



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MIRANDA FREIRE				Número del Expediente 2287276
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 445708	
05 CALLE LORENZO DE GARAICOA		06 Número 1341	07 Casilla 3727	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. CARLOS WILLIAN MIRANDA FREIRE				08 Teléfono 445708
11 Distribución de Personal Ocupado				10 Cargo GERENTE
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	12 Auditor Externo
				13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	2'493,955
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	801 977,876
Otros activos corrientes	112	
I.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	503'092,521
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	106'675,274
II.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	146'470,720
Gastos de organización y constitución	162	836,175
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
III.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		840'546,521
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	30'235,274
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	19'488,261
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	434'999,698
IV.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	259,783
V.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	10'938,000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	301'728,495
Reexpresión monetaria	308	37'405,254
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	4'387,679
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
VI.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'104,077
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		840'546,521

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

Firma del Representante Legal
o Apoderado

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:

Firma Matrícula C.C.: 9613

Fecha de recepción: 59 ENE 1993

Funcionario Responsable Firma y Sello

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		