

1

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

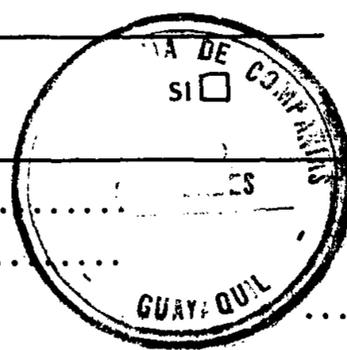
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO:

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIAL REMOLINO C. LTDA.		SIGLAS:	R.U.C. 099028043001	No. EXPEDIENTE: 22782-86
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. TRANSVERSAL # 126 CALLE 15 "LOS CEIBOS"	TELEFONO:	CASILLA: 296
SUCURSAL				CABLE: -0-
Período del Balance Del 1 de ENERO de 19 86 al 31 de DICIEMBRE de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ERNESTO RAAD ROLLERI		09-0052788	ECUATORIANO
Vicepresidente	NO HAY			-0-
Gerente(s)	ERNESTO RAAD ANTON		09-02250380	ECUATORIANO
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	ERNESTO RAAD ROLLERI - ERNESTO RAAD ANTON		Nacionalidad: ECUATORIANOS	
Cargo(s)	PRESIDENTE GERENTE			
Fecha de Nombramiento:	MAYO 17/81		Período: 5 AÑOS	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica GERMANIA DE VILLACRESES.				
Nombres y apellidos (persona natural)			Nacionalidad	
DIRECCION LOS ESTEROS Mz. 15 A 1 .				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____	PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19 a las			EL SECRETARIO	
de la con anekos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

28 APR. 1987



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE..... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		50.996,32
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes -		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			50.996,32
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	800.929,91	116.885,09
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios	57.644,09	-0-
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		138.000,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			879.688,91
TOTAL DEL ACTIVO			930.685,23

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	2.650,96
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.650,96
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Documentos por pagar moneda nacional	41.124,74
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	582.932,51
2204	Otros pasivos de largo plazo	-0-
		-0-
23. PASIVOS DIFERIDOS		-0-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		624.057,25
TOTAL PASIVO		626.708,21
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Aportaciones	100.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	-0-
32. SUPERAVIT		
3201	Revalorización de activos fijos	57.644,09
3202	Donaciones y subsidios recibidos	-0-
3203	Otros superávit	-0-
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal	7.838,89
3302	Otras reservas	115.375,19
RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	23.118,85
TOTAL PATRIMONIO NETO		303.977,02
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		930.685,23

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores	-0-
10.20	Del presente ejercicio	23.118,85

B. DISTRIBUCION

20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	-0-
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	7.838,89
20.03	Otras reservas	115.375,19
20.04	Para dividendos de socios	-0-
20.05	Utilidades no distribuídas	-0-
TOTAL		146.332,93

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 86.

50.	VENTAS BRUTAS ARRIENDOS PERCIBIDOS	72.000,00
	5001 En el país	-0-
	5002 En el exterior	-0-
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-0-
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-0-
	VENTAS NETAS	72.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 * Materias primas	
	5202 * Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 * Menos: Inventario final de productos terminados	
	-- UTILIDAD BRUTA	72.000,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	42.037,48
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	29.962,53
55.	GASTOS FINANCIEROS	6.843,68
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	23.118,85
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	-0-
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	-0-
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	23.118,85
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	4.623,77
58.	UTILIDAD NETA	18.495,08

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este Formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 4761