INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONBAQUERIZO CÍA. LTDA.

Guayaquil, Abril 24 del 2013

Señores Socios:

Como Gerente de la compañía CONBAQUERIZO Cía. LTDA. con expediente No. 22830 presento el informe correspondiente al ejercicio económico al año 2012 de acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, el mismo que someto a vuestra consideración:

1. **Generalidades**

   La compañía cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles en el año 2012 cerró varios contratos importantes; como la construcción del proyecto Urbanístico residencial Manglero Vista y el Edificio Administrativo del Campus Centenario de la Sede Guayaquil.

2. **Análisis de ventas comparativo.**

   En el presente ejercicio los ingresos por ventas fueron de 10'162,104 las cuales en relación con las ventas del año anterior tuvieron una disminución del 23,89% debido a que la modalidad contractual estuvo dada por anticipos los mismos que debido a su naturaleza se convertirán en ingresos en los períodos siguientes.

3. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.**

   Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Socios y Estatutos de la compañía.

4. **Aspectos administrativos y legales.**

   Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias correspondientes al presente ejercicio.

5. Utilidades.

Las utilidades correspondientes al presente ejercicio 2012 se detallan a continuación:

Utilidades antes de Impuestos	178.489
(-) 15% Participación Laboral	26.773
(-) Impuesto a la Renta	127.442
Utilidad Neta	**24.274**

6. Destino de la utilidades.

Con respecto a las utilidades generadas en el presente ejercicio mi recomendación es que no sean distribuidas a los Socios ya que la empresa necesita liquidez. Recomiendo que las utilidades liquidas pasen a Utilidades acumuladas para que la empresa siga fortaleciendo su patrimonio.

7. Políticas y Estrategias.

1. Crecer en lo concernientes a las obras del sector público.
2. Incremento de obras y por ende llegar a tener mayor participación en el mercado de la construcción.
3. Desarrollo y capacitación en el área técnica.

Culmino el presente informe agradeciendo a los Socios de la compañía por el apoyo y comprensión brindada en mis funciones como Gerente, también agradezco al equipo de colaboradores en general que hacen que mi labor al frente de esta compañía sea realizada con entusiasmo y dedicación.

Muy Atentamente,
p. CONBAQUERIZO CÍA LTDA.

Econ. Jorge Murillo Z.
GERENTE
C.I. No. 0910459528