

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA. es una compañía de responsabilidad limitada constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, el 06 de octubre de 1976. Su actividad principal es cultivo de caña de azúcar.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la sección 26 y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la sección 13 o el valor en uso de la sección 27

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3. Moneda funcional

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.4. Efectivo y bancos

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El Costo incluye el precio de compra de inventarios que son los utilizados en la producción de la caña de azúcar, los cuales incluyen lo siguiente: fertilizantes, suministros y materiales. El costo de las existencias y las existencias consumidas se determina usando el método Promedio.

El Valor Neto Realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

2.6. Propiedades y equipos

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento – Las propiedades y equipos se contabilizan a su costo de adquisición menos depreciación.

El costo inicial de las propiedades y equipos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha. El costo de los elementos de propiedades y equipos comprenden todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los terrenos e inmuebles con posterioridad a su reconocimiento como activo, cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad, se contabilizarán por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con

suficiente regularidad, para asegurar que su importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

2.6.2. Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo es reconocida en resultados.

2.6.3. Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales - El costo o valor se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, es registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y equipos las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activo fijos	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades y equipos.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma que se mantenga acordes con el uso de los activos a esa fecha.

2.7. Activo Biológico

Representa principalmente plantación de caña de azúcar reconocida a su valor razonable, menos los costos estimados que serían incurridos hasta su punto de venta. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta, así como los surgidos por todos los cambios sucesivos en el valor razonable, son registradas en el estado de resultados integral.

En tal caso, estos activos biológicos deben ser medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

2.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés que resultare inmaterial.

2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponderables o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% para el año 2019 para empresas PYMES y con ventas menores a Un Millón de dólares

Impuesto diferido - El impuesto a la renta diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en el estado financiero. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa tributaria aplicable al periodo y que se espera será aplicable cuando el activo o pasivo por impuesto diferido se realice o se pague respectivamente.

Los activos por impuestos diferidos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

2.10. Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Estas provisiones que se muestran el rubro cuentas por pagar y pasivos acumulados están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11. Beneficios a empleados

2.11.1. Participación a Trabajadores. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por las actividades de cultivo de caña de azúcar, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

2.13. Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.14. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para pequeñas y medianas entidades PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la sección 27 “Deterioro de valor de activos”, la Compañía al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen del efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos	<u>-</u>	<u>1,254</u>
Total	<u>-</u>	<u>1,254</u>

Al 31 de diciembre de 2019, bancos representan saldos en Banco, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i><u>Cuentas por cobrar comerciales:</u></i>		
Cientes y otras cuentas por cobrar	<u>244,757</u>	<u>326,983</u>
Total	<u>244,757</u>	<u>326,983</u>
<i><u>Clasificación:</u></i>		
Corriente	244,757	326,983
No corriente	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>244,757</u>	<u>326,983</u>

Clientes.- Representan créditos otorgados por la venta de productos con vencimientos promedios de 30 a 60 días los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2019, las cuentas por cobrar no superan el vencimiento de 60 días plazo.

6. IMPUESTOS**6.1. Activos y pasivos del año corriente**

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<i><u>Activos por impuestos corrientes:</u></i>			
Retenciones de impuesto IVA	4,324	7,798	
Otros	<u>312</u>	<u>23</u>	
Total	<u>4,636</u>	<u>7,821</u>	
<i><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></i>			
Impuesto a la renta por pagar	4,243	6,580	
Obligaciones con el SRI	<u>352</u>	<u>815</u>	
Total	<u>4,595</u>	<u>7,395</u>	

6.2. Conciliación tributaria contable del impuesto a la renta corriente

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	20,896	32,316	
Participación a trabajadores	(3,134)	(4,847)	
Más gastos no deducibles	<u>1,526</u>	<u>2,443</u>	
Utilidad (perdida) gravable	19,288	29,912	
Impuesto la renta por pagar	<u>4,243</u>	<u>6,580</u>	
Anticipo Impuesto a la renta Único	-	312	

De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece un Impuesto a la Renta Única para las actividades del sector bananero, entre el rango de 1.25% y el 2% sobre la caja de banano y no inferior a su precio mínimo de sustentación.

6.3. Aspectos tributarios

El 31 de diciembre del 2019, se publicó en Registro Oficial la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene varias reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales.

Las principales reformas se relacionan con retenciones por pago de dividendos, deducciones de la base imponible de impuesto a la renta, servicios gravados con impuesto al valor agregado, base imponible de impuesto a los consumos especiales, exenciones al impuesto a la salida de divisas; y, establecimiento de una contribución adicional anual por tres años, ente otras.

La Ley tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020; por lo tanto, la compañía no ha determinado impactos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Reformas a varios cuerpos legales

- Se incluye como ingresos de fuente ecuatoriana a las provisiones de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no se hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- A partir 2021, se modifica la deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia.
- Se gravan con IVA los servicios digitales (prestados o contratados a través de internet), cuyo hecho generador será el momento del pago. El importador de servicios digitales será quien asuma el IVA. Aplicable en 180 días.
- Se considera hecho generador del IVA a la comisión en los servicios de entrega y envío de bienes muebles de naturaleza corporal.
- Se agrega como agentes de percepción a los no residentes en Ecuador que presten servicios digitales.
- Las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados superiores a US\$1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, en función de los porcentajes establecidos en la Ley.

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

7. INVENTARIO

Un resumen de inventario es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Materiales y suministros	136,119	27,728
Total	136,119	27,728

Inventario.- Incluye principalmente insumos agrícolas para el cultivo de la caña de azúcar.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2019, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terreno	1,135,724	1,135,724
Inmuebles	197,615	197,615
Maquinarias y Equipos	13,235	13,235
Equipos de cómputo	4,161	4,161
Muebles y enseres	11,602	11,602
Vehículos	31,492	-
Otras Propiedades, planta y equipos	2,090	2,090
Total, al Costo	1,395,919	1,364,427
Menos, depreciación acumulada	(119,967)	(101,307)
Total, neto	1,275,952	1,263,120

Los movimientos al 31 de diciembre de 2019, de propiedades y equipos son como sigue:

Costo histórico	Terreno	Inmuebles	Maquinarias y Equipos	Equipo de Computo	Muebles y Enseres	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
Diciembre 31, 2017	1,135,724	197,615	13,235	4,001	11,602	-	2,090	1,364,267
Adiciones	-	-	-	160	-	-	-	160
Diciembre 31, 2018	1,135,724	197,615	13,235	4,161	11,602	-	2,090	1,364,427
Adiciones	-	-	-	-	-	31,492	-	31,492
Diciembre 31, 2019	1,135,724	197,615	13,235	4,161	11,602	31,492	2,090	1,395,919

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Depreciación Acumulada

Diciembre 31, 2017	<u>(88,298)</u>
Gastos del año	(13,009)
 Diciembre 31, 2018	 <u>(101,307)</u>
Gastos del año	(18,660)
 Diciembre 31, 2019	 <u>(119,967)</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2019, es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cultivo de Caña de Azúcar	<u>104,902</u>	<u>118,378</u>	
Total, al Costo	<u>104,902</u>	<u>118,378</u>	
Total, neto	<u>104,902</u>	<u>118,378</u>	

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores	20,931	74,724	
Relacionadas	-	18,449	
Accionistas	546,073	339,289	
Otras no relacionadas	<u>85,801</u>	<u>211,563</u>	
Total	<u>652,805</u>	<u>644,025</u>	
<i>Clasificación:</i>			
Corriente	20,931	93,174	
No corriente	<u>631,874</u>	<u>550,851</u>	
Total	<u>652,805</u>	<u>644,025</u>	

Proveedores. - Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 90 días, los cuales no devengan intereses. La compañía dispone de políticas de gestión de riesgo financieros para asegurar que todas las deudas se paguen dentro de los términos de crédito pre-acordados

Cuentas por pagar Accionistas Al 31 de diciembre de 2019, representan principalmente préstamos recibidos del accionista Sr. Christian Olsen por un

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

valor de US\$ 385,172, los cuales no generan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

Otras cuentas por pagar Al 31 de diciembre de 2019, representan principalmente saldos por pagar a proveedores locales.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de los préstamos al 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u> <u>2019</u>	<u>2018</u>
Tarjeta de Crédito	<u>988</u>	<u>48</u>
Total	<u>988</u>	<u>48</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	988	48
No corriente	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>988</u>	<u>48</u>

Tarjeta de crédito- Corresponde a consumos con tarjeta de crédito.

12. PROVISIONES

Un resumen de las obligaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2019, es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u> <u>2019</u>	<u>2018</u>
Participación de trabajadores	3,134	4,847
Beneficios Sociales	9,868	7,818
Con el IESS	<u>2,009</u>	<u>1,701</u>
Total	<u>15,011</u>	<u>14,366</u>

Participación a Trabajadores. - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u> <u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al comienzo del año	4,847	4,374
Pagos efectuados	(4,847)	(4,374)
Provisión cargada al gasto	<u>3,134</u>	<u>4,847</u>
Saldo al final	<u>3,134</u>	<u>4,847</u>

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2019, el capital social de la Compañía está constituido por 4,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Reserva Legal - La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades liquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

14. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos de administración y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de administrativos y venta	78,644	80,376	
Gastos de financieros	-	121	
Total gastos	<u>78,644</u>	<u>80,497</u>	

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Honorarios Profesionales	1,600	3,400	
Mantenimiento y Reparaciones	4,978	7,140	
Transporte	1,650	3,824	
Suministros y Materiales	2,469	5,054	
Pago de Otros Servicios	22,331	27,890	
Depreciación y amortizaciones	18,660	13,010	
Combustibles y lubricantes	5,930	5,604	
Seguros y reaseguros	864	-	
Impuestos contribuciones y otros	7,389	4,875	
Comisiones Bancarias	-	11	
IVA que se carga al gasto	9,639	4,732	
Interés Bancarios	-	110	
15% Participación Trabajadores	<u>3,134</u>	<u>4,847</u>	
Total	<u>78,644</u>	<u>80,497</u>	

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por la Gerencia en marzo 6 de 2019 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA. los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (6 de marzo de 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como “pandemia” al brote del virus COVID-19 originado en China en el último trimestre del año 2019.

Dados los efectos sanitarios de la referida pandemia y sus consecuencias económicas en los diversos sectores e industrias, el Gobierno del Ecuador y gobiernos internacionales de otras naciones, se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, por lo cual el 16 de marzo del 2020 se decretó “estado de excepción” en el país, que implica la restricción de la circulación en territorio nacional bajo condiciones de aislamiento total y parcial así como el distanciamiento social, cierre de comercios en general y prohibiciones de espectáculos públicos y privados que pudieran traer aglomeraciones de la población.

Las medidas indicadas precedentemente, podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica en el Ecuador, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos, si hubieren, se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al año 2020.

Hasta abril 23 del 2020, no ha sido posible determinar de manera confiable el tiempo en que se mantendrán los efectos causados por la pandemia el “estado de excepción” y su impacto en las operaciones de la Compañía y en los estados financieros.
