



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

1

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE				2287276	
01 PROVINCIA	02 Cantón		03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL		GUAYAQUIL	445708	
05 CALLE			06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
LORENZO DE GARAICOA			1341	3727	445708
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ING. CARLOS WILLIAN MIRANDA FREIRE				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'493,955
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	80'977,876
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	503'092,521
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	106'675,274
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	146'470,720
Gastos de organización y constitución	162	836,175
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		840'546,521
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	30'235,274
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	19'488,261
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	434'999,698
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	259,783
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	10'938,000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	301'728,495
Reexpresión monetaria	308	37'405,254
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'387,679
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'104,077
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		840'546,521

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	205'360,885
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		205'360,885
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	39'706,432
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	14'510,000
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	19'214,754
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9'775,572
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	35'558,425
Intereses y comisiones	559	56'680,237
Otros gastos de administración y ventas	560	28'183,579
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		203'628,999
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'731,886
Participación trabajadores (15%)	571	259,783
Impuesto renta	572	368,026
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'104,077

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C.C.: 9613	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	59 ENE 1995	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			