

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONBAQUERIZO CÍA. LTDA.

Guayaquil, Abril 27 del 2012

Señores Socios:

Como Gerente de la compañía CONBAQUERIZO Cía. LTDA. con expediente No. 22830 presento el informe correspondiente al ejercicio económico al año 2011 de acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, el mismo que someto a vuestra consideración:

1. Generalidades

La compañía cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles en el año 2011 cerró varios contratos importantes; como la construcción de la biblioteca de la Universidad Politécnica Salesiana y la construcción de un edificio para Petroecuador en la ciudad de Machala.

En lo que respecta a obras culminadas en ese periodo tenemos el ingenio Miguel Angel Sonino y la construcción industrial en la compañía PROCARSA, ambas concluidas de manera satisfactoria.

2. Análisis de ventas comparativo.

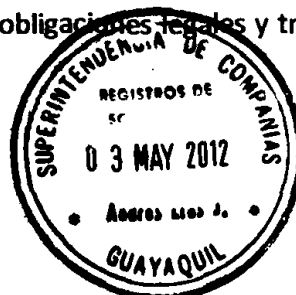
En el presente ejercicio los ingresos por ventas fueron de 13'351.994,10 las cuales en relación con las ventas del año anterior tuvieron un incremento del 26.39% debido al incremento en las obras en este periodo.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Socios y Estatutos de la compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias correspondientes al presente ejercicio.



5. Utilidades.

Las utilidades correspondientes al presente ejercicio 2011 se detallan a continuación:

Utilidades antes de Impuestos	176.687,25
(-) 15% Participación Laboral	26.503,09
(-) Impuesto a la Renta	<u>86.507,83</u>
Utilidad Neta	63.676,33

6. Destino de la utilidades.

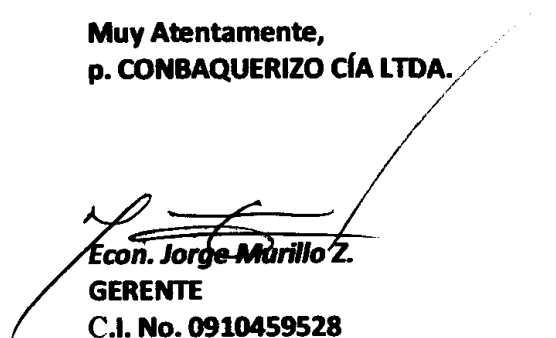
Con respecto a las utilidades generadas en el presente ejercicio mi recomendación es que no sean repartidas a los Socios ya que la empresa necesita liquidez. Recomiendo que luego de separar el 5 % de Reserva Legal, las utilidades liquidas pasen a Utilidades acumuladas para que la empresa siga fortaleciendo su patrimonio.

7. Políticas y Estrategias.

1. Crecer en lo concernientes a las obras del sector público.
2. Incremento de obras y por ende llegar a tener mayor participación en el mercado de la construcción.
3. Desarrollo y capacitación en el área técnica.

Culmino el presente informe agradeciendo a los Socios de la compañía por el apoyo y comprensión brindada en mis funciones como Gerente, también agradezco al equipo de colaboradores en general que hacen que mi labor al frente de esta compañía sea realizada con entusiasmo y dedicación.

Muy Atentamente,
p. CONBAQUERIZO CÍA LTDA.


Econ. Jorge Murillo Z.
GERENTE
C.I. No. 0910459528

