

INFORME DEL GERENTE

INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA. AÑO 2.000

Guayaquil, 9 de Mayo del 2.002

Señores Socios:

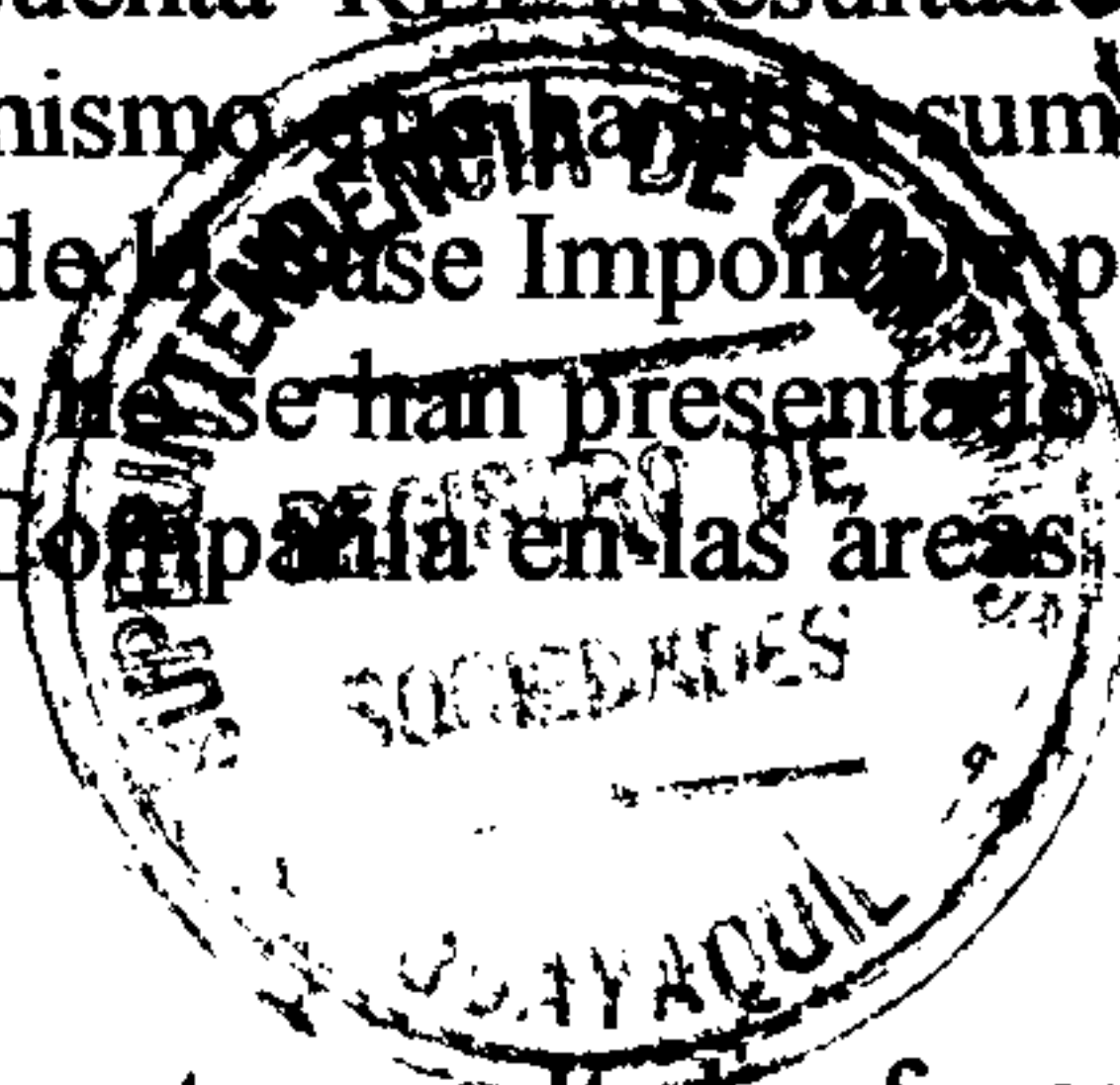
Según resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente Informe anual correspondiente al ejercicio económico del 2.000, como Gerente de la Compañía Inmobiliaria Miranda Freire Cía. Ltda.

1.- OBJETIVOS CUMPLIDOS.- Pese al efecto inflacionario que desestabiliza toda actividad empresarial hemos llevado adelante a la empresa incrementando su desarrollo.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.- La administración ha dado fiel cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones, emanadas de la Junta General y el Directorio.

3.- ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS EN LA OPERACIÓN.- Durante el ejercicio entre el 1ro. De enero y el 31 de Diciembre, la Compañía ha cumplido con lo que tipifica el reglamento Jurídico del país. Debo manifestar que por efectos del cambio de moneda en nuestro País, esto es de sucres a dólares, Inmobiliaria Miranda Freire Cía. Ltda.. Procedió a realizar conversión de Estados Financieros, aplicando la NEC 17, obteniendo como resultado a la cuenta REL (Resultado a la Exposición a la Inflación), reflejando un saldo acreedor, el mismo que se sumó a los ingresos gravados, por consiguiente pasa a formar parte de la Base Imponible para el cálculo del Impuesto a la Renta del ejercicio 2000. Además se han presentado actos que hubieran incidido en el normal desenvolvimiento de la Compañía en las áreas Legal y Administrativa.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA.- El Estado Financiero muestra resultados favorables con la aplicación de la NEC 17, esto se debe al bajo rendimiento que ha tenido la empresa, por el poco movimiento registrado, no aprovechándose su utilización para lo que fue creada .

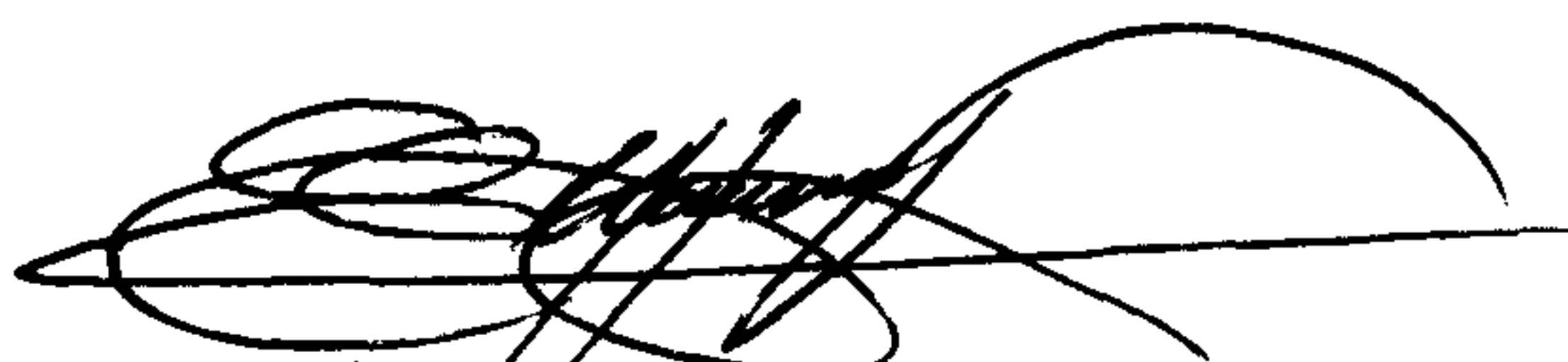


14 MAY 2002

5.- RECOMENDACIONES SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS.- Es nuestro constante afán de velar por el correcto manejo de la operación de la empresa en todas sus áreas, estaremos listos para que en su debida oportunidad si el caso lo requiera tomar las medidas que permitan mejorar los resultados.

Al finalizar el siguiente informe, dejo sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada en mi administración, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Carlos W. Miranda Freire
GERENTE GENERAL

14 MAYO 2002

