

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONBAQUERIZO CÍA. LTDA.

Guayaquil, Abril 24 del 2014

Señores Socios:

Como Gerente de la compañía CONBAQUERIZO Cía. LTDA. con expediente No. 22830 presento el informe correspondiente al ejercicio económico al año 2013 de acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, el mismo que someto a vuestra consideración:

1. Generalidades

La compañía cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles en el año 2013 mantenía varios contratos importantes; como la construcción del proyecto Urbanístico residencial Manglero Vista y el Edificio Administrativo del Campus Centenario de la Sede Guayaquil.

2. Análisis de ventas comparativo.

En el presente ejercicio los ingresos por ventas fueron de 10'573,940 las cuales en relación con las ventas del año anterior tuvieron un aumento del 3,94% debido a que la modalidad contractual estuvo dada por anticipos los mismos que debido a su naturaleza se convertirán en ingresos en los períodos siguientes. Sin embargo, dichos ingresos no compensan los costos generados por la Obra Manglero Vista esto debido a que por un problema en la negociación el precio de venta contractual es menor al costo total de la obra.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Socios y Estatutos de la compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias correspondientes al presente ejercicio.

Nota: La Gerencia y representación legal de la compañía durante el año 2013 estuvo a cargo del Ing. Andrés Mortola

5. Utilidades.

Las utilidades correspondientes al presente ejercicio 2013 se detallan a continuación:

Utilidades antes de Impuestos	137.670
(-) 15% Participación Laboral	20.651
(-) Impuesto a la Renta	106.729
(-) Impuesto diferido	<u>1.940</u>
Utilidad Neta	8.350

6. Destino de la utilidades.

Con respecto a las utilidades generadas en el presente ejercicio mi recomendación es que no sean distribuidas a los Socios ya que la empresa necesita liquidez. Recomendando que las utilidades líquidas pasen a Utilidades acumuladas para que la empresa siga fortaleciendo su patrimonio.

7. Políticas y Estrategias.

1. Crecer en lo concernientes a las obras del sector público.
2. Incremento de obras y por ende llegar a tener mayor participación en el mercado de la construcción.
3. Desarrollo y capacitación en el área técnica.

Culmino el presente informe agradeciendo a los Socios de la compañía por el apoyo y comprensión brindada en mis funciones como Gerente, también agradezco al equipo de colaboradores en general que hacen que mi labor al frente de esta compañía sea realizada con entusiasmo y dedicación.

Muy Atentamente,
p. CONBAQUERIZO CÍA LTDA.



Ing. César Baquerizo Arosemena
REPRESENTANTE LEGAL

Nota: La Gerencia y representación legal de la compañía durante el año 2013 estuvo a cargo del Ing. Andrés Mortola