

# POLITICAS CONTABLE Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

## 1.- Informe general

<b>Identificación:</b>	PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA.
<b>Estados Financieros:</b>	Individuales
<b>Fecha de cierre periodo:</b>	2018
<b>Moneda de Presentación:</b>	US\$ Dólares
<b>Domicilio:</b>	Urbanización los Ceibos calle transversal número 122, intersección 15ava y 16ava. Referencia junto a Complejo De Bodegas Fátima
<b>Descripción de actividades:</b>	Actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
<b>Constitución de la Compañía:</b>	14 de Mayo de 1976

### 1. Objetivos

EL objetivo de los estados financieros de PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2018, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

### 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

### 3. Políticas contables.

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de la transacciones al 31 de diciembre del año 2018.

## 2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

### ACTIVOS CORRIENTES:

#### Efectivo y equivalente al efectivo:

En la cuenta de efectivo y equivalentes la empresa no registra saldo, al 31 de diciembre del 2018

#### Deudores varios –CLIENTES:

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2018, por lo que al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$10.304,57; los cuales no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

#### Otras cuentas por cobrar- otros activos

PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no mantiene al 31 de diciembre del 2018, valores pendientes por impuestos pagados por anticipados 168,30

## **Inventario:**

La empresa no realiza operaciones con inventarios por lo cual al 31 diciembre del mismo año no mantiene saldo en la cuenta de inventarios.

### **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

#### **Propiedad, planta y equipo**

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad planta y equipo en el periodo 2018, los mismos que se encuentran depreciado en su totalidad.

El terreno y edificio se ha evaluado al valor catastro de la Muy Ilustre Municipalidad de Santa Elena, según código catastral No.1-1-1-35-3-9 y código catastral No.1-1-1-35-3-1.

### **ACTIVOS INTANGIBLES**

PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no tiene activos por conceptos de intangible en el periodo 2018, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

## **PASIVOS:**

### **Pasivos corrientes**

#### **Acreeedores Comerciales.**

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2018, con proveedores.

#### **Otros documentos y cuentas por pagar**

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2018.

#### **Provisiones y beneficios a los empleados y otras provisiones**

La empresas no mantiene nomina de personal en relación de dependencia en el periodo 2018.

#### **Impuestos corrientes por pagar**

La compañía durante el periodo 2018 presento utilidad, dando como resultado un valor pendiente de pago por concepto de Impuesto a la renta US\$4,02.

## **PATRIMONIO:**

### **Capital social**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2018 es de US\$400,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado \$400,00

Capital suscrito: \$400,00

Participaciones emitidas: 10.000

Valor Nominal: \$0,04cada una

Distribución de Participaciones:

ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON 9.500 participaciones \$0,04 C/U.

ASSAD ERNESTO RAAD ANTON 50 participaciones \$0,04 C/U.

ERNESTO RAAD ROLLERI 450 participaciones \$0,04 C/U.

Los socios dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de participaciones, distribución de los dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

### **Reservas**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Compañía PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no realiza el 10% de Reserva Legal su utilidad neta deducida el impuesto a la renta (Pago Único).

### 3.- ESTADO DE RESULTADO INTREGRAL

#### Partidas de ingresos:

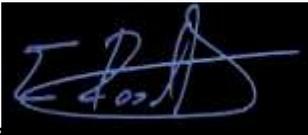
La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2018, ingresos operativos US\$1.800,00.

#### Partida de egresos:

La empresa refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2018, que se han registrado por conceptos de costos y gastos valores por US\$1.781,74.

#### Ganancias o pérdidas.

PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., en el ejercicio económico 2018 presenta una utilidad de US\$18,26.



Sr. ESTEBAN MIGUEL MADRID ANTON  
GERENTE GENERAL  
PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA



ING. MARCIA HAYDEE CASTRO ALVARADO  
CONTADORA  
PREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA