

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 0 0025953

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990291405001	02	EXPEDIENTE	228226	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria MIRANDA IREIRE										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYABOL	07	COD. CANTON	350	08	CIUDAD	GUAYABOL				
09	CALLE	AYACUCHO	10	NUMERO	1304	11	TELEF.	410800	12	FAX	410550							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria MIRANDA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83102	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Carlos W. MIRANDA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903824202													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	32'666.300
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	
Otras cuentas por cobrar	105	
Inventario de materia prima	106	
Inventario de productos en proceso	107	
Inventario de suministros y materiales	108	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	
B) Mercaderías en tránsito	110	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	
Impuestos anticipados	112	3'222.380
Otros activos corrientes	113	80'978.886
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	116'866.566

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	364'039.034
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehiculos	153	-
Otros activos fijos	154	291'019.276
(-) Depreciación acumulada	155	91'135.313
TOTAL ACTIVO FIJO	159	563'922.994

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	250'434.100
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	250'434.100
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	931'223.663

ASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	48'604.816
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	375.402
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	
Otros pasivos corrientes	206	56'430.540
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	106'414.288

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	378'568.728
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	378'568.728
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	484'983.016

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	10'238.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	429'689.945
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	5'544.228
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	65.473
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	446'240.644
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	831'223.663

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Por anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	—	EJER. IMP.	731	—	No. TRAM.	732	—	FECH. ING.	733	—	739	—
IMP.	740	—	EJER. IMP.	741	—	No. TRAM.	742	—	FECH. ING.	743	—	749	—
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	—							759	—

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

2 Emp. Carlos M. L. A. 1971

A Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre	800	Alonso Sanchez
Matr. No.	801	0.9537

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	334.655
SALDO A FAVOR	772	323.742
IMPUESTO PAGADO	773	13.813
Interés por mora	774	-
Multas	775	5.000
TOTAL PAGADO	799	5.000

F.	Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/.	5.000	S/.	-	S/.