# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

000028888	3000
603H93 6	175A 175A
Stelline Dance	30 1333.
Guavan ill Cara	dor.

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001					AÑO:	1980
	mpañía según su estatuto OBILIARIA COSMO		Siglas: INCOS	R.U.C.	288380001	No. Expediente: 22842-76
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Clemente Ballén No. 1901	T	Teléfono:	Casilla:.	Cable:
SUCURSALES					5	
Período del Balance		9 80 ; Al 31 de Diciembre		10 80	N	
Dr. mindennin		DMINISTRADORES Y COMISARIOS E	DE LAS C	COMPAÑI	<u> </u>	<u> </u>
I 1. ADMINISTI		(Que se hallan actualmente e	Cicici	o) <b>Q</b> '	1	
1. ADMINISTI Presidente	KADUKES	NOMBRES María del Carmen Burgel	Garcí	1	PASAPORTE	NACIONALIDAD ecuatoriana
Vicepresider	ıte	Jorge Balladares Vances		0	2590470	
Gerente (s)		Jorge Ballacares Values		<b>G</b> 69 0	2590470	ecuatoriame
Divide		&				
Directores o	vocales principales			<b>-</b>		
		- Q'	<b>Q</b>			
Directores o	vocales suplentes					
1 P		As .	7			
2. COMISARIO Principal	OS	NOMBRES.			DIRECCIO	N Y TELEFONO
Suplente	. <del>-</del>	~ ~				
3. COMITE OF	VIGILANCIA		**	-	**	
Nombre (s) Ara	. JORGE BALLADA	ATOS DE LOS RESENTA	ANTE (S)	LEGAL (ES Nacion	) alidad:●	cuatoriane
Cargo (s) Ger	ente					
	iento <b>Julio 17,</b> DESARROLLA ACT	UALMENTE LA PAÑIA ECONO	MICAME		o: des añes 'TVA	
		ANI				
			,			
	COM	IPAÑIAS E EL ANJERAS DOMICILIA	DAS EN	EL ECUADO	OR .	
RESENTANTE		(S) EN EL CUADOR				
Nombre (s)		_ <b>5</b> '		Nacional	idad	
Cargo (s) o designad	ción (es)	<u> </u>		Carnet de	domiciliación l	No. ———
<u>i i i de la comencia del comencia del comencia de la comencia del la comencia de la comencia della comencia de</u>	<u> </u>	LA CONTADUADAD ESTA A	CARCO			
Denominación de la	manage transfers.	LA CONTABILIDAD ESTA A	CARGO	DE		
	rralde Rivera	ecuatoriane	Luque I	No. 502		
Nombres y apelli	dos (persona natural)	Nacionalidad DIRECCION:				
Tiene Auditoría E	xterna	Si 📋		NO X		
	Nombre o denomina	ción	_		Direcç	ión
La Campañía actá	mnorado nor	OTRAS INFORMACIONES (a la fe	cha del b	alance)		
La Compañía está a	mparada por:	Agropecuario Turístico	Oti		eifiozeiAn.	
ACUERDO INTERMI				··· Lia	sificación: Plazo:	:
AFILIACION A LA C	AMARA DE:	ENDENCIA DE		No.:		
TIENE CREDITOS D	E LA CORPORACION F	INANCIERA NACIONALE	SI [	No	=	1
COTIZA ACCIONES	EN LA BOLSA DE VAL	ORES: Reg. de. Z	SI [	NO	<u>*</u>	- and
Recibido noy día	<sup>de</sup> <del>9 0C</del>	1984 de 19 - 3135 -			THE TANK	eaga sandoval
de la		anexos constantes en:		, <b>E</b> 1	<u></u>	
Folas útiles ÇERTIF						

1. ACTIV	70				
11. CORRIEN			····		
11. CURRIEN 1101	Caja y Bancos			188,836.00	
1102	Inversiones temporales	<u> </u>		200,000.00	
1103	Cuentas por cobrar clientes				
1104					
1105	Documentos descontados				
1106					
1107	Inventario materia prima				
1108	Inventario productos en proceso				
1109	Inventario productos terminados				
1110	Inventario suministros y materiales	P. D			
1111	Inventario mercaderías en almacén				
1112	Semovientes para venta Sementeras				
1113 1114	Lotes de terrenos para la venta			350,000,00	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones p	nara la venta		350,000.00	
1116	Mercaderías en tránsito	para ta vorta			
1317		1			
1118	Ingresos acumulados por cobrar	<u> </u>			
1119	Depósitos previos				
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores				
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías	relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores				
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros				
1124	Pagos anticipados de intereses	-4			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramier	rtas -			
1126	Accesorios de oficina en existencia Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)				
1127 1128	Otros pagos anticipados (adjuntar detaile)  Otros activos corrientes (adjuntar detaile)				
1126					
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			538,836.00	
12. ACTIVO F		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
1201	Terrenos y mejoras				
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito  Construcciones en curso			1	
1203	Edificios e Instalaciones			in end of ending Canada D	
1204	Maquinaria y equipo		1871		
1208	Muebles y enseres	F	<del>                                     </del>		
1210	Vehículos				
1212	Mejoras en locales arrendados				
1214	Semovientes				
1216	Plantaciones				
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			*	
	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Depres, acumulada		
1220	Revalorización de terrenos				
1222	Revalorización de edificios			<del> </del>	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo				
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		1		
13, DEUDORÉ 1301	S E INVERSIONES A LARGO PLAZO  Cuentas y documentos por cobrar clientes				
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>	<u> </u>	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías	relacionadas	<u>-</u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas				
1305	Acciones o participaciones en compañías relac	cionadas	-		
1306	Otros (adjuntar detalle)		_		
14. ACTIVOS I	NTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort, acumulada		
1401	Patentes y marcas				
1403	Otros (adjuntar detalle)		<u> </u>		
15. PAGOS DIF	<b>*</b>	Valor inicial	Amort, acumulada	99 all	
1501 1503	Gastos de organización y reorganización Gastos de investigación y desarrollo	11,164.00	<del> </del>	11,164.00	
1505	Pagos anticipados a largo plazo		<del>  - </del> -		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		1		
1508	Comisión de riesgo cambiario				
1509	Otros (adjuntar detalle)		1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	TIVOS NO CORRIENTES	<del></del>	<u> </u>		
1601					
1602	Otros (adjuntar detalle)				
TOTAL	ACTIVO NO CORRIENTE	-		11,164.00	
TOTAL	DEL ACTIVO			550,000.00	
·VIRE				770100000	

#### REPUBLICA DEL ECUADOR

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPARIA SEGUN SUS ESTATUTOS:
INCOS- INMOBILIARIA COSMOS, C. LTDA.

No. EXPEDIENTE

#### 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

<i>e</i> n D			200 000 00
	PATRIMONIO INICIAL:	T 200 200 20	200,000,00
6001 6002	Capital social  Menos: Acciones propias readquiridas	200,000,00	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal		
6005			
6006	Otras Reservas Superávit de capital		1
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas		İ
	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
	<del></del>		
6201	Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		·
6202	Reserva Legal Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		
6302	Menos: glosas fiscales		ł
6303	Menos: dividendos		
6304	Más: superávit de capital del período		
	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
<b>5</b> 1	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		<del></del>
	FOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		200 000 00
	DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		200,000.00
	Reserva Legal		1
<del>- '</del>	Otras reservas	<del>-  </del>	1
	Dividendos		1
	Amortización de pérdidas	<del></del>	1
	Utilidades retenidas		İ
	RESERVA LEGAL:		1
n	Reserva inicial		
(+)	Asignación del año	<del></del>	1
(-)	Utilización en el año		
\	Saldo final		
	Superávit por revalorización inicial  Más: Revalorización de activos del período		
	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
	Más: Revalorización de activos del período		
	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final		
	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
Q. A	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
)1	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio		
<u>)1</u>	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:		
)1 7 <b>00</b> 2	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)		
)1 7002 7003	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles		
)1 7002 7003 7004	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos		
7002 7003 7004	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:		
7002 7003 7004 N	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7002 7003 7004 N 7005 7006	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos		
7002 7003 7004 8 7005 7006	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos		
7002 7003 7004 N 7005 7006 F 71. 0 7101 7102	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  "UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  "UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UTILIDAD DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  Utilidad en venta de activos  UTILIDAD DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización		
7002 7003 7004 N 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UTILIDAD DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  TRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  TOTAL OTRAS FUENTES		
7002 7003 7004 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. B	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  EUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital  Aportes para capitalización  Otros  IOTAL OTRAS FUENTES  B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7002 7003 7004 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. B	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  PTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  IOTAL OTRAS FUENTES  J. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO  Dividendos pagados		
7002 7003 7004 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. B	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  EUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  PTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  FOTAL OTRAS FUENTES  3. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO  Dividendos pagados  Compra de activos fijos		
7002 7003 7004 8 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. B 7201 7202 7203	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  EUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  PTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  GOTAL OTRAS FUENTES  3. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO  Dividendos pagados  Compra de activos fijos  Compra de inversiones permanentes		
7002 7003 7004 8 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. 8 7201 7202 7203 7204	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  PTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  OTAL OTRAS FUENTES  D. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO  Dividendos pagados  Compra de activos fijos  Compra de inversiones permanentes  Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7002 7003 7004 N 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. 8 7201 7201 7202 7203 7204 7205	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  PTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  OTAL OTRAS FUENTES  B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO  Dividendos pagados  Compra de activos fijos  Compra de inversiones permanentes  Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo  Incrementos de activos diferidos		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. 8 7201 7202 7202 7203 7204 7205 7206	Más: Revalorización de activos del período  Menos: capitalización o absorción de pérdidas  Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:  Utilidad neta del ejercicio  Más:  Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)  Cargos por amortización de intangibles  Pérdida en venta de activos  Menos:  Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias  Utilidad en venta de activos  UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES  ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO  Venta de activos fijos  Pasivos a largo plazo  Aumento de capital social  Superávit de capital  Aportes para capitalización  Otros  OTRAL OTRAS FUENTES  3. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO  Dividendos pagados  Compra de activos fijos  Compra de activos fijos  Compra de inversiones permanentes  Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo  Incrementos de activos diferidos  Ajustes a períodos anteriores		
7002 7003 7004 8 7005 7006 71.0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. B 7201 7202 7202 7202 7203 7204 7205 7206 7207	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidad neta del ejercicio Más: Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) Cargos por amortización de intangibles Pérdida en venta de activos Menos: Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias Utilidad en venta de activos Utilidad en venta de activos UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO Venta de activos fijos Pasivos a largo plazo Aumento de capital social Superávit de capital Aportes para capitalización Otros  OTAL OTRAS FUENTES USOS DE CAPITAL DE TRABAJO Dividendos pagados Compra de activos fijos Compra de activos fijos Compra de inversiones permanentes Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo Incrementos de activos diferidos Ajustes a períodos anteriores Pérdida del ejercicio		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. 8 7201 7202 7203 7204 7205 7206 7207 7208	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidad neta del ejercicio Más: Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) Cargos por amortización de intangibles Pérdida en venta de activos Menos: Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias Utilidad en venta de activos Utilidad en venta de activos UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES UTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO Venta de activos fijos Pasivos a largo plazo Aumento de capital social Superávit de capital Aportes para capitalización Otros  OTAL OTRAS FUENTES 3. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO Dividendos pagados Compra de inversiones permanentes Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo Incrementos de activos diferidos Ajustes a períodos anteriores Pérdida del ejercicio Otros		
7002 7003 7004 8 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. 8 7201 7202 7203 7204 7205 7206 7207 7208	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidad neta del ejercicio Más: Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) Cargos por amortización de intangibles Pérdida en venta de activos Menos: Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias Utilidad en venta de activos Utilidad en venta de activos UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES ITRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO Venta de activos fijos Pasivos a largo plazo Aumento de capital social Superávit de capital Aportes para capitalización Otros  OTAL OTRAS FUENTES USOS DE CAPITAL DE TRABAJO Dividendos pagados Compra de activos fijos Compra de activos fijos Compra de inversiones permanentes Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo Incrementos de activos diferidos Ajustes a períodos anteriores Pérdida del ejercicio		
7002 7003 7004 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. B 7201 7202 7203 7204 7205 7206 7207 7208 V	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidad neta del ejercicio  Más: Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) Cargos por amortización de intangibles Pérdida en venta de activos Menos: Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias Utilidad en venta de activos FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES PTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO Venta de activos fijos Pasivos a largo plazo Aumento de capital social Superávit de capital Aportes para capitalización Otros FUENTE PROVENIENTE Otros FUENTE PROVENIENTES S. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO Dividendos pagados Compra de activos fijos Compra de activos fijos Compra de inversiones permanentes Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo Incrementos de activos diferidos Ajustes a períodos anteriores Pérdida del ejercicio Otros  (ARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)	528.836	
7002 7003 7004 7005 7006 F 71. 0 7101 7102 7103 7104 7105 7106 T 72. 8 7201 7202 7203 7204 7205 7205 7207 7208 V	Más: Revalorización de activos del período Menos: capitalización o absorción de pérdidas Saldo final  7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: Utilidad neta del ejercicio Más: Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo) Cargos por amortización de intangibles Pérdida en venta de activos Menos: Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias Utilidad en venta de activos Utilidad en venta de activos UENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES UTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO Venta de activos fijos Pasivos a largo plazo Aumento de capital social Superávit de capital Aportes para capitalización Otros  OTAL OTRAS FUENTES 3. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO Dividendos pagados Compra de inversiones permanentes Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo Incrementos de activos diferidos Ajustes a períodos anteriores Pérdida del ejercicio Otros	538,836.00 538,826.00	

or and Army

·Delon

C. I. I. U.

Alice for Landing Million Art Co., do to take.

No. EXPEDIENTE

INCOS - INMOBILIARIA COSMOS, C. LIDA.

22842-76

## TRANSACCIONES DE RIENES Y SERVICIOS

		PROC	de <b>Dichre</b> EDENCIA		/ /
CONCEPTO		NACIONAL		IJERA	TOTAL
10, COMPRAS					
10.0 Materia Prima					_/
10.1 Mercadería					<del></del>
10.2 Maquinaria y Equipo	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			:
10.3 Donaciones realizada	ıs				
20. PAGOS POR TECNO	LOGIA	-		1 1	
20.0 Patentes y Marcas					
20.1 Asistencia Técnica		,			
20.2 Otros					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
30. VENTAS					
30.0 Materias Primas					
30.1 Productos Terminad	os				
30.2 Donaciones Recibida	ıs			:	
40. COBROS POR TECN	OLOGIA				
40.1 Patentes y Marcas		-		,	
40.2 Asistencia Técnica					
40.3 Otros					
•					
		EMPLEADOS			SALIDAS Voluntarias
PROCEDENCIA	Directivos	Administrativo	Técnico	- OBREROS	y/o despidos
Nacional No				,	
D 1/ 01					
Remuneración S/.					
Extranjera No				:	
Extranjera No Remuneración S/.				· _	
Extranjera No					
Extranjera No Remuneración S/.				-	
Extranjera No Remuneración S/.	• **			-	
Extranjera No Remuneración S/.	PROG	RAMA ANUAL DI	E INVERSION		
Extranjera No Remuneración S/. 15o/o Participación S/.	<u></u>		E INVERSION SI		NO 💂
Extranjera No Remuneración S/. 15o/o Participación S/.  ene Proyectos de Inversión p	oara el Próximo Af				NO x
Extranjera No Remuneración S/. 15o/o Participación S/.  ene Proyectos de Inversión proto de la Inversión Programa	oara el Próximo Af		SI S/.		NO 🔣
Extranjera No Remuneración S/. 15o/o Participación S/.  ene Proyectos de Inversión ponto de la Inversión Programa	oara el Próximo Af		SI S/- S/-		NO 💂
Extranjera No Remuneración S/. 15o/o Participación S/.  ene Proyectos de Inversión por ento de la Inversión Programa enstrucciones quinaria y equipo	oara el Próximo Af ada:	io? .	SI S/.		NO 🗶
Extranjera No Remuneración S/. 15o/o Participación S/.  ene Proyectos de Inversión por ento de la Inversión Programa	oara el Próximo Af ada:		SI S/- S/-		NO 💂

	2. PASI	VN	
91 D		PRRIENTES	
21. 1			
	2101 2102	Proveedores en el país Proveedores en el exterior	
	2102	Anticipos de clientes	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	2104	Bancos privados moneda nacional	
	2104	Bancos privados moneda extranjera	
	2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
	2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extraniera	
	2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
	2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
	2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
	2111	15o/o para trabajadores	
	2112	Impuesto a la Renta por pagar	
	2113	Sueldos acumulados por pagar	
	2114	Intereses acumulados por pagar	
	2115	Impuestos retenidos por pagar	
	2116	Seguro Social por pagar	
	2117	Acreedores diversos	
	2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
		TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. P	ASIVOS N	CORRIENTES	
	2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
1	2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
	2203	Impuestos diferidos por pagar	
	2204	Previsión para indemnizaciones	
	2205	Préstamos de accionistas o socios	350,000.00
	2206	Depósitos por cuentas en participación	
	2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
	2208	Préstamos de la casa matriz	
	2209	Préstamos de compañías relacionadas	
	2210	Arrendamiento financiero por pagar	
	2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. P	ASIVOS DI		
	2301	Utilidades por realizar en ventas a piazos  Prima en venta de obligaciones emitidas	
	2303	Cobros anticipados a más de un año	
	2304	Otros (adjuntar detalle)	
		TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	350,000.00
		TOTAL PASIVO	350,000.00
	3. PATR	IMONIO NETO	
( ). c	APITAL SO	DCIAL	200 000 00
<b>-</b> ↑	3101 3102	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200,000.00
<b>-f</b>	3102	Capital asignado a sucursales extranjeras  Menos: Acciones propias readquiridas	
	3103	Menos: Acciones propias reacquintas  Menos: Capital suscrito no pagado	
30 0		DE CAPITAL	
ac. 3	3201	Revalorización de terrenos	
<del></del>	3202	Revalorización de otros activos filos	
	3203	Donaciones y subsidios recibidos	
	3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. R	ESERVAS		
	3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
	3302	Reserva estatutaria	
	3303	Reserva facultativa	
34. R	ESULTAD		
	3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
	3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	61 000 1000 000000000000000000000000000
and graphing as yet most yet.			200 000
		TOTAL PATRIMONIO NETO	200,000.00
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	550,000,00

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

#### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

50.	<b>VENTAS</b> B	RUTAS	
	5001	En el país	
	5002	En el exterior	]
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	]
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	]
-		S NETAS	
51.	COSTO DE	VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)	
	5101	Inventario inicial	
	5102	Compras	
	5103	Inventario final (menos)	<u> </u>
52.		PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	
	5201	Materias primas	
	5202	Inventario inicial	]
	<b>520</b> 3	Más: Compras	]
	5204	Menos: Inventario final	
	5205	Mano de obra directa	
	5206	Gastos de fabricación	
	5207	Depreciación maquinaria y equipos	
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
	5209	Mano de obra indirecta	1
	5210	Suministros y Materiales	
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales	
	5213	Mantenimiento y reparaciones	
	5214	Impuestos a la producción y otros	I
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	5217	Inventario inicial de productos en proceso	
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5219	Inventario inicial de productos terminados	
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
	5221	Otros costos de ventas	
		UTILIDAD BRUTA	
53.	GASTOS DE		
	5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	
	5302	Comisiones a empleados y particulares	
	5303	Publicidad y propaganda	
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	·
	5306	Otros	<u> </u>
54.		MINISTRATIVOS	
	5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)  Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	
	5402	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	
	5403	Amortización de intangibles y diferidos	
	5404 5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	
	5406	Contribución Superintendencia de Compañías	
	54 <b>0</b> 7	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	
	5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
	5409	Otros	
	3403	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	day of the same of the
55	GASTOS FIN		and the second second
<i>5</i> 0.	5501	Intereses, comisiones	taran da salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah salah
	5502	Otros gastos financieros	
		UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	34.28
56	NGRESOS A	O OPERACIONALES	<u> </u>
JU.	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
	5602	Subsidios recibidos	
	5603	Venta de activos fijos	,
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
	5605	Ganancias en cambios	·
	5606	Otros	
57 (		OPERACIONALES	
•	5701	Pérdida en venta de activos	
	5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	
	•	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	<del></del>
		15o/o para trabajadores	
		Impuesto a la Renta	1
	5801	UTILIDAD NETA	
Los i	nfrascritos G	erente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo fi conti	niño de este formulario

Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación ciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados. Hemos revisado los estados Financieros y de la Compañía y los resultados de sus op-

Comisario