

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA.
LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Guayaquil, 13 de marzo de 2020

Señores Socios de
INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.
Ciudad

Estimados señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA. de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos y en el artículo 298 de la Ley de Compañías, me permito presentar a consideración de ustedes este informe respecto a las actividades económicas, cumplimiento de normas, destino de utilidades obtenidas por esta empresa durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2019 y otros aspectos generales que detallo a continuación:

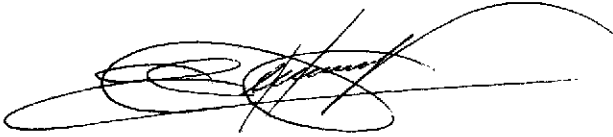
- a. Durante el 2019 se lograron los objetivos y las metas previstos para este año, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- b. Se cumplieron las disposiciones establecidas en las Juntas Generales de Accionistas durante este ejercicio económico
- c. No se produjeron hechos extraordinarios, tanto en el ámbito administrativo, laboral y legal.
- d. La compañía presenta una situación financiera sólida al cierre de este ejercicio económico y los resultados obtenidos son satisfactorios con relación a la inversión de los accionistas y a la situación económica que vive el País.
- e. Con relación a las utilidades generadas luego de la participación y el impuesto a la renta propongo que luego de apropiar el valor para la reserva legal estas sean transferidas a utilidades retenidas o ganancias acumuladas para una decisión posterior
- f. Mis recomendaciones para el siguiente ejercicio económico están encaminadas a mantener la calidad de nuestro servicio.



g. Hemos respetado y cumplido como entidad con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Mantenemos altos niveles de calidad tendientes a brindar un excelente servicio a nuestros clientes. Con relación a nuestros software que usamos estos fueron comprados y para determinados casos mantenemos las respectivas licencias de programas.

Es todo cuanto debo informar a los señores accionistas sobre mi gestión administrativa correspondiente a este ejercicio económico, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y agradeciendo por la confianza otorgada para el desarrollo de mis actividades en la compañía, esperando que este nuevo periodo sea fructífero para el logro de nuestras metas

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos Miranda Freire', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Ing. Carlos Miranda Freire
GERENTE GENERAL