

POLÍTICAS CONTABLE Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- Informe general

Identificación:	FREDAL REMOLINO SIETE CA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre período:	2013
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Domicilio:	Urbanización los Caños calle transversal número 122, Intersección 15ava y 16ava. Referencia junto a Complejo De Bolegas Petros
Descripción de actividades:	Actividades de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
Constitución de la Compañía:	14 de Mayo de 1976

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de FREDAL REMOLINO SIETE CA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2013, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables.

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopte en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basados en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y temas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representen fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimiento y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2015.

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes al efectivo:

En la cuenta de efectivo y equivalentes la empresa no registra saldo, al 31 de diciembre del 2015.

Deudores varios -CLIENTES:

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2015, por lo que al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$8.500,00; los cuales no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

Otros cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre 2015, la compañía mantiene valores por cobrar por otros conceptos de US\$771,31; no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

PRIDAL REMOLINO SUTTI CIA. LTDA., mantiene al 31 de diciembre del 2015, valores pendientes de crédito tributario por un valor US\$435,33 por impuesto a la renta.

Inventarios

La empresa no realiza operaciones con inventarios por lo cual al 31 diciembre del mismo año no mantiene saldo en la cuenta de inventarios.

ACTIVOS NO CORRIENTES

Propiedad, planta y equipo

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad planta y equipo en el periodo 2015, los mismos que se encuentran en estado de producción, terreno y las edificaciones, se encuentran en uso y se deprecian en línea recta, las edificaciones se deprecian al 5% anual.

El terreno y edificio se ha evaluado al valor catastral de la Muy Ilustre Municipalidad de Santa Elena, según código catastral No.1-1-1-35-3-9 y código catastral No.1-1-1-35-3-1.

ACTIVOS INTANGIBLES

PREDIAL REMOLINO-SHETI CIA. LTDA., no tiene activos por conceptos de intangibles en el periodo 2015, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

PASIVOS:

Pasivos corrientes:

Acreditores Comerciales:

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2015, con proveedores.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2015.

Provisiones y beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa no mantiene nomina de personal en relación de dependencia en el periodo 2015.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el periodo 2015 presenta utilidad, dando como resultado un valor pendiente de pago por concepto de impuesto a la renta US\$398.17 la empresa mantiene al 31 de diciembre del 2015.

PATRIMONIO:

Capital social

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2015 es de US\$400.00; al mismo que está dividido en un 100% y distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado \$400.00

Capital suscrito \$400.00

Participaciones emitidas: 10.000

Valor Nominal: \$0,04 cada una

Distribución de Participaciones:

ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON	8.500 participaciones \$0,04 C/U
ALDAS ERNESTO RAAD ANTON	50 participaciones \$0,04 C/U
ERNESTO RAAD ROLLERI	450 participaciones \$0,04 C/U

Los socios dejarán establecido en actos todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de participaciones, distribución de los dividendos y reembolso de capital que se apliquen.

Reservas

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Compañía FREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., no realiza el 50% de Reservas legal ya utilidad neta deducida el impuesto a la renta (Pago Único).

3.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Período de ingresos:

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2015, ingresos operativos US\$2.500,00.

Período de egresos:

La empresa refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2015, que se han registrado por conceptos de costos y gastos valores por US\$685,59.

Beneficios o pérdidas:

FREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., en el ejercicio económico 2015 presenta una utilidad de US\$1.814,41.

4.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO Y GANANCIAS ACUMULADAS

FREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA., al cierre del ejercicio económico diciembre 2015, presenta una variación por concepto de adopción por primera vez de las NIIF, por un valor US\$22.680,97, producto de la evaluación de valores fijos, para el año 2015, hasta una variación ya por decisión de los socios se compensa valores con las cuentas de reserva facultativa y resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF, por lo que al año al 31 de diciembre del 2015 es de US\$22.599,83.



EL. ESTEBAN MIGUEL NÁJERA ARROYO
GERENTE GENERAL
FREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA.



ING. MARÍA NÁJERA CASTRO ALVARADO
CONTADORA
FREDIAL REMOLINO SIETE CIA. LTDA.