONQUISTADOR C. LTDA FANCON** a favor de **ANDREA DE LOURDES MIRANDA ISSA**, y de **CARLOS ALBERTO MIRANDA ISSA**, de fojas 54.911 a 54.944, Registro Mercantil número 4.801. 2.- Se tomó nota de la presente Partición Extrajudicial y adjudicación, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 56299



Guayaquil, 22 de noviembre de 2018

Mgs. Cesar Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0474755