

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

CONBAQUERIZO C. LTDA.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

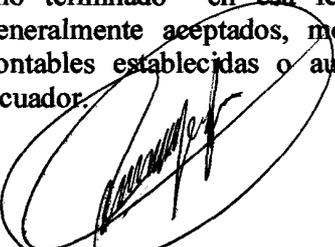
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y la Junta Directiva de
CONBAQUERIZO CIA. LTDA.

Hemos auditado el Balance General adjunto de **CONBAQUERIZO CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONBAQUERIZO CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2001, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.



C.P.A. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC-RNAE-2- Reg. No. 384
Julio 5 del 200
Guayaquil - Ecuador

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>(DOLARES)</u>
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja Bancos	2	626,72
Cuentas por Cobrar	3	985.614,53
Impuestos Anticipados	4	<u>61.906,51</u>
Total Activo Corriente		<u>1.048.147,76</u>
PROPIEDADES, NETO	5	414.758,25
OTROS ACTIVOS	6	<u>3.939,60</u>
		<u>418.697,85</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.466.845,61</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar	7	22.040,18
Otras Cuentas por Pagar	8	39.459,48
Documentos por Pagar	9	144.244,59
Fisco e Instituciones	10	156.698,73
Gastos Acumulados	11	<u>13.663,47</u>
Pasi vo Corriente		<u>376.106,45</u>
PASIVO NO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar L/P	12	<u>853.779,20</u>
Total Pasivo no Corriente		<u>853.779,20</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
Capital Socia	13	2,000,00
Reserva Legal	14	45,55
Reserva de Capital		23.529,83
Utilidades Acumuladas		153.502,43
Utilidad del Ejercicio		<u>57.882,15</u>
Patrimonio de los Socios		<u>236.959,96</u>
TOTAL		<u><u>1.466.845,61</u></u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

**CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

		(DOLARES)
INGRESOS OPERACIONES		399.030,17
GASTOS DE OPERACION :		
Gastos Administrativos		272.008,20
Gastos Financieros		12.755,58
Otros Ingresos y Egresos Neto		<u>23.470,86</u>
TOTAL GASTOS		<u>308.234,64</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS		90.795,53
15% Participación Trabajadores	13.619,33	
25% Impuesto Renta	<u>19.294,05</u>	<u>32.913,38</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>57.882,15</u></u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(Dólares)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	57.882,15
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	24.029,85
DISMINUCION PASIVO LARGO PLAZO	<u>600.340,62</u>
	<u>682.252,62</u>
<u>USOS DEL CAPITAL DE TRABAJO:</u>	
COMPRAS ACTIVOS FIJOS	<u>205.957,72</u>
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<u>205.957,72</u>
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<u>476.294,90</u>
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	672.041,31
DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	<u>195.746,40</u>
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	<u>476.294,91</u>
<u>CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO MOSTRADOS EN:</u>	
CAJA Y BANCOS	(398,83)
CUENTAS POR COBRAR	770.812,40
IMPUESTOS ANTICIPADOS	42.131,31
CUENTAS POR PAGAR	(18.214,38)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(25.067,86)
DOCUMENTOS POR PAGAR	(144.244,59)
FISCO E INSTITUCIONES	(137.100,63)
GASTOS ACUMULADOS	<u>(11.622,51)</u>
	<u>476.294,91</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(DOLARES)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

Utilidad del Ejercicio	57.882,15
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de Operación y Financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	24.029,85
Aumentos Cuentas por Cobrar	(770.812,40)
Aumento en Impuestos Anticipados	(42.131,31)
Aumento en Cuentas por Pagar	18.214,38
Aumento en Otras Cuentas por Pagar	25.067,86
Aumento Documento por Pagar	144.244,59
Aumento Gastos Acumuladas por Pagar	11.622,51
Aumento Fisco e Instituciones	137.100,63
Aumento de Pasivo a Largo Plazo	<u>600.340,62</u>

Efectivo Neto utilizado y proveniente de Actividades
De Operación y Financiamiento 205.558,88

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de Activos Fijos (205.957,72)

Disminución Neto de Caja y equivalente de Caja (398,84)

Caja y equivalente de Caja al principio del año 1.025,55

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FIN DEL AÑO 626,71

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(En Dólares)

	<u>PARTICIPAC.</u>	<u>RSVA. LEGAL</u>	<u>RSVA. FACULT.</u>	<u>RSVA. DE CAPITAL</u>	<u>UTIL. ACUMUL.</u>	<u>PERDIDA ACUMUL.</u>	<u>UTILIDAD AÑO 2001</u>	<u>TOTAL</u>
SDO. Abril .01- 2000	2.000,00	4,69	40,86	23.529,83	149.848,72	-4.750,73	8.404,44	179.077,81
TRANSAC. DEL AÑO:					8.404,44			8.404,44
TRANSAC. DEL AÑO:	-	-	-	-	-	-	-8.404,44	-8.404,44
UTIL.(PERD) AÑO 2001	-	-	-	-	-	-	57.882,15	-57.882,15
	<hr/>							
SALDOS A DIC..31/00	<u>2,000.00</u>	<u>4.69</u>	<u>40.86</u>	<u>23,529.83</u>	<u>158.253,16</u>	<u>-4,750.73</u>	<u>57-882,15</u>	<u>236.959,96</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida en Guayaquil, el 6 de Julio de 1976, bajo la razón Social " CONBAQUERIZO CIA. LTDA." y su actividad principal es dedicarse a la Construcción de Obras Civiles en general.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorando para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes del Efectivo: Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluye en esta cuenta los saldos de caja y bancos.

Valuación de Propiedades: El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios 10 para equipos de oficina, instalaciones, muebles y enseres; 5 para vehículos y equipos de computación.

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores está constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre las utilidades del ejercicio.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de Precio al Consumidor: El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>31 DICIEMBRE</u>	<u>VARIACION</u> <u>PORCENTUAL</u>
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	12

2. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Al 31 de Diciembre del 2001 es como sigue:

	(Dólares)
Banco	76,75
Banco Del Austro (00-09-04658-5)	<u>549,97</u>
<u>TOTAL</u>	<u>626,72</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

3. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(dólares)
Cuentas por Cobrar - Obras en Construcción	840.805,81
Cuenta Empleados	7.935,35
Cuentas por liquidar	8.738,91
Otras Cuentas por Cobrar	109.641,20
Cuentas por Cobrar Ret.Ministro Finanzas	7.562,26
Compañías Relacionadas (Inmobiliaria Cebaros)	<u>10.931,00</u>
TOTAL	<u>985.614,53</u>

Las Cuentas por Cobrar, no devengan interés ni tiene fecha específica de vencimiento y se las actualiza periódicamente.

4. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2001 el detalle de los Impuestos Anticipados son como siguen:

	(Dólares)
Retención en la Fuente	26.889,68
Retención IVA	<u>35.016,83</u>
TOTAL	<u>61.906,51</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

5. PROPIEDADES NETO

Al 31 de Diciembre de 2000 el detalle de las propiedades es como sigue:

	SALDO AL 01-01-01	ADICIONES	SALDO AL 31/12/01
NO DEPRECIABLE:			
Terreno	130.990,66	198.679,00	329.669,66
DEPRECIABLE:			
Muebles y Equipos	24.863,96	-0-	24.863,96
Bien Inmueble	196,257,39	-0-	196.257,39
Equipo de Oficina	<u>4.958,90</u>	<u>7.278,72</u>	<u>12.237,62</u>
	357.070,91	205.957,72	563.028,63
(-) Deprec. Acum.	<u>(124.240,53)</u>	<u>(24.029,85)</u>	<u>(148.270,38)</u>
TOTAL	<u>232.830,38</u>	<u>181.927,86</u>	<u>414.758,25</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

6. INVERSIONES

Al 31 de Diciembre de 2001, son como sigue:

	<u>Saldo</u> <u>01-0-01</u>	<u>Total</u>
Inmobiliaria Cebaros	3.939,60	<u>3.939,60</u>
TOTAL		<u>3.939,60</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2001, son como sigue:

	(Dólares)
Beneficios Sociales por Pagar de las Obras en Construcción	<u>22.040,18</u>
TOTAL	<u>22.040,18</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2001, corresponde a Fondo de Garantía retenido a contratistas en las diferentes Obras en Construcción.

	(Dólares)
Retención 5% Fondo Garantía	36.153,83
Cuentas Varias	<u>3.305,65</u>
TOTAL	<u>39.459,48</u>

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2001, corresponde

	(Dólares)
Documentos por Pagar	<u>144.244,59</u>
TOTAL	<u>144.244,59</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

10. FISCO E INSTITUCIONES

Las cuentas por pagar al Fisco e Instituciones están constituidas como sigue:

	(Dólares)
I.E.S.S. (Retenciones por Pagar)	24.757,10
Impuesto a la Renta Año 2001	19.294,05
IVA por Pagar	93.589,53
Retenciones en la Fuente por Pagar	<u>19.058,07</u>
TOTAL	<u>156.698,75</u>

11. GASTOS ACUMULADOS

	Dólares
Decimo Tercero	23,66
Decimo Cuarto	20,48
Participación Utilidades	<u>13.619,33</u>
TOTAL	<u>13.663,47</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

12. CUENTAS POR PAGAR L/P

Al 31 de Diciembre de 2001, las cuentas por pagar L/P, corresponden principalmente a saldos con las obras en construcción:

	Dólares
Cuentas Obras en Construcción	549.519,09
Cuentas por Liquidar Obras	<u>304.260,11</u>
TOTAL	<u>853.779,20</u>

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001 el capital social de la Compañía esta compuesto de la siguiente forma:

	(Dólares)
Ing. César Baquerizo Silva	1.999,96
Sr. César Baquerizo Amador	<u>0,04</u>
TOTAL	<u>2.000,00</u>

ING. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITORIA, PERITAJE, ASESORIAS TRIBUTARIAS Y CONTABLES
TELEF. 270-638- 099984440

14. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas. El saldo al 31 de Diciembre del 2001 es de US \$ 45.55.

15. CONTIGENCIA

Al 31 de Diciembre del 2001 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

16. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los estados Financieros de "CONBAQUERIZO CIA. LTDA." al 31 de Diciembre del 2001.



C.P.A. JOSE DEL PEZO VERA
AUDITOR INDEPENDIENTE
SC-RNAE-2- Reg. No. 384