

**INFORME DE COMISARIO**  
**INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE CIA. LTDA.**  
**AÑO 2.004**

Guayaquil, Diciembre 26 del 2005

Según resolución 92-1-3-0014 de la Superintendencia de Compañías RO.44 del 13 de octubre de 1.992

He procedido a la revisión y comprobación de los Estados de Situación Financiera y Resultado, Registros Contables, Libros Sociales y de las diferentes etapas Económicas-Administrativas de la Compañía correspondiente al ejercicio que se indica anteriormente, en base a lo cual puedo certificar lo siguiente.

**1.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.-** La administración ha dado cumplimiento cabal de las Obligaciones Legales, estatutarias, reglamentarias y de las recomendadas por la Junta General y del Directorio.

**2.- CONTROL INTERNO.-** El correcto manejo de los activos tangibles de la empresa, están garantizados por un recomendable control interno.

**3.- CONFIABILIDAD DE ESTADOS FINANCIEROS.-** Puedo aseverar, que las cifras constantes en el Estado Financiero y Resultados son coincidentes con las registradas en los respectivos libros de Contabilidad, y que estos son llevados con las normas que recomiendan la técnica contable.

**4.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SEÑALADAS EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.-** En el desempeño como Comisario de la Empresa, he dado cumplimiento a las recomendaciones constante en el ART. 321 de la Ley de Compañías, sin objeciones que presentar.

Agradezco la colaboración brindada por los administradores de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,

*Karina Ascencio C.*

KARINA ASCENCIO C.  
INGENIERA COMERCIAL  
REG. N.-0.11943