

Econ. OSWALDO HABLICH DÍAZ

Guayaquil, 18 de Julio del 2007

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 318 de la Ley de Compañías, en concordancia con el inciso 10 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, cúpleme remitir copia auténtica del Informe de Auditoría Externa efectuada a la empresa:

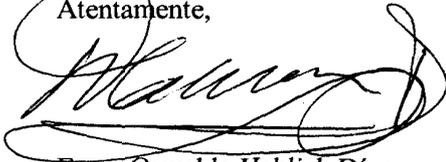
- CONBAQUERIZO CÍA. LTDA.

Exp. 22830

correspondiente al ejercicio económico del 2006.

Es oportuna la ocasión para manifestar a Uds. mis sentimientos de consideración más distinguida.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Hablich Díaz
R.N.A.E. 586
C.P.A. 2881



CONBAQUERIZO CIA. LTDA.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2006 e Informe del Auditor
Independiente

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Resultados
- Estado de Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Econ. OSWALDO HABLICH DÍAZ

Guayaquil, 16 de Julio del 2007.

A los Miembros del Directorio y Accionistas de

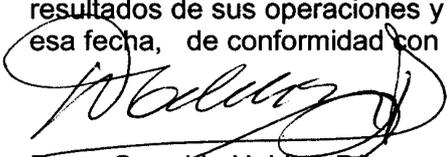
CONBAQUERIZO CIA. LTDA.

He auditado el Balance General de CONBAQUERIZO CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2006 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi Auditoría.

La auditoría la realicé de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Exceptuando la exactitud del costo de las obras entregadas, que es facturado a los clientes como reembolsable, considero que esta auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

Como parte del examen efectué pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente e Impuesto al Valor Agregado han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

En mi opinión, excepto lo indicado en la última parte del párrafo segundo, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en los aspectos importantes, la situación financiera de CONBAQUERIZO CIA. LTDA. al 31 de Diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



~~Econ. Oswaldo Hablich Díaz~~

R.N.A.E. 586

C.P.A. 2881

Rumichaca No. 828 - 4º Piso - Ofic.. 401
Teléf. 2302524 - 2204206 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2006	2005	
ACTIVO	<u>6.644.907,42</u>	<u>2.084.722,41</u>	
ACTIVO CORRIENTE	<u>5.680.726,73</u>	<u>1.019.105,77</u>	
Caja y Bancos	89.261,40	3.482,54	3
Cuentas por Cobrar	113.954,86	402.826,22	4
Otras Cuentas por Cobrar	2.186.313,70	242.797,01	5
Activo Realizable	3.291.196,77	370.000,00	6
ACTIVO FIJO	<u>959.241,09</u>	<u>1.060.677,04</u>	7
No Depreciable	<u>365.679,00</u>	<u>450.679,00</u>	
Terrenos	365.679,00	450.679,00	
Depreciable (neto)	<u>593.562,09</u>	<u>609.998,04</u>	
Edificios	1.006.000,00	1.006.000,00	
Muebles y Enseres	103.520,65	45.307,13	
Equipos de Oficina	76.133,72	57.673,72	
Maquinarias	85.090,68	85.090,68	
Equipos	2.307,16	1.353,84	
Vehículos	2.900,00	2.900,00	
Total Costo Histórico	1.275.952,21	1.198.325,37	
(-)Dep. Acum. Act. Fijo	-682.390,12	-588.327,33	
OTROS ACTIVOS	<u>4.939,60</u>	<u>4.939,60</u>	8
Inversiones	4.939,60	4.939,60	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>		<u>Notas</u>
	2006	2005	
PASIVOS	<u>5.714.268,90</u>	<u>1.237.513,55</u>	
PASIVO CORRIENTE	<u>4.162.813,17</u>	<u>1.191.754,15</u>	
Otras Cuentas por Pagar	3.466.687,62	755.077,66	9
Oblig. con las Inst. Financieras	696.125,55	436.676,49	10
PASIVO NO CORRIENTE	<u>1.551.455,73</u>	<u>45.759,40</u>	11
Obligaciones a Largo Plazo	1.551.455,73	45.759,40	
PATRIMONIO	<u>930.638,52</u>	<u>847.208,86</u>	12
Capital	2.000,00	2.000,00	
Reservas	406.728,96	401.504,01	
Resultados Acumulados Ej. Anteriores	438.479,90	391.455,39	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	83.429,66	52.249,46	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>6.644.907,42</u>	<u>2.084.722,41</u>	

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADOS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005
(Expresado en US dólares)

<u>Rubros</u>	<u>EJERCICIOS</u>	
	2006	2005
INGRESOS	<u>691.467,06</u>	<u>774.961,59</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	691.467,06	774.961,59
GASTOS DE OPERACIÓN	<u>768.029,18</u>	<u>800.438,29</u>
Gastos de Administración	768.029,18	800.438,29
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	-76.562,12	-25.476,70
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	<u>214.901,69</u>	<u>114.072,52</u>
Otros Ingresos	214.901,69	114.072,52
UTILIDAD DEL EJERCICIO	138.339,57	88.595,82
(-) 15% Participación de Trabajadores	<u>20.750,94</u>	<u>13.289,37</u>
UTILIDAD ANTES DE CONC. TRIB.	117.588,63	75.306,45
CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	<u>19.047,26</u>	<u>16.921,49</u>
(+) Gastos no Deducibles	19.047,26	16.921,49
UTILIDAD GRAVABLE	136.635,89	92.227,94
Impto. a la Renta Causado (25%)	<u>34.158,97</u>	<u>23.056,98</u>
UTILIDAD ANTES RESERVA LEGAL	83.429,66	52.249,46
(-) Reserva Legal	<u>0,00</u>	<u>5.224,95</u>
UTILIDAD DISPONIBLE	<u>83.429,66</u>	<u>47.024,51</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (Expresado en US dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	RESERVAS					RESULTADOS ACUMULADOS EJERC. ANTERIORES			Resultado del Ejercicio	GRAN TOTAL
	Pagado	Legal	Facultativa	De Capital	Reservas por valuación	Total	Pérdidas Acumuladas	Utilidades Acumuladas	Total		
Saldo a Enero 1 del 2006	2.000,00	4,69	40,86	23.529,83	377.928,63	401.504,01	-4.750,73	396.206,12	391.455,39	52.249,46	847.208,86
10% Reserva Legal		5.224,95				5.224,95				-5.224,95	0,00
Transferencia del Resultado 2005								47.024,51	47.024,51	-47.024,51	0,00
Resultado del Ejercicio										138.339,57	138.339,57
15% Participación Trabajadores										-20.750,94	-20.750,94
25% Impuesto a la Renta										-34.158,97	-34.158,97
Saldo a Diciembre 31 del 2006	2.000,00	5.229,64	40,86	23.529,83	377.928,63	406.728,96	-4.750,73	443.230,63	438.479,90	83.429,66	930.638,52

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US dólares)

Flujo Neto de Efectivo en Actividades de Operación

Efectivo recibido de clientes	7.346.606,15	
Efectivo proporcionado por las actividades de operación		7.346.606,15
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-9.058.264,49	
Intereses pagados	-153.636,68	
Impuesto sobre la renta pagado 2005	-23.056,98	
Participación Trabajadores pagada 2005	-13.289,37	
Otros Ingresos y Egresos	<u>214.901,69</u>	
Efectivo utilizado en las actividades de operación		<u>-9.033.345,84</u>
Flujo Neto en actividades de operación		-1.686.739,69

Flujo Neto de efectivo en Actividades de Inversión

Venta de Activos	85.000,00	
Compra de activos fijos Tangibles	<u>-77.626,84</u>	
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		<u>7.373,16</u>

Flujo Neto de efectivo en actividades de financiación

Producto de préstamos de corto plazo	259.449,06	
Producto de préstamos de largo plazo	1.523.174,02	
Documentos por Pagar	<u>-17.477,69</u>	
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiación		<u>1.765.145,39</u>

Aumento (disminución) neto en el efectivo		85.778,86
Efectivo y equivalentes de efectivo, enero 1.		<u>3.482,54</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo, diciembre 31.		<u><u>89.261,40</u></u>

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Continuación)

Conciliación de la Utilidad del Ejercicio con el efectivo neto proveniente de las Actividades de Operación

Utilidad (Pérdida)	138.339,57
---------------------------	------------

Más: Partidas que no requieren utilización del efectivo

Depreciación	94.062,79	
		94.062,79

Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	232.402,36
--	------------

Variación en Activos y Pasivos Corrientes

Cuentas por Cobrar	288.871,36	
Otras Cuentas por Cobrar	-1.943.516,69	
Activo Realizable	-2.921.196,77	
Otras Cuentas por Pagar	2.693.046,41	
Participación Trabajadores 2005	-13.289,37	
Impuesto a la Renta de la Cía.2005	-23.056,98	
Efectivo Utilizado en Operaciones		-1.919.142,05

EFFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-1.686.739,69
---	----------------------

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US dólares)

NOTA No. 1.- CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL

Conbaquerizo C. Ltda. es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil como consta en escritura pública del 26 de mayo de mil novecientos setenta y seis, protocolizada ante el Notario Público de este cantón Dr. Gustavo Falconí L., mediante resolución de la Intendencia de Compañías No. RL-1602, de 21 de julio del mismo año e inscrita en el Registro Mercantil el seis de julio de mil novecientos setenta y seis. La empresa se dedicará a la construcción, venta y promoción de todo tipo de obras civiles públicas y privadas, venta de casas y propiedades, urbanizar y vender terrenos, etc., como consta en la escritura pública de mayo 7 del 2003. cláusula tercera de la reforma de estatutos.

**NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS
CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS**

Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos fueron elaborados y son de responsabilidad de la administración de la empresa, los mismos que nos fueron entregados de conformidad con el Art. 11 de la Resolución No. 02.Q.ICI.008, de abril 26 del 2002, de la Superintendencia de Compañías. y preparados con base de los costos históricos, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y los requisitos mínimos establecidos o autorizados por la autoridad de control referida.

Caja y Bancos

Constituyen movimientos de efectivo, depósitos en bancos fácilmente convertibles en montos reconocidos de caja.

Cuentas por Cobrar

El saldo de este rubro representa facturas pendientes de cobro sobre las cuales se han tomado las garantías del caso, no incluye provisión para cuentas dudosas.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a los deudores por préstamos y anticipos a empleados y obreros, anticipos a proveedores, etc., respaldados por los documentos suscritos entre las partes.

Inventarios

Los inventarios las obras en proceso se presentan por el valor histórico acumulado; los terrenos y propiedades para la venta están valuados, también, al costo histórico.

Activo Fijo

Las propiedades están registradas al costo adquisición y en dólares norteamericanos menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

El valor de la venta de activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se registra en las cuentas correspondientes en el momento que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan al resultado del ejercicio.

Cuentas por Pagar

Generalmente tienen vencimiento de hasta 30 días posteriores a la fecha de recepción del comprobante de transferencia.

Otras Cuentas por Pagar

Son obligaciones que se originan en normas tributarias, laborales, etc., excepto proveedores de bienes y servicios relacionados con las operaciones del negocio.

Beneficios Sociales

Son reconocidos cuando nace la obligación de la empresa en virtud de las normas legales vigentes o acuerdos contractuales, y registrados en el tiempo y fecha que en ellas se indican.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Participación a Trabajadores

Se registra con cargo a los resultados del año en que se causa por una cifra equivalente al 15% de la utilidad del ejercicio.

Impuesto a la Renta

Se aplica la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable, después de la conciliación tributaria.

Reconocimiento de los Gastos

Los gastos son reconocidos en el ejercicio en que se devengan.

Criterio de Empresa en Marcha

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2006 han sido preparados sobre la base de Principios de Contabilidad aplicables a un negocio en marcha, en consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en forma diferente al curso normal de sus operaciones y por montos diferentes a los reflejados en los Estados Financieros.

NOTA No. 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un detalle de la cuenta Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2006

Caja		7.019,41
Caja General	7.019,41	
Bancos		82.241,99
Bolivariano	61.136,03	
Banco de Machala	15.748,38	
Banco de Guayaquil	2.948,93	
Banco Amazonas	1.680,37	
Banco del Pacífico	728,28	
Total		<u>89.261,40</u>

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2006, el saldo de este rubro fue de \$113.954,86 y corresponde a Cuentas por Liquidar Control Obras. Un detalle se muestra a continuación.

Arq. Roberto Ruiz	20.600,00
Honorarios	16.800,00
Control Casa de Hacienda	14.923,98
Control Parque Magno	11.339,34
Control Honorarios Ciudad Colón	7.173,96
Control Obra Villa España	6.600,00
Control Ciudad Colón	4.869,60
Varios	<u>31.647,98</u>
Total	<u><u>113.954,86</u></u>

NOTA No. 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo de este rubro, al 31 de Diciembre del 2006, incluye los siguientes valores:

Otras Cuentas por Cobrar	1.409.164,95
Crédito Tributario	494.473,35
IVA	<u>463.283,33</u>
Impuesto a la Renta	31.190,02
Valores por Liquidar	235.018,91
Cuentas por Cobrar Empleados	<u>47.656,49</u>
Total	<u><u>2.186.313,70</u></u>

NOTA No. 6.- ACTIVO REALIZABLE

El Activo Realizable registra el saldo siguiente, al 31 de Diciembre del 2006:

Obras en Proceso	2.917.903,43
Urbanización Parque Magno	<u>1.751.409,04</u>
Urbanización Paseo del Sol	472.284,40
Obra Villa España	318.000,00
Obra Edificio Colón	221.834,73
Urbanización Loma Vista	154.375,26
Obras Terminadas	3.293,34
Terrenos Urbanizados	<u>370.000,00</u>
Total	<u><u>3.291.196,77</u></u>

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 7.- ACTIVO FIJO

El siguiente es un detalle de las propiedades al 31 de Diciembre del 2006

PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

No Depreciable		365.679,00
Terrenos	365.679,00	
Depreciable		593.562,09
Edificios	1.006.000,00	
Muebles y Enseres	103.520,65	
Equipos de Oficina	76.133,72	
Maquinarias	85.090,68	
Equipos	2.307,16	
Vehículos	2.900,00	
Suman	1.275.952,21	
(-) Dep. Acumuladas	-682.390,12	
Total Activo Fijo Neto		959.241,09

El movimiento del Activo Fijo durante el año fue como sigue:

Propiedades Plantas y Equipos		
Saldo al 31 de diciembre del 2005		1.060.677,04
Más (Menos)		
Adiciones, neto por compras 2006		77.626,84
Disposiciones		-85.000,00
Depreciación del año		-94.062,79
Saldo al 31 de Diciembre del 2006		959.241,09

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La depreciación se calcula por método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, y se aplican los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10% y 33%
Maquinarias	10%
Equipos	10%
Vehículos	20%

NOTA No. 8.- ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía registra un saldo de \$4.939,60 el mismo que corresponde a Inversiones.

NOTA No. 9.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

9.1.- A la Administración Tributaria

El saldo de Impuestos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2006, se muestra a continuación.

I.V.A.	206.147,32
Ret. Fte. IVA 30%	206.106,16
Ret. Fte. IVA 70%	41,16
Impuesto a la Renta	61.455,60
Impto. a la Renta por Pagar	34.158,97
Ret. Fte. Impto. Rta. 1%	24.039,89
Ret. Fte. I.R. Empleados	3.256,74
Total	267.602,92

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9.2.- Al IESS

Al 31 de Diciembre del 2006, el saldo por pagar al IESS es de \$4.054,73.

9.3.- Empleados

El saldo por pagar a los empleados de la empresa es el siguiente:

Utilidad Trabajadores (Por Distribuir)	20.750,94
Beneficios Sociales	<u>2.895,20</u>
Total	<u><u>23.646,14</u></u>

9.4.- Proveedores del Exterior

Otras Cuentas por Pagar registra el saldo siguiente, al 31 de Diciembre del 2006:

Kivu Development	670.815,31
Ma. Luisa Amador	128.222,22
Sedale Investment	29.790,00
Large Company	<u>1.704,06</u>
Total	<u><u>830.531,59</u></u>

9.5.- Retención Fondo de Garantía

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2006 asciende a \$196,403,34 y representa un porcentaje (generalmente 5%) que la empresa retiene sobre el valor facturado por los proveedores como garantía de la calidad de los bienes o servicios adquiridos. Son reembolsados al terminar el contrato.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9.6.- Retención Trueque

Esta cuenta registra un saldo de \$203.296,84 al 31 de Diciembre del 2006 que corresponde a los abonos que realizan los proveedores de la compañía que a su vez se convierten en clientes cuando le compran una propiedad y aceptan que les retengan una parte del valor de sus facturas como parte de pago.

9.7.- Sobregiros Bancarios

A continuación se presenta un detalle de los Sobregiros Bancarios:

Banco del Pacífico	265.429,54
Banco Internacional	65.642,88
Banco Bolivariano Villa España	<u>3.449,50</u>
Suman	<u><u>334.521,92</u></u>

9.8.- Anticipos de Clientes

La cuenta Anticipos de Clientes, al 31 de Diciembre del 2006, registra un saldo de \$1.659.127,14.

NOTA No. 10.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El saldo de Obligaciones con Instituciones Financieras, al 31 de diciembre del 2006 fue de \$696.125,55 y corresponde a un préstamo con el Banco Internacional.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 11.- PASIVO NO CORRIENTE

El saldo de este rubro, al 31 de diciembre del 2006, es de \$1.551.455,73 el cual corresponde a las siguientes cuentas:

Obligaciones Bancarias		1.523.174,02
Banco del Pacífico	1.383.174,02	
Banco Bolivariano	140.000,00	
Documentos por Pagar		
Eica		28.281,71
Total		1.551.455,73

NOTA No. 12.- PATRIMONIO

Capital Social.- El Capital de la compañía, al 31 de diciembre del 2006, se mantiene en \$2.000,00.

Reservas.- Al 31 de diciembre del 2006, esta cuenta presenta los siguientes saldos:

Reserva Legal		5.229,64
Reserva Facultativa		40,86
Reserva de Capital		23.529,83
Reserva por Valuación		377.928,63
Total Reservas		406.728,96

Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores.- En el año 2006, esta cuenta registra un saldo de \$438.479,90. Un detalle se muestra a continuación.

Utilidades Acumuladas		443.230,63
Pérdidas Acumuladas		-4.750,73
Total		438.479,90

CONBAQUERIZO CIA. LTDA. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.- Al 31 de Diciembre del 2006 esta cuenta registra un saldo de \$83.429,66 que corresponde a la utilidad del ejercicio auditado después del 15% de Participación a Trabajadores y del 25% de Impuesto a la Renta.

NOTA No. 13.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTE DE RETENCIÓN Y PERCEPCIÓN

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes, se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Declarar, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares señalados para ello. Como agente de percepción también han presentado las respectivas declaraciones mensuales. La verificación de la exactitud de las retenciones en la fuente será hecha por los Fedatarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 14.- RECLASIFICACIONES

Con el fin de facilitar la comparación de los estados financieros algunos rubros y cifras de estos estados, han sido reclasificados.

NOTA No. 15.- EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2006, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.