



Auditors and Business Consultants

Member of



Latinoamérica

CONBAQUERIZO CIA.LTDA.

FINANCIAL STATEMENTS

AS OF DECEMBER 31, 2007





Miembro de



CONBAQUERIZO CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidense





Miembro de



Latinoamérica

Urdesa Norte, Av. 2da. N°129 y calle 3ra.
Apartado Postal 09-01-9431 Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: (593 4) 6001781 - (593 4) 2889323
Telefax: (593 4) 2381078 - Celular: 084367011
info@aseger.com.ec - www.aseger.com.ec
www.smslatam.com

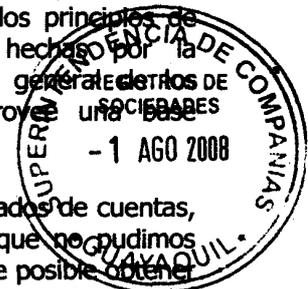
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y Socios de

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.

Guayaquil, 1 de Agosto del 2008

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Conbaquerizo Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoria.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos 3 y 4 siguientes, nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechos por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Debido a la falta de documentación de soporte, tales como: estados de cuentas, análisis de cuentas, entre otros documentos, y en razón de que no pudimos aplicar otros procedimientos alternativos de auditoría, no nos fue posible obtener elementos de juicio suficientes que nos permitan determinar la razonabilidad de:
a) los saldos por cobrar a clientes por US\$1,672,198, netos de provisión para incobrables, b) US\$615,981 incluidos como otras cuentas por cobrar y, c) US\$500,036 de otros activos; ni de los eventuales efectos contables, tributarios y de otra índole sobre los estados financieros adjuntos.





Audidores y Asesores
Gerenciales

Miembro de



Latinoamérica

A los miembros del Directorio
y Socios de
CONBAQUERIZO CIA.LTDA.
Guayaquil, 1 de Agosto del 2008

4. Al 31 de diciembre de 2007 existe una diferencia neta, no aclarada ni conciliada, de US\$1,068,183 entre el valor de US\$1,804,178 que muestra el Fideicomiso Mercantil Loma Vista, calculado por un perito valuador, y el saldo de US\$735,995 que surge de los registros contables por el Derecho fiduciario respectivo.
5. Según se indica en la Nota 2 a) durante el año 2007 la Compañía inició un proceso de análisis y depuración de los saldos al inicio del año 2007, el cual no ha sido concluido, motivo por el cual no se presentan los estados financieros comparativos con el año 2006 como lo requieren las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
6. En nuestra opinión, excepto por el efecto de: a) los eventuales ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones adicionales, si los hubiere, que podrían haberse determinado de no haber mediado las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo mencionadas en los párrafo 3 y 4, y b) la falta de presentación de la información comparativa mencionada en el párrafo 5 anterior, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONBAQUERIZO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Audidores y Asesores Gerenciales Cía. LTDA.

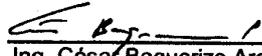


No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 615

Fabián Delgado Loor
Socio
Registro # 0.17679

CONBAQUERIZO CIA.LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos	(3)
Inversiones	
Cuentas y documentos por cobrar	(4)
Obras en ejecución	(5)
Total del activo corriente	-
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS	(6)
DERECHO FIDUCIARIO	(7)
OTROS ACTIVOS	
Total del activo	-

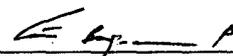


Ing. César Baquerizo Arosemena
Gerente General

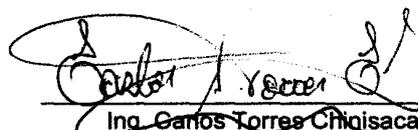
Las notas explica

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EI 31 DE DICIEMBRE 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

Ventas netas	14,467,570
Costo de construcción	<u>(13,010,451)</u>
Utilidad bruta	<u>1,457,119</u>
Gastos operacionales	
Gastos administrativos	(994,779)
Gastos de ventas	(142,185)
Gastos financieros	<u>(43,864)</u>
Total gastos	<u>(1,180,828)</u>
Utilidad antes de Participación laboral e	
Impuesto a la renta	276,291
Participación laboral	(41,444)
Impuesto a la renta	<u>(99,092)</u>
Utilidad neta del año	<u>135,755</u>



Ing. César Baquerizo Arosemena
Gerente General

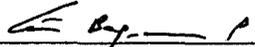


Ing. Carlos Torres Chiquisaca
Contador General

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EI 31 DE DICIEMBRE 2007
(Expresados en dólares estadounidense)

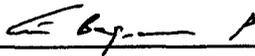
	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte futuro aumento de capital</u>	<u>Re</u>
Saldo al 1 de enero del 2007	2,000	-	
Aporte para futura capitalizacion		18,000	
Utilidad neta del año			
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>2,000</u>	<u>18,000</u>	<u>—</u>


Ing. César Baquerizo Arose
Gerente General

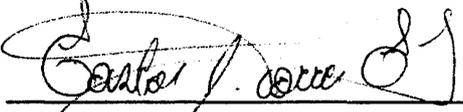
Las notas explicati

CONBAQUERIZO LTDA.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2007
 (Expresados en dólares estadounidense)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad del año		135.755
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciaciones	(6)	<u>95.251</u>
		231.006
Cambios en activos y pasivos:		
(Aumento) en cuentas y documentos por cobrar		(225.505)
(Aumento) en obras en ejecución		(2.145.769)
Aumento cuentas por pagar		713.351
Disminución pasivos acumulados		(132.773)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(1.559.690)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Ventas netas de propiedades y equipo	(6)	120.883
Efectivo neto provisto en actividades de inversión		<u>120.883</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aporte para futuro aumento de capital		18.000
Préstamos y/o pagos con instituciones financieras		1.892.560
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>1.910.560</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo		471.753
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		(579.806)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	(3)	<u>(108.053)</u>



 Ing. Cesar Baquerizo Arosemena
 Gerente General



 Ing. Carlos Torres Chínisaca
 Contador General

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública en el Cantón Guayaquil, el 26 de Mayo de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 7 de Octubre del 1976. La empresa se dedica a la construcción, venta de casas y propiedades, urbanizar y vender terrenos, etc..

El Socio mayoritario de la compañía es el Sr. César Baquerizo Silva. (Véase Nota 13)

Durante el año 2007 se avanzaron importantes proyectos como los de Urbanización Parque Magno, ubicado en Samborondón, Ciudad Colón, Villa España (Promotora Urbanis), Compañía de Cervezas Nacionales C.A., entre otras.

Al 31 de diciembre del 2007 la Compañía presenta un déficit de capital de trabajo de US\$1,945,568 originado por el financiamiento bancario para las obras en construcción. La Administración de la Compañía, espera superar esta situación de falta de liquidez en el mediano plazo y asegurar la continuidad de las operaciones de la Compañía mediante la reestructuración de sus pasivos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Excepto por lo mencionado más adelante, los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

Durante el presente año se inició un proceso de análisis y depuración de los saldos al inicio del año 2007, el cual no ha sido concluido, motivo por el cual no se presentan los estados financieros comparativos con el año 2006.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

c) Reconocimiento de ingresos y costos -

Se efectúan de acuerdo con los siguientes métodos: a) de avance de obra: Los ingresos se registran con base en las planillas presentadas, que incluyen reajustes de precios elaborados de acuerdo a los trabajos ejecutados conforme a las especificaciones de los contratos firmados. Los costos son registrados a medida que se incurren; y b) por obra terminada: Los ingresos y costos se registran al momento de la culminación de la obra. Mientras avanza el proyecto, los valores incurridos en la obra se registran en la cuenta Obras en ejecución <véase Nota 2 e) siguiente>, y los anticipos se registran como un pasivo (véase Nota 11).

Para el caso de los contratos de administración se factura el honorario por la dirección técnica en función del porcentaje acordado. Los costos de la obra los asume el contratista.

d) Otras cuentas por cobrar -

Corresponde a los deudores por préstamo y anticipo a empleados y obreros, anticipos a proveedores, etc.

e) Obras en ejecución -

Corresponden a valores invertidos en la ejecución de obras, que aún no se han concluido.

f) Propiedades y equipo -

El rubro se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

g) Derecho Fiduciario -

Corresponde a los derechos que tiene la compañía sobre los contratos de fideicomiso de administración y garantía sobre los proyectos inmobiliarios que está llevando a cabo.

h) Participación a trabajadores -

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

i) Impuestos a la Renta -

Se aplica la tarifa del 25% de impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria. Dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Al 31 de diciembre del 2007 la compañía aplicó la tasa del 25% sobre la utilidad gravable.

j) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los Socios al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

(Véase página siguiente)

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
(Continuación)

Composición:

Banco Guayaquil	8,026
Banco Bolivariano V. España	39,834
Banco de Machala	6,147
Banco Internacional	8,657
	<u>62,664</u>
Sobregiros bancarios	
Banco Bolivariano 000-502971-8	(65,685)
Banco Amazonas	(128)
Banco Machala 107-053285-5	(1,506)
Banco de Pacífico	(44,764)
Banco Pichincha 3367680104	(58,635)
	<u>(170,717)</u>
Efectivo neto y sus equivalentes	<u>(108,053)</u>

NOTA 4 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Composición:

Parraguesa		12,811
Cervecería Nacional		49,419
Promotora Urbanis S.A.	(1)	1,199,422
Etinar		100,000
Otros		431,958
Subtotal cuentas por cobrar a clientes		<u>1,793,610</u>
Menos: provisión cuentas incobrables		<u>(121,412)</u>
		1,672,198
Compañías y partes relacionadas	(2)	594,746
Otras cuentas por cobrar		615,981
Crédito tributario por IVA		550,705
Retenciones de impuesto a la renta		13,613
		<u>3,447,244</u>

(1) Representan principalmente cuentas por cobrar por la ejecución de obras de construcción que posteriormente se comercializarán.

(2) Representan principalmente saldos por cobrar a compañías relacionadas por concepto de servicios contables, servicios básicos, impuestos, etc., que no genera interés.

NOTA 5 - OBRAS EN EJECUCION

Representa principalmente la inversión en obras contratadas por personas naturales y jurídicas que no están en proceso de conclusión.

NOTA 6 - PROPIEDADES Y EQUIPO

Composición:

		<u>Tasas anual depreciación</u>
		%
Terreno	306,814	0
Edificios	(1) 1,006,000	5
Maquinarias	90,291	10
Muebles y equipo de oficina	74,893	10
Equipo de computo	46,497	33
Vehículos	3,628	20
	<u>1,528,122</u>	
Menos: Depreciación acumulada	<u>(777,641)</u>	
	<u><u>750,481</u></u>	

Movimiento:

Saldo al 1 de enero del 2007	966,615
Adiciones netas	22,982
Ventas	(143,865)
Depreciación del año	(95,251)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u><u>750,481</u></u>

(1) Al 31 de diciembre del 2007 existe garantía hipotecaria abierta sobre el inmueble donde funcionan las oficinas de la Compañía, por préstamos con el banco Bolivariano otorgados para capital de trabajo. (Véase Nota 9)

NOTA 7 - DERECHO FIDUCIARIO

Composición:

Derecho Fiduciario (Parque Magno)	(1)	3,049,159
Derecho Fiduciario (Loma Vista)	(2)	<u>735,995</u>
		<u><u>3,785,154</u></u>

(Véase página siguiente)

NOTA 7 - DERECHO FIDUCIARIO

(Continuación)

- (1) Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía y Administración constituido en la ciudad de Guayaquil el 27 de diciembre del año 2005. Este fideicomiso inició sus operaciones el 07 de febrero del 2006, constituyéndose en un patrimonio independiente de la Administradora de Fondos y Fideicomiso BG.

En el Fideicomiso participan como constituyente deudor Conbaquerizo; como constituyente aportante y/o beneficiario la Compañía Terranova Arauz Merchán (dueña del terreno), como Beneficiario el Banco del Pacífico S.A. y como Administradora del Fideicomiso la Administradora de Fondos de Inversión y Fideicomiso BG.

Al 31 de diciembre del 2007 la Constituyente deudora Conbaquerizo realizó un avalúo de la Urbanización Parque Magno (Edificaciones y Terrenos) cuyo monto asciende a US\$5,860,835 registrado en la contabilidad del Fideicomiso.

- (2) Fideicomiso Mercantil Loma Vista constituido en la ciudad de Guayaquil el 27 de diciembre del año 2005. Inició sus operaciones el 12 de junio del 2006, constituyéndose en un patrimonio independiente de la Administradora de Fideicomiso Morgan y Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A. (Fiduciaria del Ecuador).

En el Fideicomiso participan como constituyente A y/o beneficiario Conbaquerizo; como constituyente B la Compañía Industrial para el desarrollo Coimpadesa S.A.(dueña del terreno), como Beneficiario Acreedor Banco del Internacional S.A. y como administradora del Fideicomiso la Administradora de Fideicomiso Morgan y Morgan, Fiduciary & Trust Corporation S.A. (Fiduciaria del Ecuador).

Al 31 de diciembre del 2007 el Beneficiario Acreedor Banco Internacional S.A. realizó un avalúo de la Urbanización Loma Vista (Edificaciones y Terrenos) cuyo monto asciende a US\$1,804,178 tal como lo indica el informe del perito valuador con fecha del 04 de septiembre del 2007.

NOTA 8 – PROVEEDORES

(Véase página siguiente)

NOTA 8 – PROVEEDORES
(Continuación)

Composición:

ASCENSO Y SIST. AMGRU CIA LTDA	24,056
COLONCORP S.A	54,806
COMERCIAL AGRICOLA RODAMA	28,769
DISENSA S.A.	28,985
EUROGRESS S.A	21,144
INSTALASA	24,418
JAIME A. REINA ALVARADO	20,304
JHON BARRAGAN FLORES	20,247
JHON REINALDO VACA	21,319
PRIETO NARVAEZ CESAR ANTONIO	80,377
TECNOMETAL S.A.	28,719
PROVEEDORES VARIOS	704,039
OTROS PROVEEDORES MENORES A 20,000	453,488
	<u>1,510,670</u>

NOTA 9 – DEUDA A LARGO PLAZO

Composición:

Banco Bolivariano	(1)	174,444
Banco Pacifico	(2)	1,416,044
Banco Internacional	(3)	1,000,000
Banco Amazonas		<u>7,297</u>
		2,597,785
(-) Porción corriente de deuda a largo plazo.		<u>(1,424,896)</u>
		<u>1,172,889</u>

- (1) Representan 3 operaciones de préstamos hipotecarias con vencimientos entre febrero del 2008 y marzo del 2009 a una tasa de interés del 11 y 12% anual promedio, garantizadas con inmuebles de Conbaquerizo. (Véase Nota 6).
- (2) Representan 4 operaciones de préstamos hipotecarios con vencimiento entre noviembre del 2009 y febrero del 2010 a una tasa de interés del 10 y 11.5% anual promedio, garantizadas a través de la constitución del Fideicomiso Parque Magno. (Véase Nota 7).
- (3) Representan 1 operación de préstamo hipotecario con vencimiento a 24 meses, con 6 meses de gracia a una tasa de interés del 12,32% anual, garantizada a través de la constitución del Fideicomiso Loma Vista. (Véase Nota 7). Con fecha 21 de mayo del 2008 Conbaquerizo pre-canceló la obligación con el Banco Internacional a través de un crédito otorgado por el Banco M&M Jaramillo Arteaga.

NOTA 9 – DEUDA A LARGO PLAZO
(Continuación)

Los vencimientos de las obligaciones a largo plazo son: año 2009: US\$1,106,565 y año 2010: US\$ 66,324.

NOTA 10 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

Retención Fondo de garantías	(1)	138,092
Retención trueque proveedores	(2)	336,171
Compañías y partes relacionadas	(3)	1,116,139
Préstamos a Socios	(4)	<u>118,602</u>
		<u><u>1,709,004</u></u>

- (1) Representan retención del 5% sobre el total facturado por los proveedores como garantía de la calidad de los bienes y servicios adquiridos.
- (2) Representan abonos deducibles del total de la factura por pagar a los proveedores, cuando estos se conviertan en futuros clientes.
- (3) Representan principalmente facturas por pagar a compañías relacionadas por prestación de bienes y servicios bajo las mismas condiciones de los proveedores.
- (4) Representa préstamo al socio Cesar Baquerizo Arosemena que genera interés del 11% anual sin fecha de vencimiento.

NOTA 11 – ANTICIPO DE OBRAS

Representan valores recibidos por los clientes por concepto de obras de construcción, que posteriormente son aplicadas a la venta final de la obra terminada.

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Composición:

Terranova Arauz Merchán	(1)	744,520
Industrial Coimpadesa S.A.	(2)	<u>435,010</u>
		<u><u>1,179,530</u></u>

NOTA 12 - CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO
(Continuación)

- (1) Corresponde a saldo por pagar por la adquisición del terreno aportado al Fideicomiso Parque Magno, cuyo saldo por pagar vence el 31 de mayo del 2008 a una tasa de interés del 10% anual reajutable.
- (2) Corresponde a saldo por pagar por la adquisición del terreno aportado al Fideicomiso Loma Vista.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 50.000 participaciones a un valor nominal de 0,04 centavos de dólar cada una desglosado de la siguiente manera:

<u>Nombre</u>	<u># Acciones</u>	<u>Valor (US\$)</u>
Cesar Baquerizo Silva	49.999	1.999,96
Cesar Baquerizo Arosemena	1	0,04
Total	<u>50.000</u>	<u>2.000,00</u>

Mediante Acta de Junta Universal de Socios de fecha 27 de diciembre del 2007 se decidió realizar un aporte para futuro aumento de capital social de la compañía en US\$18.000, dicho aumento de capital a nuestra fecha de revisión está en trámite.

NOTA 14 - SALDOS SIGNIFICATIVOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

(Véase página siguiente)

**NOTA 14 - SALDOS SIGNIFICATIVOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES
RELACIONADAS**
(Continuación)

Composición:

SALDOS POR COBRAR

MILENIUM ON LINE	-
I.P.C.	145,787
NECCOMPU S. A.	27,488
LINTEC S. A.	752
INRENORT S. A.	235
DIAMARS S. A.	545
INCEMARCO S. A.	-
IUSCONSA S. A.	317
RIOCEVOR S. A.	218
JUMBOGRAND CORP S. A.	626
LARGE COMPANY	2,378
LINTEC S. A.	82
YARBIRD S. A.	422
POTENTI S. A.	360
ARKDEC S. A.	8,157
CONBABIENES S. A.	32,252
TECSUFIN S. A.	152,604
CONBAQUERIZO-SIQUEMI	264
PROBAQUERIZO S. A.	222,259
	<u>594,746</u>

SALDOS POR PAGAR

MILENIUM ON LINE	770
I.P.C.	26,466
NECCOMPU S. A.	2,794
LINTEC S. A.	-
INRENORT S. A.	-
DIAMARS S. A.	-
INCEMARCO S. A.	2,730
IUSCONSA S. A.	-
RIOCEVOR S. A.	-
JUMBOGRAND CORP S. A.	-
LARGE COMPANY	-
LINTEC S. A.	-
YARBIRD S. A.	45,953
POTENTI S. A.	-
ARKDEC S. A.	49,355
CONBABIENES S. A.	3,500
TECSUFIN S. A.	48,646
CONBAQUERIZO-SIQUEMI	-
KIVU DEVELOPMENT	602,367
PROBAQUERIZO S. A.	333,558
	<u>1,116,139</u>

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (1 de Agosto del 2008) no se produjeron eventos *que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.*