

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Junta Directiva de:

**AGRÍCOLA LOLANDÍA CÍA. LTDA.**

### Opinión:

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de **Agrícola Lolandía Cía. Ltda.** los cuales incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Agrícola Lolandía Cía. Ltda.** al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

### Fundamentos de opinión:

3. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la **Agrícola Lolandía Cía. Ltda.** de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros:

4. La administración de **Agrícola Lolandía Cía. Ltda.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. Los responsables de la Dirección de la Compañía **Agrícola Lolandía Cía. Ltda.** son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:**

7. Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría - NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

8. De acuerdo con el artículo No. 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el artículo No 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de Informe de cumplimiento tributario y anexos ) emitida el 7 de julio del 2016 por el Servicio de Rentas Internas SRI, el Auditor Externo debe emitir un Informe sobre el cumplimiento por parte de **Agrícola Lolandía Cía. Ltda.** de ciertas obligaciones tributarias por el año a terminar el 31 de diciembre del 2016 y sobre la información suplementaria que requieren las autoridades tributarias y que debe ser preparado por la Compañía con el formato que para dicho propósito informa el Servicio de Rentas Internas y que debe ser adjuntado al referido informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias, conjuntamente con el formulario denominado Sistema de Diferencias de Informes de Cumplimiento Tributario, el cual surge de la compilación de ciertos datos preparados por la Compañía. La fecha de presentación de dicho informe es hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información. Dicho informe de cumplimiento de obligaciones Tributarias será emitido por separado.



**Ing. Com. CPA. Roberto Ruiz Mazzini**  
Auditor Externo  
No. SC-RNAE-2 -654

Guayaquil, Abril 19 de 2017

**AGRÍCOLA LOLANDÍA CÍA. LTDA.****ESTADO DE SITUACIÓN  
AL 31 DICIEMBRE DE 2016  
EN US\$ DÓLARES**

ACTIVO	Nota	31 de diciembre	
		2016	2015
<b>Activo Corriente:</b>			
Efectivo y equivalente del efectivo	5	31,105.44	8,859.35
Activos Financieros	6	123,245.71	248,296.35
Activos por impuestos corrientes	7	4,767.77	9,682.23
		<b>159,118.92</b>	<b>266,837.93</b>
<b>Activo No Corriente:</b>			
Propiedades y equipo, neto	8	1,279,497.26	1,288,254.27
Activos Biológicos	9	99,000.00	99,000.00
		<b>1,378,497.26</b>	<b>1,387,254.27</b>
<b>Total, Activo</b>		<b>1,537,616.18</b>	<b>1,654,092.20</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivo Corriente:</b>			
Cuentas y documentos por pagar	10	44,572.82	9,463.16
Obligaciones con instituciones financieras	11	2,622.97	2,815.35
Otras Obligaciones Corrientes	12	16,015.78	21,792.67
		<b>63,211.57</b>	<b>34,071.18</b>
<b>Pasivo No Corriente:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	11	30,861.15	205,384.91
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	13	406,752.36	395,810.04
Beneficios a los empleados		132.00	-
		<b>437,745.51</b>	<b>601,194.95</b>
<b>Total, Pasivo</b>		<b>500,957.08</b>	<b>635,266.13</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital	16	4,000.00	4,000.00
Aporte futuras capitalizaciones		6,219.27	6,219.27
Reserva Legal		48.83	48.83
Reserva Facultativa		55,324.23	55,324.23
Resultados Acumulados		198,292.50	193,597.51
Resultados Acumulados Adopción NIIF		754,941.24	754,941.24
Resultado del periodo		17,833.03	4,694.99
		<b>1,036,659.10</b>	<b>1,018,826.07</b>
<b>Total, Pasivo y Patrimonio</b>		<b>1,537,616.18</b>	<b>1,654,092.20</b>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

AGRÍCOLA LOLANDÍA CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DICIEMBRE DE 2016  
EN US\$ DÓLARES

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	31 de diciembre	
		2016	2015
Ventas de Bienes y Servicios		374,979.84	308,757.39
Otros Ingresos de actividades ordinarias		-	567.22
		<b>374,979.84</b>	<b>309,324.61</b>
<b>COSTO DE PRODUCCIÓN</b>		<b>-249,269.84</b>	<b>-202,075.03</b>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>125,710.00</b>	<b>107,249.58</b>
<b>GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Gastos Administrativos y Ventas		-85,346.64	-60,048.79
Gastos Financieros		-14,108.05	-28,579.05
		<b>-99,454.69</b>	<b>-88,627.84</b>
<b>Resultado de Operaciones</b>		<b>26,255.31</b>	<b>18,621.74</b>
(-) Participación trabajadores		-4,316.73	-3,154.24
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>21,938.58</b>	<b>15,467.50</b>
(-) Impuesto a la renta corriente		-4,105.55	-10,772.51
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>		<b>17,833.03</b>	<b>4,694.99</b>
<b>COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>Total del Resultado Integral</b>		<b>17,833.03</b>	<b>4,694.99</b>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

AGRICOLA LOLANDIA CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DICIEMBRE DE 2016  
EN US\$ DÓLARES

	Capital Suscrito	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados Adopción NIIF	Resultado del Periodo	Total Patrimonio
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>4,000.00</b>	<b>6,219.27</b>	<b>48.83</b>	<b>55,324.23</b>	<b>112,212.23</b>	<b>754,941.24</b>	<b>81,385.28</b>	<b>1,014,131.08</b>
Transferencia de Resultados				81,385.28			-81,385.28	0.00
Resultados del Periodo							4,694.99	4,694.99
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>4,000.00</b>	<b>6,219.27</b>	<b>48.83</b>	<b>55,324.23</b>	<b>193,597.51</b>	<b>754,941.24</b>	<b>4,694.99</b>	<b>1,018,826.07</b>
Transferencia de Resultados				4,694.99			-4,694.99	0.00
Resultados del Periodo							17,833.03	17,833.03
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>4,000.00</b>	<b>6,219.27</b>	<b>48.83</b>	<b>55,324.23</b>	<b>198,292.50</b>	<b>754,941.24</b>	<b>17,833.03</b>	<b>1,036,659.10</b>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros

**AGRÍCOLA LOLANDÍA CÍA. LTDA.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DICIEMBRE DE 2015  
EN US\$ DÓLARES**

	Nota	31 de diciembre	
		2016	2015
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación</b>			
Cobros de ventas de bienes y prestación de servicios		504,944.94	57,857.20
Pagos a proveedores por el suministro de bienes		-304,511.28	-87,329.53
<b>Flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de operación</b>		<b>200,433.66</b>	<b>-29,472.33</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de inversión</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos		-3,471.43	-13,544.83
Otras entradas (salidas) en efectivo		-	160,828.20
<b>Flujo de efectivo neto de (utilizado en) actividades de inversión</b>		<b>-3,471.43</b>	<b>147,283.37</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación</b>			
Pago de préstamos		-174,716.14	-157,910.85
<b>Flujo de efectivo neto procedentes (utilizado) de actividades de financiación</b>		<b>-174,716.14</b>	<b>-157,910.85</b>
<b>Incremento neto (disminución) del efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios</b>		<b>22,246.09</b>	<b>-40,099.81</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio		8,859.35	48,959.16
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final</b>		<b>31,105.44</b>	<b>8,859.35</b>
<b>Ganancia (Pérdida) antes de 15% Participación e Impuesto a la Renta</b>		<b>26,255.31</b>	<b>18,621.74</b>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>			
Ajuste por gasto de depreciación y amortizaciones		12,241.44	12,034.51
Ajuste por gasto de participación trabajadores		-4,316.73	-3,154.24
Ajuste por gasto de impuesto a la renta		-4,105.55	-10,772.51
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>		<b>3,819.16</b>	<b>-1,892.24</b>
<b>Cambios en activos y pasivos</b>			
(Incremento) Disminución en Cuentas por cobrar Clientes		125,050.64	-246,126.77
(Incremento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar		4,914.46	-393.94
Incremento (Disminución) en Cuentas por Pagar		35,109.66	9,463.16
Incremento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar		5,284.43	190,855.72
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		<b>170,359.10</b>	<b>-46,201.83</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Operación</b>		<b>200,433.66</b>	<b>-29,472.33</b>

Ver políticas de contabilidad y notas en los estados financieros