INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Guayaquil, 26 de abril de 2017

A la Junta Directiva y Socios de

CONBAQUERIZO CIA LTDA

Opinión

Los estados financieros adjuntos de **CONBAQUERIZO CIA LTDA** los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONBAQUERIZO CIA LTDA** al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **CONBAQUERIZO CIA LTDA**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normar Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

Asuntos claves de auditoria

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.

Responsabilidades de la dirección y administración de CONBAQUERIZO CIA LTDA Con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **CONBAQUERIZO CIA LTDA**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Informe sobre otros requisitos legales.

Nuestra opinión adicional establecida en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de CONBAQUERIZO CIA. LTDA., como agente de recepción y percepción por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre del 2016, se emite por separado.

Campos & Asoc. - co. ltd. -

CAMPOS &ASOCIADOS CIA LTDA.
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 15184

ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoria), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
Expresado en Dólares de los E.U.A

	Notas	2016	2015
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo en caja y bancos	5	157,039.92	59,763.67
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6	2,313,512.13	2,216,492.89
Inventarios	7	3,261,803.63	3,514,435.53
Impuestos por recuperar	17 (a)	388,672.57	456,419.41
Otras cuentas por cobrar		15,509.14	4,879.62
Total Activos corrientes		**6,136,537.39**	**6,251,991.12**
Activos no corrientes			
Propiedades de Inversión	8	604,069.79	360,915.13
Propiedades, Muebles y Equipos, Neto	9	337,917.27	383,448.72
Cuentas por Cobrar Relacionadas	10 (a)	1,884,608.29	2,204,078.05
Derechos Fiduciario	11	2,672,982.99	3,690,775.06
Otros Activos		25,726.02	25,726.02
Total Activos no corrientes		**5,325,304.36**	**6,654,942.98**
Total Activos		**11,461,841.75**	**12,906,934.10**
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	12	1,032,348.06	721,472.53
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	13	3,454,815.64	6,545,308.45
Impuestos por pagar	17 (a)	59,250.35	8,685.14
Beneficios a empleados	14 (a)	48,911.19	50,053.19
Total pasivos corrientes		**4,595,325.24**	**7,325,519.31**
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	12	179,888.88	0.00
Cuentas por Pagar Relacionadas	10 (a)	464,957.55	198,117.13
Obligaciones a Largo Plazo	16	2,001,670.72	1,514,969.59
Anticipo de Clientes	15	3,375,186.99	2,802,933.53
Beneficios a empleados	14 (b)	141,494.73	122,443.09
Total pasivos no corrientes		**6,163,198.87**	**4,638,463.34**
Total pasivos		**10,758,524.11**	**11,963,982.65**
Patrimonio			
Capital Pagado	18	50,000.00	50,000.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones		0.00	177,138.50
Reserva legal		12,625.74	12,625.74
Reserva por valuación		533,445.99	533,445.99
Utilidades retenidas		95,995.61	165,507.96
Utilidad del ejercicio		11,250.30	4,233.26
Total patrimonio		**703,317.64**	**942,951.45**
Total pasivos y patrimonio		**11,461,841.75**	**12,906,934.10**

Ing. Cesar Baquerizo Arosemena
Gerente General

CPA. Diana Quiñonez
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
Expresado en Dólares de los E.U.A

	Notas	2016	2015
Ingresos de Operación	19	7,094,089.08	5,599,709.55
Costos de Operación		(6,063,961.50)	(4,932,320.27)
Utilidad Bruta		**1,030,127.58**	**667,389.28**
Gastos Administrativos	20	(992,776.34)	(1,084,623.26)
Otros Ingresos/Egresos, netos		345,452.93	750,968.28
Utilidad Operacional		**382,804.17**	**333,734.30**
Gastos Financieros	21	(362,198.38)	(318,536.18)
Utilidad antes de Participación trabajadores		**20,605.79**	**15,198.12**
Participación Trabajadores 15%		(3,090.87)	(2,279.72)
Utilidad antes de impuesto a la renta		**17,514.92**	**12,918.40**
Impuesto a la renta		(6,264.62)	(8,685.14)
Utilidad neta del año		**11,250.30**	**4,233.26**

Ing. Cesar Baquerizo Arosemena
Gerente General

CPA. Diana Quiñonez
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
Estado de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
Expresado en Dólares de los E.U.A

			Utilidades Apropiadas			Utilidades retenidas			
	Capital pagado	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Valuación	Total Utilidades Apropiadas	Ajuste Primera Adopción de NIIF	Utilidades acumuladas	Total utilidades retenidas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	50,000.00	177,138.50	12,625.74	533,445.99	546,071.73	(88,115.00)	253,622.96	165,507.96	938,718.19
Utilidad neta del año 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,233.26	4,233.26	4,233.26
Saldo al 31 de diciembre del 2015	50,000.00	177,138.50	12,625.74	533,445.99	546,071.73	(88,115.00)	257,856.22	169,741.22	942,951.45
Ajustes y/o Reclasificaciones	0.00	(177,138.50)	0.00	0.00	0.00	0.00	(73,745.62)	-73,745.62	-250,884.12
Utilidad neta del año 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,250.30	11,250.30	11,250.30
Saldo al 31 de diciembre del 2016	50,000.00	0.00	12,625.74	533,445.99	546,071.73	(88,115.00)	195,360.91	107,245.91	703,317.64

Ing. Cesar Baquerizo Arosemena
Gerente General

CPA. Diana Quiñonez
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONBAQUERIZO CIA. LTDA.
Estado de flujo de efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015
Expresado en Dólares de los E.U.A

	2016	2015
Flujo de efectivo de actividades de operación		
Recibido de clientes	7,914,776.23	6,032,981.39
Pagado a proveedores y otros	(9,304,625.23)	(5,851,951.47)
Efectivo Generado por las Operaciones	**(1,389,849.00)**	**181,029.92**
Impuesto a la Renta Pagado	(6,264.62)	(8,685.14)
Efectivo neto utilizado (provisto) en actividades de operación	**(1,396,113.62)**	**172,344.78**
Flujo de efectivo de actividades de inversión		
Adiciones de Propiedad, planta y equipo	(3,114.50)	(69,806.19)
Adiciones de Propiedades de inversion	(259,025.42)	0.00
Préstamos Concedidos a Relacionados	519,469.76	209,638.47
Fideicomisos	1,017,792.07	763,151.06
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	**1,275,121.91**	**902,983.34**
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
Obligaciones financieras	490,764.41	(642,629.24)
Intereses Pagados	(362,198.38)	(318,536.16)
Reembolso por Prestamos a Relacionadas	89,701.92	(87,618.11)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	**218,267.95**	**(1,048,783.53)**
Aumento neto de efectivo en caja y bancos	**97,276.24**	**26,544.59**
Efectivo en caja y bancos *(Véase Nota 5)*		
Saldo al inicio	59,763.67	33,219.08
Saldo al final	**157,039.92**	**59,763.67**

Ing. Cesar Baquerizo Arosemena
Gerente General

CPA. Diana Quiñonez
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros