

INFORME DEL GERENTE
INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.
AÑO 2.002

Guayaquil, Diciembre 24 del 2003

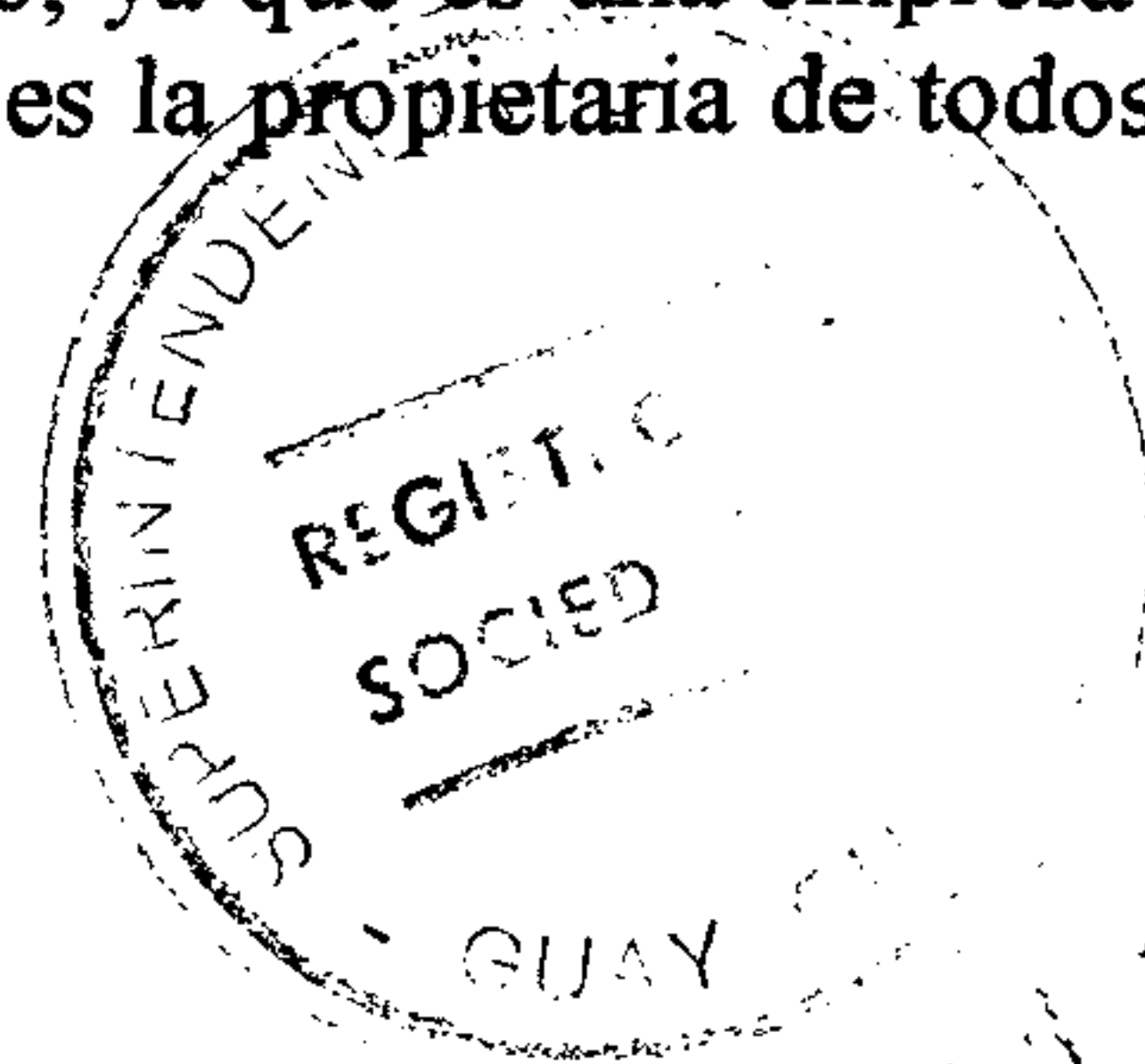
Señores Socios:

Según resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente Informe anual correspondiente al ejercicio económico del 2.002, como Gerente de la Compañía INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE Cía. Ltda.

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.- La administración ha dado fiel cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones, emanadas por la Junta General y el Directorio.

2.- ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS EN LA OPERACIÓN.- Durante el ejercicio entre el 1ro. De enero y el 31 de Diciembre, la Compañía ha cumplido con lo que tipifica el reglamento Jurídico del país. Además no se han presentado actos que hubieran incidido en el normal desenvolvimiento de la Compañía en las áreas Legal, Laboral y Administrativa .

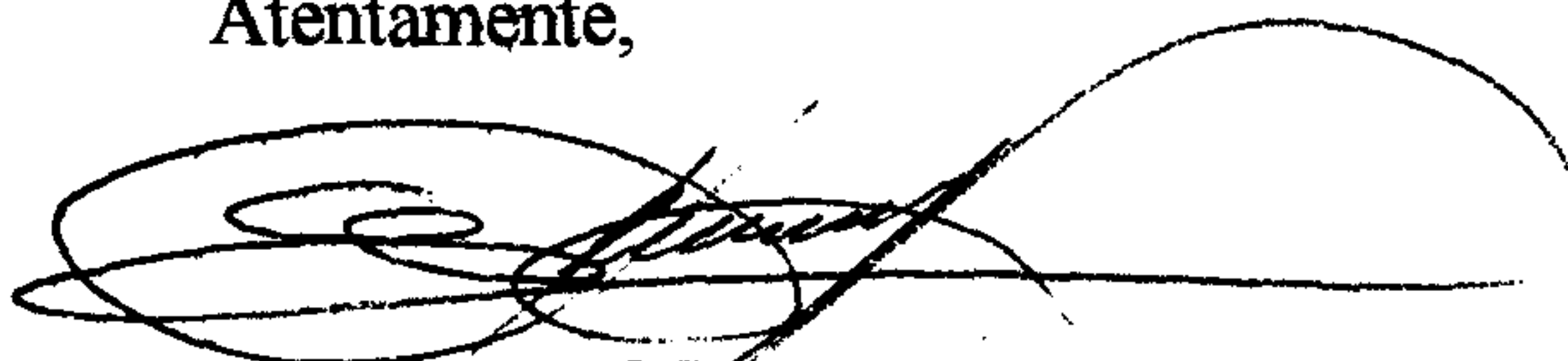
3.- SITUACIÓN FINANCIERA.- El Estado Financiero del período/2002, no refleja resultados satisfactorios, por el poco movimiento obtenido, ya que es una empresa que no se dedica a una actividad mercantilista si no más bien es la propietaria de todos los bienes inmuebles.



4.- RECOMENDACIONES SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.- Es nuestro constante afán de velar por el correcto manejo de las operaciones de la empresa en todas sus áreas, en el período 2003 se tomaran los respectivos correctivos a fin de permitir mejorar los resultados.

Al finalizar el siguiente informe, dejo sentado mi agradecimiento a los señores socios por la confianza y cooperación brindada en mi administración, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



ING. CARLOS MIRANDA FREIRE
GERENTE



2003-01-14-15