



Conbaquerizo
CONSTRUYENDO SU FUTURO

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS**

Guayaquil, junio 4 del 2009

Señores Socios:

Como Gerente de la compañía Conbaquerizo Cía. Ltda., con expediente No.22830, presento el informe correspondiente al año 2008 de conformidad con la resolución Superintendencia de Compañías No.92-143-0013 R.O. No.44 del 13 de Octubre de 1992:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La compañía cuya actividad principal es la construcción y venta de bienes inmuebles, durante éste período no pudimos alcanzar las cifras propuestas en nuestro presupuesto, sin embargo a pesar de ello ganamos la licitación de la obra "Consulado Americano" con dicha obra alcanzaremos mejorar nuestra credibilidad y experiencia para futuras obras.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

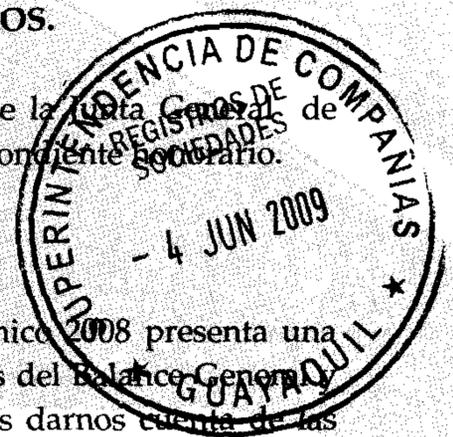
La administración ha procedido a dar cabal cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de accionistas y de manera especial a cancelar al Comisario de la Compañía su correspondiente sueldo.

3.- SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de Conbaquerizo Cía. Ltda., al cierre del ejercicio económico 2008 presenta una utilidad neta de US\$ 40.655, si comparamos las cifras de los principales agregados del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias con las del ejercicio inmediato anterior podemos darnos cuenta de las variaciones originadas en éste período.

Los resultados de la compañía durante el 2008 no fueron alentadores, producto de la crisis a nivel mundial y del impacto sobremanera para los países de América Latina, sin embargo a pesar de aquello hemos cumplido razonablemente con nuestras expectativas.

A pesar de la crisis mundial que afecta al mundo entero, disponemos de todos los elementos necesarios para continuar con nuestra trayectoria y contamos con un equipo de colaboradores de primer nivel, lo que nos asegura un desarrollo sólido y sostenible en el tiempo.





4.- RECOMENDACIÓN A LA JUNTA SOBRE POLITICAS PARA EL AÑO 2009.

IncurSIONAR con obras en otros sectores como el público, para lo cual tendremos que mejorar nuestras estructuras y buscar la calidad y perfección ya que es un requisito indispensable para concursare en dicho sector.

Termino agradeciendo el decidió apoyo y comprensión de mis funciones como Gerente General, mi agradecimiento a los miembros del directorio y empleados en general que hacen mi labor al frente de esta institución muy fácil y agradable por su espíritu de cuerpo y alegría en la función.

Atentamente,


Ing. Cesar Baquerizo Arosemena
Gerente General
CI.# 090902561-1

