

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de:
AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados de la administración de la Compañía

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El informe de Cumplimiento Tributario de AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2018 por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

Los estados financieros de AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA. del periodo anterior fueron auditados por un auditor predecesor, el 23 de abril del 2018.



MBA. Daniel Medina
Auditor Externo
SC - RNAE 924
Guayaquil, 25 marzo de 2019

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes:			
Efectivos y bancos	4	1,254	48,121
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	326,983	271,895
Activos por impuestos corrientes	6	7,821	7,482
Inventario	7	<u>27,728</u>	-
Total activos corrientes		363,786	327,498
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos	8	1,263,120	1,275,970
Activos Biológicos	9	<u>118,378</u>	<u>99,000</u>
Total activo no corriente		<u>1,381,498</u>	<u>1,374,970</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,745,284</u>	<u>1,702,468</u>

Christian Olsen Pons
Gerente General

Joyse Ordeñana Briones
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Estado de Situación Financiera
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar	10	93,174	50,809
Obligaciones financieras	11	48	1,763
Pasivos por impuestos corrientes	6	7,395	5,530
Provisiones	12	<u>14,366</u>	<u>12,439</u>
Total pasivos corrientes		<u>114,983</u>	<u>70,541</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar	10	<u>550,851</u>	<u>573,367</u>
Total pasivo no corrientes		<u>550,851</u>	<u>573,367</u>
Total pasivos		<u>665,834</u>	<u>643,908</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
	13		
Capital social		4,000	4,000
Reservas		55,373	55,373
Aportes futuras capitalizaciones		6,219	6,219
Resultados por adopción NIIF		754,941	754,941
Resultados acumulados		<u>258,917</u>	<u>238,028</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,079,450</u>	<u>1,058,561</u>
TOTAL		<u>1,745,284</u>	<u>1,702,468</u>

Christian Olsen Pons
Gerente General

Joyse Ordeñana Briones
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS		<u>523,870</u>	<u>599,119</u>
COSTO DE VENTAS		<u>(415,903)</u>	<u>(450,976)</u>
MARGEN BRUTO		<u>107,967</u>	<u>148,143</u>
Gastos de administración y ventas	14	<u>(80,376)</u>	<u>(120,626)</u>
Gastos de financieros	14	<u>(121)</u>	<u>(690)</u>
Total gastos		<u>(80,497)</u>	<u>(121,316)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>27,470</u>	<u>26,827</u>
Menos gasto por impuesto a la renta: Corriente	6	6,580	4,924
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>20,889</u>	<u>21,903</u>

Christian Olsen Pons
Gerente General

Joyse Ordeñana Briones
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reservas	Aportes aumento capital	Resultados Adopción NIIF	Resultados acumulados	Total patrimonio
Diciembre 31, 2016	<u>4,000</u>	<u>55,373</u>	<u>6,219</u>	<u>754,941</u>	<u>216,126</u>	<u>1,036,659</u>
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	21,902	21,902
Diciembre 31, 2017	<u>4,000</u>	<u>55,373</u>	<u>6,219</u>	<u>754,941</u>	<u>238,028</u>	<u>1,058,561</u>
Utilidad neta	-	-	-	-	20,889	20,889
Diciembre 31, 2018	<u>4,000</u>	<u>55,373</u>	<u>6,219</u>	<u>754,941</u>	<u>258,917</u>	<u>1,079,450</u>

Christian Olsen Pons
Gerente General

Joyce Ordeñana Briones
Contador General

Ver notas a los estados financieros.

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	468,782	450,470
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(515,528)	(558,940)
Intereses pagados	<u>(121)</u>	<u>(690)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(46,867)</u>	<u>(109,160)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, plantas y equipos	<u>-</u>	<u>(8,718)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(8,718)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de préstamos	<u>-</u>	<u>(31,720)</u>
Otras salidas de efectivo	<u>-</u>	<u>166,614</u>
Efectivo neto utilizado de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>134,894</u>
EFECTIVO Y BANCOS		
Incremento (Disminución) neto del efectivo durante el período	(46,867)	17,016
Saldo al inicio del período	<u>48,121</u>	<u>31,105</u>
Saldo al final del período	1,254	48,121

Christian Olsen Pons
Gerente General

Joyse Ordeñana Briones
Contador General

Ver notas a los estados financieros.